

Rapporto

numero	data	Dipartimento
5459 R	2 marzo 2004	EDUCAZIONE, CULTURA E SPORT
Concerne		

della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 13 gennaio 2004 concernente il rinnovo del contratto di locazione del Centro San Carlo a Lugano-Besso per la sottosedede del Sottoceneri della Scuola superiore in cure infermieristiche

Si rinvia ai messaggi n. 5459 e n. 4762 per gli antefatti e per gli aspetti logistici della sede sottocenerina della Scuola superiore in cure infermieristiche, una scuola di grado terziario non universitario, ospitata dal Centro San Carlo della Diocesi di Lugano dal 1.9.1998.

Preme qui sottolineare tre aspetti all'attenzione del Consiglio di Stato e a futura memoria.

1. COSTI ANNUI AL M2

I costi annui al m2 sono i seguenti:

- contratto 1998: 210'000 fr. / 1895 m2 = **111 fr./m2**
- contratto 2003 (1.9.2003-30.9.2013)

a) prima della ristrutturazione del piano mansardato:
248'632 fr. / 1913 m2 = **130 fr./m2**

b) dopo la ristrutturazione del piano mansardato:
322'100 fr. / 2478 m2 = **130 fr./m2**

Il costo per i 20 posteggi esterni è di fr. 14'400 annui (fr. 720 annui per posteggio), che dovranno essere recuperati presso gli utilizzatori.

La ristrutturazione del piano mansardato sarà realizzata dallo Stato: tempi di realizzazione 2,5 mesi, investimento fr. 226'000, recuperato con uno sconto di 22'600 fr. annui sul canone di locazione dei 10 anni successivi alla ristrutturazione.

In base al punto 5.5. della bozza di contratto la pigione 17 febbraio 2004 (allegata al rapporto) verrebbe adattata "secondo le norme della legge" all'indice nazionale dei prezzi al consumo: tale norma va probabilmente rivista dato che il nuovo diritto federale in materia di locazione, che conteneva tale sistema di adattamento degli affitti, è stato respinto in votazione popolare lo scorso 8 febbraio 2004.

2. PROBLEMA DEL RUMORE NELL'ALA OCCUPATA DAL CONSERVATORIO

La sede ospita in una delle due ali il Conservatorio della Svizzera italiana (vedi anche messaggio 4762): l'insonorizzazione delle aule è insufficiente, ciò che crea grossi problemi all'interno del Conservatorio, in misura più ridotta alla scuola infermieri. Ci si domanda

come un problema di simile portata sia potuto sfuggire nel messaggio e nel rapporto 4762 del 1998, dato che un Conservatorio di musica produce forzatamente... decibel maggiori di un seminario o di una scuola!

A nostra richiesta il direttore della Divisione della formazione professionale, Vincenzo Nembrini, risponde: *"... le aule richiedono un intervento di in sonorizzazione maggiore di quello esistente. (Ndr. un bell'eufemismo!). A tale scopo è stata allestita una perizia, che conferma l'opportunità di un intervento. È stato anche allestito un progetto per la realizzazione, a carico delle Curia, di un'aula modello, in modo da riservare le necessarie prove circa l'efficacia dell'intervento prospettato nella perizia. L'intervento nell'aula modello potrebbe essere effettuato in contemporanea con gli interventi di ristrutturazione del piano mansardato."*

Il relatore rileva la scarsa trasparenza del messaggio n. 5459 in merito al problema del risanamento fonico dell'ala occupata dal Conservatorio, che avrà costi non trascurabili: a carico di chi? - è lecito domandarsi.

3. VENTILATO PASSAGGIO DELLA SCUOLA INFERMIERI LUGANO ALLA SUPSI

Nel messaggio 5459 si indica al punto 3.3 quali prospettiva il passaggio alla SUPSI della sede Scuola infermieri di Lugano (non di quella di Bellinzona): il tema è stato affrontato dal Governo anche nella risposta 3 febbraio 2004 all'interrogazione "La Scuola superiore per le formazioni sanitarie di Stabio e la SUPSI".

Il relatore si limita a segnalare che la questione del passaggio alla SUPSI della formazione infermieristica andrà fatta oggetto di un'ampia consultazione, perché le conseguenze saranno importanti (es. significato della presenza contemporanea di due formazioni di base d'infermiere, organizzazione della pratica, ruolo nel posto di lavoro, accesso quantitativo alla formazione, aspetti retributivi, ecc.). Si prende atto della conclusione della risposta fornita alla Commissione dal direttor Nembrini: *"Il tema della formazione di infermieri di livello SUP è pertanto ancora aperto."* E sarà necessaria in ogni caso una modifica di legge da parte del Gran Consiglio, aggiungiamo.

4. CONCLUSIONI

Con queste considerazioni la Commissione della gestione e delle finanze invita ad approvare il decreto legislativo allegato al messaggio 5459.

Per la Commissione gestione e finanze:

Raoul Ghisletta, relatore
Bacchetta-Cattori - Beltraminelli - Bignasca -
Bonoli - Croce - Dell'Ambrogio - Ferrari M. -
Lepori Colombo - Lombardi - Merlini - Robbiani

Allegato: Contratto di locazione - bozza 17.2.2004