

# Rapporto

numero	data	Dipartimento
<b>5741 R</b>	7 febbraio 2006	<b>FINANZE E ECONOMIA</b>
Concerne		

**della Commissione della gestione e delle finanze  
sul messaggio 20 dicembre 2005 concernente la richiesta di un credito  
di fr. 6'000'000.-- per interventi di miglioria, manutenzione, conserva-  
zione e sistemazione del patrimonio immobiliare dello Stato per il  
periodo 2006-2007 in aggiunta al credito votato con decreto legislativo  
del 22 giugno 2004**

## 1. PREMESSA

Preme qui riportare integralmente le conclusioni del rapporto del collega Bruno Lepori dell'8 giugno 2004 relative al Messaggio n. 5473 dell'11 febbraio 2004, DL approvato dal Gran Consiglio il 22 giugno 2004.

*"Malgrado la Commissione ritenga insufficiente il credito richiesto, nell'ottica di una corretta e pianificata politica di manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare dello Stato, vi propone di accettare la richiesta del Consiglio di Stato.*

*La particolare e preoccupante situazione finanziaria richiede sacrifici e rinunce a tutti i livelli e pertanto vanno accettati, anche quelli che concernono il tema all'esame con la consapevolezza, che se prolungati nel tempo, i risparmi fatti ora potrebbero tramutarsi in un debito occulto futuro.*

*La Commissione invita il Consiglio di Stato a valutare la possibilità di destinare al credito-quadro in oggetto, eventuali crediti previsti a Piano Finanziario che dovessero liberarsi a seguito di ritardi o dilazioni nei singoli progetti".*

## 2. UTILIZZAZIONE CREDITO-QUADRO DI FR. 5'830'000.00

Il credito votato il 22 giugno 2004 è stato così impegnato

No. conto	Descrizione stabile	Genere intervento	Importo previsto	Spesa al 21.12.2005	Impegnati 2006
5048	SME Giornico	Rifacimento tetti	440'000.00	319'980.00	323'000.00
9997	CSIA Lugano	Rifacimento tetto basso sud	255'000.00	186'200.00	235'000.00
9997	SME Tesserete	Rifacimento tetto biblioteca	48'000.00	27'400.00	28'000.00
1054	SME Stabio	Rifacimento tetto aule	283'000.00	183'512.00	184'000.00
1052	SME Riva S. Vitale	Rifacimento tetto aule	330'00.00	252'658.00	265'000.00
9998	Liceo Bellinzona	Rifacimento tetto aule e palestre	235'000.00		120'000.00
9998	SME Lodrino	Rifacimento tetto uffici	75'000.00	80'000.00	89'000.00
9998	SME Giubiasco	Rifacimento tetto collegamento	184'000.00		185'000.00
9999	Diverse sedi	Gestione posteggi	100'000.00		100'000.00
5046	SME Acquarossa	Rifacimento tetti	330'000.00	311'050.00	316'000.00
5052	SME Lodrino	Rifacimento tetto palestra	110'000.00		

2421	SME Camignolo	Rifacimento tetto aule	300'000.00		100'000.00
1040	SME Mendrisio	Sostituzione serramenti	120'000.00		60'000.00
9996	Diversi stabili	Sicurezza antincendio	240'000.00	72'665.00	240'000.00
9995	Diversi stabili	Risanamento impianti OIBT	110'000.00	24'051.00	110'000.00
9994	Diverse scuole	Sicurezza e sistemazioni varie	190'000.00	112'638.20	190'000.00
4003	Amm. 1 Bellinzona	Rifacimento tetti	135'000.00		135'000.00
2320	SME Agno	Rifacimento tetto blocco D	275'000.00		275'000.00
2010	PGL Lugano	Sistemazione tetti	300'000.00	39'250.00	300'000.00
2410	CPC Rivera	Rifacimento tetto aule	340'000.00		375'000.00
4036	Arsenale saleggi	Rifacimento tetto blocco A	170'000.00		150'000.00
9993	Diversi stabili	Sicurezze e sistemazioni varie	370'000.00	35'300.00	370'000.00
	Opere non impegnate	Cosa significa?	890'000.00		
<b>Totale CHF</b>			<b>5'830'000.00</b>	<b>1'644'104.20</b>	<b>4'150'000.00</b>

### 3. ELENCO PROGETTI/STABILI INTERESSATI DAL CREDITO QUADRO DI CHF 6 MILIONI OGGETTO DEL MESSAGGIO N. 5741

Lista interventi previsti				
No.	Oggetto e Luogo			Valutazione spesa in CHF
<b>A. Interventi di manutenzione programmata e di miglioria</b>				
2320	SME Agno			280'000.00
2416	DL strade Rivera	Dettaglio		400'000.00
3040/41	Scuole Morettina			200'000.00
4101	SME Castione			100'000.00
4122	SME Giubiasco			100'000.00
4126	SME Cadenazzo			100'000.00
<b>Totale CHF</b>				<b>1'180'000.00</b>
<b>B. Inter</b>				
1040	SME Mendrisio			60'000.00
2083	SME Barbengo			60'000.00
2320	SME Agno			170'000.00
5050	SME Ambri			120'000.00
5051	SME Lodrino			60'000.00
<b>Totale CHF</b>				<b>470'000.00</b>
<b>C. Interventi per risanamenti energetici</b>				
2010	Palazzo di Giustizia di Lugano (Cosa si intende fare per il resto dei lavori?)			330'000.00
2083	SME Barbengo			100'000.00
2401	Carcere aperto di Torricella			100'000.00
3039	SME La Morettina			100'000.00
<b>Totale CHF</b>				<b>630'000.00</b>

