

Rapporto

numero	data	Dipartimento
5697 R	18 ottobre 2005	TERRITORIO
Concerne		

della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 14 settembre 2005 concernente l'estinzione della demanialità e l'autorizzazione all'alienazione del mappale n. 3125 RFD di Ascona

1. IL MAPPALE N. 3125 RFD DI ASCONA

Trattasi di un terreno di 1'484 mq, pianeggiante e di forma regolare, situato in località Prà di Vizi ad Ascona. Il fondo è ubicato in zona artigianale (Ar) secondo il Piano Regolatore del Comune di Ascona ed è completamente urbanizzato, con strada di accesso e allacciamenti. Il suo valore supera l'importo di CHF 500'000.00. Da qui la competenza in materia del Gran Consiglio, in conformità all'art. 8 LDP.

I parametri edificatori sono quelli indicati all'art. 46 ter sulla zona artigianale delle norme di applicazione del Piano Regolatore del Comune di Ascona, di cui in annesso.

Con pubblicazione del 12 maggio 2004, il Municipio di Ascona ha assoggettato questo fondo ad un contributo di miglioria di Fr. 92'678.35 (F.U.C. 39/2004 del 14.05.2004, pag. 3680). Contro questo contributo, in data 14 luglio 2004, il Cantone ha interposto un reclamo cautelativo, inteso a sospendere l'esigibilità. Detto onere, compresi i relativi interessi, dovranno essere assunti dal futuro acquirente.

2. I MOTIVI DI ESTINZIONE DELLA DEMANIALITÀ

Il terreno in questione appartiene al demanio artificiale del Cantone. Esso è stato acquistato dallo Stato nel 1987 quale area di cantiere e di deposito nell'ambito della costruzione della circonvallazione stradale di Ascona, realizzata in conformità al Piano viario del Locarnese.

Essendo stato attuato detto scopo e non essendo emersi altri possibili usi di interesse pubblico, detto fondo può essere alienato.

3. CONCLUSIONI

Con il decreto legislativo in oggetto, il Consiglio di Stato chiede quindi di estinguere la demanialità di questo mappale, trasferendolo dalla categoria dei beni demaniali a quella dei beni patrimoniali, per poi procedere alla sua alienazione, come di sua competenza.

La Commissione della gestione e delle finanze invita quindi il Gran Consiglio ad approvare il testo di Decreto legislativo così come proposto nel messaggio in esame.

Per la Commissione gestione e finanze:

Fabio Bacchetta-Cattori, relatore

Bonoli - Carobbio Guscelli - Croce - Dell'Ambrogio -

Ferrari M. - Foletti - Ghisletta R. - Lepori B. -

Lepori Colombo - Lombardi - Righinetti