

Rapporto

numero	data	Dipartimento
5735 R	31 gennaio 2006	EDUCAZIONE, CULTURA E SPORT
Concerne		

**della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 29 novembre 2005 concernente la richiesta di un credito
di fr. 150'000.-- per l'allestimento del concorso di architettura, di
fr. 580'000.-- per la progettazione riguardante l'ampliamento e la parziale
ristrutturazione della scuola media di Gordola, per la ratifica delle spese
di fr. 300'608.-- già assunte per la creazione di nuovi spazi didattici e per
l'abrogazione del Decreto legislativo del 19 giugno 1989**

1. LA SCUOLA MEDIA DI GORDOLA

La Scuola media di Gordola si trova in un'area di 36'124 mq di proprietà dello Stato. È strutturata in tre blocchi. Un blocco principale, a quattro livelli, in cui sono contenuti gli spazi didattici e amministrativi. Un secondo blocco, parallelo al primo, a un solo piano, in cui sono contenuti cucina, mensa, aula magna, biblioteca e appartamento del custode. Questi due blocchi hanno un volume complessivo di 29'490 mc. Un terzo blocco, in cui sono contenuti la doppia palestra e i relativi spazi di servizio con un volume di 13'551 mc.

Essa è stata aperta con l'anno scolastico 1978-1979 ed è frequentata dagli allievi provenienti dalla regione sita tra Tenero-Contra, Cugnasco e la Valle Verzasca.

Dopo quasi trent'anni dalla sua costruzione, l'istituto non è più adeguato alle esigenze di spazio dovute al crescente numero di allievi, residenti in una regione la cui popolazione è in costante aumento.

Da qui la necessità di procedere all'allestimento di un concorso di architettura, alla progettazione per l'ampliamento e la parziale ristrutturazione, alla ratifica delle spese già assunte per la creazione di nuovi spazi didattici e all'abrogazione del Decreto legislativo del 19 giugno 1989 concernente l'approvazione della Convenzione con il Comune di Gordola per la costruzione degli impianti sportivi esterni della locale Scuola media.

2. IL CONCORSO DI ARCHITETTURA

I mandati di progettazione per l'ampliamento e la ristrutturazione della Scuola media di Gordola saranno attribuiti tramite un concorso di architettura pubblico con team di progettazione. Il bando di concorso deve dichiarare vincolante il limite di spesa. Si auspica che il rappresentante del Cantone in seno alla giuria sia in grado di farlo rispettare.

Le procedure di appalto saranno invece definite tra impresa generale, singoli concorsi per opere specifiche e appalti per gruppi d'opera.

3. L'AMPLIAMENTO E LA RISTRUTTURAZIONE PREVISTI

Si prevede la progettazione e la costruzione di un nuovo edificio con nuovi spazi didattici e amministrativi e la realizzazione di infrastrutture sportive esterne, composte da un campo in duro e pedane per la corsa, il cui costo preventivato è di CHF 5'545'000.00.

Si prevede pure l'adeguamento alle prescrizioni antincendio, il risanamento delle facciate in beton e degli interventi di manutenzione straordinaria per gli edifici esistenti, il cui costo preventivato è di CHF 860'000.00.

Il totale complessivo indicato quale tetto massimo di spesa è dunque di CHF 6'405'000.00, con un costo al mc per il nuovo edificio di CHF 607.00.

4. LA RATIFICA DELLE SPESE GIÀ ASSUNTE

Per far fronte alle urgenti necessità di spazio date dall'incremento demografico previsto con l'anno scolastico 2004-2005, il Consiglio di Stato, su proposta del DECS, ha deciso, con risoluzione n° 2360 dell'8 giugno 2004, di autorizzare l'esecuzione dei lavori destinati alla realizzazione di aule supplementari, ricavate dalla chiusura del porticato a sud del blocco principale della Scuola media di Gordola. L'esecuzione delle opere è avvenuta nel corso dell'estate 2004 e ha comportato un costo di CHF 300'608.00, da ratificare.

5. L'ABROGAZIONE DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL 19 GIUGNO 1989

Avendo il Comune di Gordola rinunciato alla realizzazione degli impianti sportivi previsti dal messaggio del Consiglio di Stato del 4 aprile 1989, occorre procedere anche all'abrogazione del Decreto legislativo del 19 giugno 1989 concernente l'approvazione della Convenzione con il Comune di Gordola per la costruzione degli impianti sportivi esterni della locale Scuola media.

6. CONCLUSIONI

La Commissione della gestione e delle finanze invita quindi il Gran Consiglio ad approvare il testo di Decreto legislativo così come proposto nel messaggio in esame.

Per la Commissione gestione e finanze:

Fabio Bacchetta-Cattori, relatore
Beltraminelli - Bignasca - Bonoli - Carobbio Guscetti -
Croce - Dell'Ambrogio - Ferrari M. - Foletti -
Ghisletta R. - Lepori B. - Lepori Colombo -
Lombardi - Merlini - Righinetti - Robbiani