Rapporto

numero	data	Dipartimento
5752 R	4 aprile 2006	SANITÀ E SOCIALITÀ

Concerne

della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 14 febbraio 2006 concernente la concessione al Comune di Chiasso di un sussidio a fondo perso per l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria e di aggiornamento delle istallazioni alle norme di sicurezza, nelle case per anziani comunali Casa Giardino e Casa Soave

La Commissione della gestione e delle finanze preavvisa favorevolmente il sussidio a fondo perso di fr. 300'000.- per il Comune di Chiasso per i lavori straordinari di manutenzione della Casa anziani Giardino e in misura minore della Casa Soave.

Casa Giardino è stata aperta nel 1993 e conta 81 posti letto, mentre Casa Soave conta 45 letti ed è stata aperta all'inizio degli anni '80.

Con il messaggio n. 5204 del 19.02.2002, approvato dal Gran Consiglio il 23.04.2002, sono stati sussidiati nella misura di fr. 400'000.- lavori di ristrutturazione e risanamento energetico per casa Soave, che hanno comportato interventi di trasformazione di appartamenti protetti in camere per anziani dipendenti (letti elettrici, sistema di chiamata degli ospiti, ecc.), la costruzione un secondo ascensore esterno, la creazione di un secondo locale lavapadelle e di un locale farmacia, adeguamenti degli impianti di corrente debole, adeguamenti alle normative di sicurezza e prevenzione incendio (pareti e porte antincendio), interventi sull'impianto di produzione del calore (raddoppio della caldaia a gas/gasolio).

Nel presente messaggio i lavori concernono principalmente opere per Casa Giardino, in particolare la cucina (che rifornisce anche anziani a domicilio, le mense del centro cristiano, delle scuole medie e di commercio, di un asilo nido), gli ascensori interni, il centralino telefonico che serve anche Casa Soave, le videocamere nelle stanze, un apparecchio che segnala vari tipi di guasti, una centralina per la regolazione della centrale termica, opere di gessatura, porte tagliafuoco e misure di sicurezza elettriche, opere da pittore, una lavastoviglie industriale, un abbattitore di temperature per una preparazione più igienica dei cibi, sbarre per letti, computer, macchine per lavanderia, per la stireria e pulizia pavimenti, sollevatori per ospiti.

A Casa Soave gli interventi oggetto del presente messaggio si limitano ad allacciamenti informatici e opere elettriche di sicurezza (importo non scorporato), alla realizzazione di un apparecchio di timbratura distinto da quello di Casa Giardino (fr. 2'250.-) e alla sostituzione della caldaia di riserva, datante del 1980, e della canna fumaria (fr. 124'000.-).

1.0064

Il Consiglio comunale di Chiasso ha già approvato il messaggio municipale, che chiede un credito complessivo di fr. 1'286'000.- per le opere.

❋ ❋ ❋ ❋ ❋

Raccogliendo l'invito del commissario Attilio Bignasca, la Commissione della gestione e delle finanze vincola la concessione del credito al fatto che gli appalti siano fatti in modo che tutte le ditte ticinesi possano parteciparvi e che non s'impostino i capitolati d'appalto per creare condizioni di favore o di esclusione per talune ditte, ivi compresi quelli per gli ascensori. La Commissione invita l'Ufficio lavori sussidiati e appalti a presentare una relazione che attesti il rispetto di questa condizione al Consiglio di Stato, informando la Commissione della gestione, prima del versamento del sussidio cantonale di fr. 300'000.-.

Per la Commissione gestione e finanze:

Raoul Ghisletta, relatore
Bacchetta-Cattori - Beltraminelli - Bignasca -
Bonoli - Croce - Dell'Ambrogio - Ferrari M. -
Foletti - Lepori B. - Lepori Colombo - Lombardi -
Merlini - Righinetti - Robbiani - Soldati