

# Rapporto

numero	data	Dipartimento
<b>5227A R</b>	22 ottobre 2002	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

## **della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 24 settembre 2002 concernente la richiesta di ratifica del contratto di locazione e di stanziamento dei crediti per l'adattamento degli spazi della nuova sede degli Uffici circondariali di tassazione di Lugano, in seguito all'introduzione del nuovo sistema di tassazione annuale delle persone fisiche**

Gli uffici di tassazione di Bellinzona sono in affitto presso la SSIC a 196 fr./m<sup>2</sup> (compresi 4 posteggi), quelli di Biasca presso uno stabile Cassa pensioni a 132 fr./m<sup>2</sup> e quelli di Locarno a 139 fr./m<sup>2</sup> (sino al trasloco del 2005 nel nuovo stabile amministrativo di Locarno).

L'affitto stipulato con la Sofis SA per i due uffici di tassazione di Lugano in Via Balestra/Lucchini sarà di 327 fr./m<sup>2</sup>: ricordiamo che il prezzo è stato diminuito da 387 fr./m<sup>2</sup> a 327 fr./m<sup>2</sup> a seguito delle critiche della Commissione espresse nel nostro rapporto del 11 giugno 2002 sul messaggio 5227 del 26 marzo 2002. Al prezzo di base va aggiunto l'investimento di fr. 650'000 per adattare i locali, che è a carico dello Stato (ciò porta il prezzo a 360 fr./m<sup>2</sup> su 10 anni).

Visto che tutta l'area luganese è organizzata dal profilo dei trasporti, lo scorso giugno la maggioranza della Commissione della gestione e delle finanze aveva invitato il Consiglio di Stato a cercare soluzioni alternative, meno prestigiose e più conformi al principio dell'economicità, anche fuori centro Città: indicazione non raccolta dal Governo, che si assume pertanto tutte le responsabilità del caso.

La Commissione della gestione e delle finanze non intende raccomandare un no al plenum, in quanto a questo punto un voto negativo significherebbe creare un grave disservizio nel funzionamento dell'Amministrazione cantonale delle contribuzioni al momento del passaggio alla tassazione annuale, che richiede un aumento di personale per gestire l'aumento del volume di tassazioni. Un no significherebbe inoltre bloccare la riorganizzazione dell'occupazione del Palazzo di giustizia di Lugano, con conseguenze negative anche sul settore della giustizia.

Pertanto il relatore ritiene di concludere qui il rapporto e di allegare al presente la lista di tutti gli affitti pagati dal Cantone: la lista dimostra come l'affitto per gli uffici di tassazione di Lugano sia assolutamente fuori dalla norma.

## CONCLUSIONI

La Commissione della gestione e delle finanze invita a sottoporre al Parlamento un rapporto per un riesame della situazione almeno due anni prima della scadenza del contratto, che ha durata decennale (aprile 2003 - 2013).



Ricadendo interamente sul Consiglio di Stato la responsabilità di non aver cercato un'ubicazione periferica a prezzi accettabili degli uffici di tassazione di Lugano Città e Campagna, la Commissione della gestione e delle finanze invita il Gran Consiglio ad approvare il decreto legislativo allegato al Messaggio aggiuntivo n. 5227 A.

Per la Commissione gestione e finanze:

Raoul Ghisletta, relatore

Beltraminelli - Bonoli - Brenni (per le conclusioni) -

Carobbio Guscelli (per le conclusioni) -

Croce (per le conclusioni) - Lepori Colombo -

Lombardi (per le conclusioni) - Lotti (per le conclusioni) -

Merlini (per le conclusioni) - Sadis (per le conclusioni)