

Rapporto

numero	data	Dipartimento
5353 R	11 febbraio 2003	EDUCAZIONE, CULTURA E SPORT
Concerne		

della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 14 gennaio 2003 concernente la concessione dell'uso speciale di parte dei mappali 3139 e 1445 RFD di Mendrisio alla fondazione Casa dell'Accademia e lo stanziamento di un credito di fr. 420'000.- per la sistemazione dei posteggi dell'OSC e del Liceo di Mendrisio

Il Gran Consiglio nel 1999 ha concesso un credito di 1 mio di franchi alla Fondazione Casa dell'Accademia destinato alla costruzione di un Centro residenziale e culturale per gli studenti dell'Accademia di Architettura di Mendrisio, credito vincolato all'ottenimento del sussidio federale che in seguito è stato concesso.

Una serie di eventi ben specificati nel messaggio hanno portato a dei cambiamenti di persone in seno al Consiglio di fondazione, così come alla modifica dell'ubicazione della nuova costruzione, con il conseguente adattamento del progetto.

La Casa dell'Accademia era prevista inizialmente su di un sedime alla porta nord di Mendrisio, in prossimità delle Cantine. Sedime di proprietà privata da acquistare per un costo di 1.5 mio di franchi. In seguito alle considerazioni menzionate nel messaggio, il Consiglio ha declinato l'acquisto del fondo e ha concluso le trattative con il Cantone individuando la nuova ubicazione su di una sua proprietà, nei pressi del Liceo e della Scuola Media, alla porta sud del Magnifico Borgo. Una zona questa più vicina alla sede dell'Accademia e frequentata da studenti delle scuole cantonali. La scelta è più che opportuna, in particolare per quanto riguarda la morfologia del terreno naturale, assai simile a quella iniziale, per cui l'adattamento del progetto esecutivo comporta modifiche assai contenute.

Il diritto di superficie e la durata dello stesso per 50 anni, con tutte le modalità relative, figura nella Convenzione stipulata dalle parti e che viene allegata al messaggio governativo.

Rispetto al messaggio del 1999 si hanno le modifiche seguenti dell'investimento previsto per quanto riguarda i costi:

	1999	2003
Fondo o sistemazione del fondo	1'500'000	304'000
Lavori preliminari	103'000	120'000
Edificio	6'505'000	6'270'000
Lavori esterni	240'000	363'000
Costi secondari	250'000	179'000
Arredamento	400'000	313'000
Sviluppo del progetto		100'000
Riserva e imprevisti		150'000
Totale	8'998'000	7'799'000

mentre il finanziamento del progetto viene così aggiornato:

	1999	2003
Sussidio federale	1'900'000	2'000'000
Contributo cantonale	1'000'000	1'000'000
Contributo Mendrisio		500'000
Ricupero fondi propri della 1° fase (progetto)		250'000
Fondi propri nuovi	2'798'000	800'000
Ipoteca	3'300'000	3'250'000
Totale	8'998'000	7'800'000

Dal profilo urbanistico il Comune di Mendrisio ha approntato la modifica di poco conto del PR in modo da soddisfare la nuova edificazione.

Dal profilo insediativo gli enti cantonali coinvolti dal nuovo insediamento (OSC, Liceo e Sezione logistica) preavvisano favorevolmente il progetto.

Ne consegue però l'opportunità di sistemare il terreno con le costruzioni esistenti. In dettaglio gli interventi previsti sono:

- il riordino e la costruzione di nuovi posteggi ad uso del Liceo;
- la demolizione dell'obitorio dell'OSC, la sua ricostruzione, così come l'ampliamento del posteggio esistente ad uso dell'OSC.

Questi oneri di costruzione ammontano a fr. 724'000.- e sono dettagliati nel messaggio.

Il Cantone si assume l'onere dei posteggi (fr. 420'000.-), la Fondazione quelli dell'obitorio (fr. 304'000.-).

Il decreto legislativo quindi propone:

- la Convenzione che definisce il diritto d'uso del terreno di proprietà del Cantone;
- la conferma del contributo di 1 mio di franchi come al DL 1999;
- lo stanziamento del credito di fr. 420'000.- quale investimento per la realizzazione dei posteggi (OSC e Liceo).

* * * * *

Con queste considerazioni, la Commissione della gestione e delle finanze invita il Gran Consiglio ad approvare il decreto legislativo così come proposto nel messaggio.

Per la Commissione gestione e finanze:

Luciano Poli, relatore

Beltraminelli - Bignasca - Bonoli - Brenni -

Carobbio Guscetti - Croce - Foletti -

Ghisletta R. - Lepori Colombo - Lombardi -

Lotti - Merlini - Sadis