

Rapporto

numero	data	Dipartimento
5576 R	26 ottobre 2004	DSS / DFE
Concerne		

della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 21 settembre 2004 concernente la concessione di sussidi per lavori di ristrutturazione e rinnovamento della Colonia Centro Climatico di Bosco Gurin, di proprietà del Comune di Balerna

La Colonia Centro Climatico di Bosco Gurin, appartenente al Comune di Balerna, è una struttura a cui l'autorità comunale e tutta la popolazione balermitana attribuiscono grande importanza.

Le infrastrutture, costituite da due stabili – la casa Pometta e la casa Don Bosco – rappresentano sicuramente una parte essenziale della realtà scolastica comunale e, oltre a ciò, concorrono a valorizzare tutte le varie attività educative e sociali che distinguono e caratterizzano da numerosi anni il Comune di Balerna.

Dalla sua nascita, il Centro Climatico di Bosco Gurin è utilizzato praticamente sull'arco di tutto l'anno. Nel suo centro di Bosco Gurin, il Comune di Balerna tiene corsi di scuola montana (autunnale e invernale), corsi di sci e la colonia di vacanza che è organizzata durante l'estate dall'Istituto scolastico comunale.

Nei periodi in cui l'utilizzazione non è diretta, il Comune cede in uso la struttura ad altre scuole e associazioni, per soggiorni di vacanze giovanili o per scuole montane.

Gli stabili furono acquistati dal Comune nel 1970 per **Fr. 90'000.-**.

Con un intervento di **Fr. 500'000.-** di allora, il Comune procedette immediatamente ad una loro riattazione. I lavori si svolsero sull'arco di un paio d'anni.

Nel 1974 fu aggiunta una veranda (costo **Fr. 60'000.-**).

Nel 1979 il Comune dovette intervenire nuovamente per consolidare le solette, isolare il tetto, allestire una lavanderia e sistemare il piazzale di accesso: il tutto per una nuova spesa di **Fr. 400'000.-**.

Per una ventina d'anni furono eseguite principalmente le sole manutenzioni ordinarie, fino alla sostituzione – era il 1999 – della caldaia per il riscaldamento e le relative condutture termiche: il costo fu di **Fr. 100'000.-**.

Fu chiaro a quel momento che, per evitare un degrado eccessivo delle due case, doveva essere seriamente valutata l'ipotesi di un risanamento generale del detto Centro.

Il Messaggio n. 5576 è la risultante delle azioni che sono state intraprese negli ultimi anni.

La suggestiva conformazione della località di Bosco Gurin e la particolare ubicazione delle due costruzioni del Centro Climatico (situate all'interno del nucleo del villaggio) hanno sconsigliato, non soltanto per gli immaginabili motivi economici, una radicale trasformazione degli immobili.

La scelta di orientarsi verso un semplice risanamento generale, oltre che portare ad una limitazione degli interventi finanziari, garantisce infatti di non dover proporre intromissioni

mal tollerate nel territorio del villaggio con azioni che potrebbero pesantemente alterarne la fisionomia.

Il risanamento oggetto del messaggio governativo di cui qui si tratta si orienta quindi verso un intervento non invasivo che rispetta le strutture dei fabbricati e che esclude qualsiasi ampliamento o modifica della destinazione.

Con tale intervento, in pratica, si intende unicamente superare il naturale invecchiamento degli stabili dovuto al trascorrere del tempo, i danni provocati dal loro utilizzo intensivo e l'aggiornamento del livello di comfort alle mutate esigenze dei nostri tempi. Un rinvio nel tempo di tale intervento avrebbe, in sostanza, messo in serio pericolo la possibilità di continuare a impiegare in modo sano l'attuale struttura climatica.

Il Messaggio e la documentazione messa a disposizione della Commissione della gestione e delle finanze illustrano in modo esauriente gli interventi finanziari, sia per la Casa Pometta (mappale no. 80A), che per la casa Don Bosco (mappale no. 80B). Un riassunto eloquente degli interventi previsti è proposto alle pagg. 3 e 4 del messaggio.

Il preventivo dei costi, costruito in base al codice dei costi di costruzione, è così strutturato:

CCC	Gruppi principali in base al codice dei costi di costruzione	Franchi
1	Lavori preliminari	56'000.-
2	Edificio	846'900.-
4	Lavori esterni	15'400.-
5	Costi secondari	13.000.-
9	Arredamento	150'000.-
Totale complessivo Iva Inclusa		1'081'300.-

L'importo è stato arrotondato a Fr. 1'100'000.-.

Il Municipio di Balerna, con un messaggio al suo Consiglio Comunale del 22.6.2003 (approvato dal CC il 17.11.2003), riconferma il suo impegno a mantenere vive le strutture.

Le proposte di sussidio di cui è oggetto il presente messaggio fanno capo a diversi strumenti:

1. La Legge sul promovimento ed il coordinamento delle colonie di vacanza: Fr. 300'000.-
2. La legge federale sull'aiuto agli investimenti nelle regioni montane e la relativa ordinanza: prestito di Fr. 110'000.- (10% della spesa totale; senza interessi, ammortamento in 25 anni).
3. La legge sul turismo: sussidio di Fr. 110'000 (10% della spesa totale).

Il finanziamento è quindi così strutturato:

Costo totale dell'opera	Fr. 1'100'000.-	
Contributo a fondo perso (legge colonie)		Fr. 300'000.-
Prestito LIM CH		Fr. 110'000.-
Sussidio in base alla legge sul turismo		Fr. 110'000.-
Differenza		Fr. 580'000.-

Con l'approvazione da parte del Gran Consiglio del presente rapporto, il Comune di Balerna si augura di poter iniziare i lavori appena conclusa la stagione montana 2004-2005.

La proposta corrisponde a quanto previsto nel Rapporto al Gran Consiglio sulle linee direttive e piano finanziario 2004/2007 (edizione dicembre 2003) scheda n° 2 pagina 71 ed é in sintonia con la nuova Legge sulle famiglie adottata dal Parlamento il 15 settembre 2003.

Essa è iscritta a piano finanziario, 2004/2007, settore colonie, CRB 235, WBS 235. 50. 1105; Colonie, Bosco Gurin, ristrutturazione.

Le conseguenze di natura finanziaria sono le seguenti:

- spese d'investimento (WBS 235 50 1105): fr. 300'000.-
- PF L-Tur,
- conto contributi diversi promovimento turismo,
- CO.Ge 565.022, CdC 833, WBS 833.51 – 2000 fr. 110'000.-
- spese correnti: contributo per giornata di presenza pro capite conformemente alla legge colonie. Nessun aumento di posti, nessun aumento di spesa corrente
- enti subalterni e Comuni: nessuna incidenza
- effettivo del personale: nessuna incidenza



Sulla base di tutto ciò, la Commissione della gestione e delle finanze invita il Gran Consiglio ad approvare il messaggio n. 5576 ed il relativo decreto legislativo.

Per la Commissione gestione e finanze:

Sandro Lombardi, relatore
Beltraminelli - Bignasca - Bonoli -
Carobbio Guscetti - Croce - Dell'Ambrogio -
Foletti - Ghisletta R. - Lepori B. -
Lepori Colombo - Merlini - Righinetti