<b>D. Interventi di restauro conservativo</b>		
2020	Chiesa S. Antonio Lugano	150'000.00
3080	Chiesa S.Francesco Locarno	150'000.00
<b>Totale CHF</b>		<b>300'000.00</b>

<b>E. Interventi risanamento generale tetti piani e a falde</b>		
2088	Stabile Vignola Lugano	250'000.00
2320	SME Agno	300'000.00
3049	SME Losone	250'000.00
4006	Ex Rattazzi Bellinzona	100'000.00
4122	SME Giubiasco	130'000.00
5050	SME Ambri	170'000.00
1040	Liceo Mendrisio	180'000.00
4113	Liceo Bellinzona	320'000.00
<b>Totale CHF</b>		<b>1'700'000.00</b>

<b>F. Sistemazioni logistiche su indicazioni area di programmazione</b>		
4036	Deposito Polizia Arsenale Cantonale	100'000.00
5003	Pretorio Leontica	300'000.00
<b>Totale CHF</b>		<b>400'000.00</b>

<b>G. Risanamenti e aggiornamenti impiantistica conformemente alle norme in vigore</b>		
2083	SME Barbengo	100'000.00
2421	SME Camignolo	100'000.00
9999	Diversi stabili	210'000.00
<b>Totale CHF</b>		<b>410'000.00</b>

<b>H. Sistemazione infrastrutture esterne</b>		
2411	CCPC Rivera (Centro protezione civile)	80'000.00
3014	Aeroporto Locarno-Magadino, infrastrutture	320'000.00
4122	SME Giubiasco	150'000.00
<b>Totale CHF</b>		<b>550'000.00</b>

<b>I. Altri interventi</b>		
3001	Pretorio Locarno	60'000.00
9999	Diversi siti Polizia	300'000.00
<b>Totale CHF</b>		<b>360'000.00</b>

#### 4.

Il lungo elenco degli interventi previsti dà un'idea della vastità del parco immobiliare del Cantone (oltre 500 immobili) e come malgrado il credito supplementare richiesto con il messaggio in esame, siano ancora lontani dalla necessità finanziaria minima per una manutenzione conforme agli standard usuali.

Nel rapporto sul Messaggio n. 5473 dell'11 febbraio 2004 era chiaramente indicato che il volume d'investimento teoricamente (ma anche praticamente) necessario era di CHF 30 milioni unicamente per gli interventi di vera manutenzione.

Dall'elenco riportato sopra si può vedere come una parte importante delle spese impegnate sono destinate per interventi che non possono essere definiti come manutenzione.

Notiamo infatti importi per la messa in sicurezza degli edifici, per la creazione di nuovi posteggi, migliori accessi, ecc. ed anche per restauri conservativi.

Se teniamo conto che nel frattempo le superfici degli stabili da gestire continuano ad aumentare, dobbiamo constatare come anche con il raddoppio del credito a disposizione non si riesca ancora a colmare il ritardo accumulato nella politica di manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare dello Stato.

Nel frattempo sono stati votati i crediti per gli interventi di manutenzione straordinaria per il Centro Professionale di Trevano e per la progettazione di quelli per il Palazzo degli Studi a Lugano.

## **CONCLUSIONI**

Il Consiglio di Stato con il licenziamento del messaggio in esame, dimostra di condividere le preoccupazioni espresse più volte dalla Commissione della gestione, quanto all'importanza di non ridurre per motivi finanziari gli interventi oltre un limite accettabile per non accumulare un debito occulto al quale si dovrà far fronte nei prossimi anni.

Anche la notevole riduzione degli investimenti risultante dal Consuntivo provvisorio 2005 deve essere di stimolo all'Esecutivo per riservare un occhio di riguardo per rispettare anche questo obiettivo nel Piano Finanziario di legislatura.



Richiamando integralmente le considerazioni contenute nel rapporto n. 5473R dell'8 giugno 2004 e quelle espresse al capitolo precedente, la Commissione della gestione e delle finanze invita il Gran Consiglio ad approvare il Messaggio in oggetto con l'annesso decreto legislativo.

Per la Commissione gestione e finanze:

Attilio Bignasca, relatore

Bacchetta-Cattori - Beltraminelli - Bonoli -

Carobbio Guscelli - Croce - Dell'Ambrogio -

Ferrari M. - Foletti - Ghisletta R. - Lepori B. -

Lepori Colombo - Lombardi - Merlini - Righinetti