

Rapporto

numero	data	Dipartimento
5521 R	30 giugno 2004	SANITÀ E SOCIALITÀ
Concerne		

della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 18 maggio 2004 concernente la concessione alla Società Cooperativa Casa anziani Greina, Bellinzona, di un contributo a fondo perso per i lavori di ristrutturazione e ampliamento presso l'omonima casa per anziani

1. INTRODUZIONE

La Casa anziani Greina di Bellinzona fu costruita nel 1966 e venne riconosciuta nel 1975 ai sensi della Legge anziani, beneficiando così di un sussidio ricorrente. La struttura venne concepita per anziani indipendenti, con appartamenti mono e bilocali. Considerato che con il passare degli anni la casistica degli anziani residenti in case di riposo è nettamente peggiorata, con l'aggravamento e la perdita di autonomia dei residenti e che questa realtà non ha risparmiato Casa Greina, la struttura in questione dovette man mano adattarsi alle nuove esigenze, rivedendo la propria impostazione. Gli appartamenti furono sostituiti da camere doppie o singole e il personale sanitario fu potenziato. Seguirono altre ristrutturazioni: cucina, installazioni di sicurezza, facciate esterne ecc. La ristrutturazione del 1992 costò fr. 3'458'000.-; il Cantone partecipò alla spesa con fr. 1'729'400.-. I posti letto erano 50, ridotti ora a 47 per lasciar spazio a locali di servizio. Nel 2002, con una spesa di fr. 370'000.- si sostituirono i serramenti esterni. L'intervento fu finanziato con un aumento dell'ipoteca, autorizzato dall'Ufficio anziani il 3.12.2001. Nei conti annuali vengono riconosciuti interessi e ammortamento per il sussidio ricorrente.

2. LA PROPOSTA DEL MESSAGGIO

La ristrutturazione proposta prevede un adeguamento dello stabile alle norme vigenti e un suo ampliamento, per aumentarne la capacità ricettiva. Questa soluzione rientra perfettamente nella pianificazione 2000/2010 della capacità di accoglienza degli istituti per anziani nel Canton Ticino del luglio 2003, con la quale si propone la realizzazione di 500 posti letto supplementari per anziani. L'intervento si concilia pure molto bene con la sottodotazione del Bellinzonese di posti letto per 1000 abitanti di 80 e più anni d'età rispetto alla media cantonale (209 contro una media di 255). Rispetto al previsto fabbisogno di 500 posti letto a livello cantonale, quello del Bellinzonese si situa a 138. La lacuna si dovrebbe colmare con la costruzione di una nuova casa anziani a Bellinzona (70 posti letto) e con l'ampliamento di quella di Claro (30 posti letto) e appunto di Casa Greina (+13 posti).

La Cooperativa casa anziani Greina ha informato il DSS il 25.7.03 dell'intenzione di procedere alla ristrutturazione e all'ampliamento dell'istituto, sostenendo la necessità di:

- dotare la struttura di installazioni di sicurezza conformi alle norme vigenti (per il dettaglio vedere messaggio);

- dotare la struttura di locali che secondo le direttive risultano mancanti;
- potenziare l'offerta per far fronte alla carenza di posti letto nel Bellinzonese.

Il costo dell'intervento era quantificato in ca. fr. 3 mio. Direzione dell'istituto e Uffici preposti del DSS hanno poi affinato il progetto, in collaborazione con l'architetto- progettista. Il risultato ottenuto è dettagliatamente descritto nel messaggio. E' stato possibile in questa fase fissare il numero dei posti letto in 60, con un aumento di 13 rispetto alla situazione attuale. Il preventivo dei costi di dettaglio si fissa ora in fr. 3'265'000.-, comprensivo dell'arredamento e dell'IVA. Si confermano in questo modo i costi indicati precedentemente dal promotore.

3. LA PARTECIPAZIONE FINANZIARIA DEL CANTONE

L'iniziativa è perfettamente conforme alla pianificazione cantonale; si propone pertanto, sulla base delle Legge anziani e tenuto conto della forza finanziaria della Cooperativa Casa Greina, la concessione di un contributo unico, non indicizzabile, di fr. 1'100'000.-. La Cooperativa parteciperà al finanziamento dell'operazione immettendo almeno fr. 200'000.- di mezzi propri, risultanti dalla vendita di alcune sue proprietà (casette unifamiliari); il resto, ossia fr. 1'965'000.- (dedotti eventuali ulteriori mezzi propri) verrà finanziato tramite l'accensione di un prestito ipotecario, i cui oneri saranno riconosciuti nei costi di gestione di Casa Greina, conformemente alla Legge anziani (art. 6b cpv. 2). Eventuali sorpassi di spesa rispetto al preventivo rimarranno completamente a carico del committente e non saranno considerati nei costi di gestione dell'istituto.

4. CONCLUSIONI

La Commissione della gestione e delle finanze prende atto con soddisfazione dell'iniziativa privata volta a rafforzare l'offerta di posti letto per anziani nel Bellinzonese e ad adeguare la struttura esistente ai nuovi parametri in materia di case anziani. Propone pertanto al Gran Consiglio di accogliere la proposta del messaggio, con il conferimento di un contributo a fondo perso, non indicizzabile di fr. 1'100'000.-, come a decreto legislativo inserito nel messaggio in esame.

Per la Commissione gestione e finanze:

Daniele Lotti, relatore

Bacchetta-Cattori - Bignasca - Bonoli -

Carobbio Guscelli - Croce - Foletti -

Lepori B. - Lepori Colombo - Lombardi -

Merlini - Soldati