

Rapporto

numero	data	Dipartimento
5856 R	9 gennaio 2007	EDUCAZIONE, CULTURA E SPORT
Concerne		

**della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 7 novembre 2006 concernente la richiesta di un credito
di fr. 1'050'000.- per la ristrutturazione di alcuni spazi nello stabile
esistente, il risanamento di facciate e serramenti e altri interventi presso
la Scuola Media di Tesserete**

PREMESSA

La Scuola Media di Tesserete è stata originariamente costruita negli anni settanta . Dopo vent'anni e precisamente all'inizio del 1991, dato lo sviluppo demografico, nonché altre componenti del momento, la scuola esigeva un ingrandimento. Così il C.d.S. chiedeva un credito per l'aggiunta di quattro nuove aule, di due palestre, della sala multiuso, di alcuni locali multifunzionali e dell'appartamento del custode.

La nuova situazione, entrata in funzione nel 1994 e costata poco meno di 9 milioni di franchi, è in sostanza quella attuale, Ora viene richiesto il credito di fr. 1'050'000. per lavori di risanamenti e ristrutturazioni. Essa ha quindi avuto, per il momento, una durata di dodici anni.

La scuola ha quindi risposto alle aspettative, se pur in maniera degressiva con il passare del tempo, per oltre dodici anni.

Complice l'importante sviluppo demografico della regione, le Sezioni sono passate da 16 a 20 e gli allievi iscritti dagli originari 340 agli attuali 420.

Già nel 2000, e quindi dopo soli sei anni dall'entrata in funzione, venne preparato un primo studio di fattibilità valutato in 3 milioni e mezzo di franchi. Si trattava di un ampliamento con una nuova costruzione con nuove aule, una piscina coperta, nonché altri lavori. Le prospettive erano legate allo sviluppo dovuto alle aggregazioni che stavano portando alla creazione del nuovo Comune di Capriasca.

NUOVA SITUAZIONE - NUOVE SCELTE

Nel frattempo si sono liberati spazi importanti, in particolare l'appartamento del custode, nonché un rustico prima occupato dai cantonieri.

Nel contempo dal DECS, e meglio dagli uffici dell'insegnamento medio, veniva segnalata una stasi, se non addirittura una diminuzione della popolazione scolastica e automaticamente di sezioni. Di conseguenza il prospettato intervento di oltre tre milioni di franchi più non si giustificava.

Da qui la rinuncia al terzo ampliamento sostituendolo con quanto previsto dal messaggio in discussione e precisamente:

- adattamento degli spazi esistenti e che si sono liberati, conversione del rustico ex cantonieri in spazi scolastici;
- sistemazione definitiva del posteggio superiore della scuola.

Dopo uno studio effettuato dalla SUPSI su richiesta del Dipartimento, si sono individuate altre situazioni che richiedono interventi e meglio:

- murature esterne degradate
- serramenti di facciata in cattivo stato
- pavimenti scale e pianerottoli rovinati
- finiture ed insolazioni deteriorate
- insufficienza di cappe di ventilazione
- mancanza di sicurezza antincendio.

Ecco, molto sinteticamente, le principali ragioni della richiesta di credito di franchi 1'050'000.-. I dettagli dei costi sono elencati in maniera esaustiva a pagina 3 del messaggio. Messaggio che fornisce altresì altri interessanti dettagli che ritengo superfluo ripetere in questo Rapporto. In particolare si parla pure dei nuovi posteggi che non saranno più in terra battuta, ma su fondo pavimentato. La pigione mensile per un posto macchina esterno passerà dagli attuali fr. 40./mese a fr. 60.- /mese.

Dal profilo economico-finanziario il Messaggio ricorda che le uscite per investimento sono previste nel PF degli investimenti 2004-2007, stato al 4 ottobre 2006 nel settore 4 – Insegnamento – Sottosectore n. 42, posizione 42, posizione 421 687 Tesserete, WBS 941 59 3443.

CONCLUSIONE

I lavori sono indispensabili e il credito giustificato. La Commissione della gestione e delle finanze, all'unanimità, invita il Gran Consiglio ad approvare il presente rapporto e il decreto legislativo allegato al messaggio governativo.

Per la Commissione gestione e finanze:

Tullio Righinetti, relatore

Arn - Beltraminelli - Carobbio Guscelli - Croce -

Ferrari M. - Foletti - Ghisletta R. - Lepori Colombo -

Lombardi - Merlini - Robbiani - Soldati