Rapporto

numero	data	Dipartimento
5290 R	22 ottobre 2002	SANITÀ E SOCIALITÀ

Concerne

della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 27 agosto 2002 concernente la concessione alla Fondazione Luigi Rossi - Opera Don Guanella Capolago, di un sussidio a fondo perso per la ristrutturazione dell'omonima casa per anziani di sua proprietà

Rinviamo al dettagliato messaggio del Consiglio di Stato per l'istoriato e le vicende recenti della casa anziani di Capolago. La Fondazione Luigi Rossi, animata dalle suore della Congregazione "Figlie di S. Maria della Provvidenza in Roma", rimane e rimarrà proprietaria dello stabile anche dopo i lavori di ristrutturazione: essa ha sottoscritto tuttavia un contratto di comodato con la Fondazione Tusculum di Arogno, della durata di 10 anni (1.7.2001-30.6.2011), per l'uso degli immobili al mappale 45 di Capolago. Dal 1.7.2001 la casa è sussidiata dal Cantone e dai Comuni.
Per quanto riguarda la parte dello stabile che ospita la scuola dell'infanzia, essa sarà prossimamente ceduta gratuitamente e libera da ogni onere ipotecario al Comune di Capolago: i lavori oggetto del presente messaggio non toccano questa parte della proprietà (allegato 1: autorizzazione del Dipartimento istituzioni 13.5.2002)

Favorendo l'integrazione gestionale tra la casa anziani di Capolago e la casa anziani di Arogno, la Sezione del sostegno a enti e attività sociali ha dato seguito alle indicazioni contenute nello studio del SECO (Segretariato di Stato dell'economia) dello studio di **Luca Crivelli, Massimo Filippini, Diego Lunati, "Efficienza nel settore delle case per anziani svizzere", Berna 2001**, come avevamo sottolineato nel rapporto della commissione della gestione sul messaggio 5188. Tra le conclusioni interessanti dello studio ricordiamo: "visto che le principali fonti delle economie di scala sono legate al risparmio di costi relativi ad alcune funzioni aziendali quali l'amministrazione, la gestione del personale, la logistica e l'acquisto di farmaci**, la creazione di una rete di case anziani potrebbe, a parità di posti letto offerti, far diminuire i costi medi senza pregiudicare altri aspetti importanti come l'equità territoriale."** L'integrazione permette di gestire le due case con un solo direttore, un solo responsabile delle cure, due impiegate amministrative, una sola lavanderia, una sola gestione della formazione; gli acquisti possono inoltre essere fatti per le due case assieme. La Fondazione Tusculum intende creare ulteriori collaborazioni: per i pasti (fornitura alla scuola dell'infanzia e al servizio pasti a domicilio di Pro Senectute), per la pulizia (scuola dell'infanzia) e per la camera mortuaria.

LETTI, COSTI E STANDARD DI QUALITÀ

I posti letto scenderanno da 45 a 39, per ragioni di spazio e per ricavare una sala di fisioterapia: le camere sono tra i 16 e i 19 m^2, leggermente inferiori rispetto agli standard cantonali per le costruzioni a nuovo, che evidentemente in questo caso non sono stati

1.0064

applicati non essendo sussidiata la casa al momento delle ristrutturazione principale avvenuta nel 1988 e che sarebbe finanziariamente impossibile applicare ora: le camere sono comunque sufficientemente confortevoli e luminose. Dei tre piani, due sono di geriatria e uno di psicogeriatria (reparto chiuso).

L'investimento nella casa anziani della Fondazione Luigi Rossi - Opera Don Guanella di Capolago avviene quindi in due tappe:

- la ristrutturazione 1985-89, costata fr. 4'712'864 (esclusa la parte occupata dalla scuola dell'infanzia), di cui fr. 2'038'687 finanziati da versamenti a fondo perso ad opera della Fondazione Sacchi;
- i lavori di rinnovo oggetto del messaggio, che avranno luogo nel 2003 per un ammontare preventivato in fr. 1'444'000.

Entrambi i lavori sono a cura dell'arch. Calderari di Bellinzona.

Per il calcolo degli oneri ipotecari (interessi effettivi e rimborso del 3% annuo, a carico del Cantone e dei comuni) la Sezione enti e attività sociali ha riconosciuto al 1.7.2001 (inizio del sussidiamento della casa) un ammontare di fr. 2'034'000, composto da un prestito verso la Casa Madre (fr. 1'884'000) e un'ipoteca di fr. 150'000 presso la Banca del Sempione. Se alla somma di fr. 2'034'000 aggiungiamo fr. 1'444'000 per i nuovi investimenti oggetto del messaggio possiamo affermare che gli oneri saranno stabiliti su un montante di fr. 3'478'000, ossia fr. 89'180 per posto letto, il che è un dato molto conveniente.

L'investimento totale nella Casa anziani di Capolago è di fr. 6'156'864 (fr. 4'712'864 di consuntivo + fr. 1'444'000 di preventivo) per 39 posti letto, ciò che dà un investimento per posto letto di fr. 157'868, cifra che può essere raffrontata, pur con tutte le puntualizzazioni dei singoli casi e tenendo conto che vi sono ancora dei dati di preventivo (P), con quelle delle seguenti case anziani:

	CPA Alto Vedeggio Mezzovico	CPA Medio Vedeggio Bedano	CPA Opera Charitas Sonvico	CPA Centro Orizzonte Colla	CPA San Giuseppe Capriasca	CPA Bianca Maria Cadro
In funzione da	1988	1991	1991	1994	2002-2003	2002
Costo totale fr	10'264'360	14'778'000	6'509'723	13'102'584	7'621'950 (P)	5'000'800 (P)
Letti	53	70	33	40	49	29
Costo/letto fr	194'000	211'000	197'000	328'000	155'550 (P)	172'441 (P)

Confermiamo che la legge cantonale sui sussidi è rispettata per quanto riguarda l'inizio dei lavori, i quali devono avvenire dopo la decisione del Parlamento salvo autorizzazione del Consiglio di Stato.

Da ultimo segnaliamo che il Consiglio di Stato, rispondendo alle domande della commissione sui consuntivi 2001, ha indicato come imminente l'entrata in vigore di nuovi criteri di qualità per le case anziani ad opera dell'ufficio del medico cantonale. Rinviamo pure al rapporto sul messaggio n. 5188 per ulteriori informazioni in proposito.

CONCLUSIONE

Con queste considerazioni la Commissione della gestione e delle finanze invita il Gran Consiglio ad approvare la concessione alla Fondazione Luigi Rossi - Opera Don Guanella, Capolago, di un sussidio a fondo perso per la ristrutturazione dell'omonima casa per anziani di sua proprietà, come da decreto legislativo allegato al messaggio.

Per la Commissione gestione e finanze:

Raoul Ghisletta, relatore
Beltraminelli - Bignasca - Bonoli - Brenni -
Carobbio Guscetti - Croce - Etter -
Ferrari Mario - Foletti - Lepori Colombo -
Lombardi - Lotti - Merlini - Poli - Sadis