

Rapporto

numero	data	Dipartimento
5877 R	27 febbraio 2007	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 30 gennaio 2007 concernente lo stanziamento di un credito di fr. 6'000'000.- per interventi di migioria, manutenzione, conservazione e sistemazione del patrimonio immobiliare dello Stato per l'anno 2007, in aggiunta al credito votato con decreto legislativo del 22 giugno 2005

La richiesta per lo stanziamento di un credito quadro supplementare di fr. 6'000'000.- per l'anno 2007 a completamento del credito di complessivi 11,8 milioni di franchi già votato a seguito dei MG 5473 dell'11 febbraio 2004 e 5741 del 20 dicembre 2005, risponde alle sollecitazioni di gran parte della Commissione della Gestione e del Parlamento ad intervenire con un più consistente impegno finanziario in una corretta e pianificata politica di manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare dello Stato.

Con questo ulteriore stanziamento, l'importo destinato a questo capitolo, raggiungerà così fr. 17'830'000.- per il periodo 2004 - 2007.

Una somma importante che permetterà di far fronte agli impegni programmati per questo 2007 in attesa del credito quadro 2008 - 2011.

Il credito richiesto è destinato ad interventi negli immobili dello Stato ed in particolare per opere di manutenzione che non sono procrastinabili nel tempo, alcune di esse rilevate nell'ambito del progetto denominato "manutenzione programmata - Parte AES1" mediante il metodo di indagine EPIQR+.

Detta metodologia è atta a stabilire lo stato di conservazione (fisico), di utilizzo (funzionale) ed energetico degli edifici e finalizzata ad una nuova strategia di gestione immobiliare con l'obiettivo di ripristinare e mantenere nel tempo, razionalizzando l'impiego delle risorse, il valore e la funzionalità degli edifici, favorendone nel contempo l'adeguamento tecnico e normativo.

Questo cambiamento di indirizzo non è solo opportuno ma necessario affinché si possano adeguatamente affrontare gli importanti interventi sul patrimonio immobiliare dello Stato che comprende ca. 500 edifici, parte dei quali stanno raggiungendo un'età tale da porre grossi impegni finanziari.

Per dare un'idea dell'impegno finanziario richiesto, la Sezione della Logistica ha messo a disposizione un'analisi quantitativa del degrado degli elementi costruttivi.

Unicamente per 27 edifici scolastici sparsi in tutto il Cantone se ne deduce un costo complessivo di oltre 40 milioni di cui ben 23 milioni per le facciate, 6,6 milioni per tetti e solette, 2,7 milioni per gli spazi della circolazione interna agli edifici, 4,8 milioni per i locali d'insegnamento, 1,7 milioni per le centrali tecniche (RVCS), 0,5 milioni per le grandi sale ed i locali diversi, 0,6 milioni per le sistemazioni esterne.

Come già detto nel messaggio, è necessaria una nuova strategia di investimenti che dovrà privilegiare il mantenimento del patrimonio costruito rispetto alla realizzazione di nuove opere il cui costo penalizzerebbe la manutenzione, con la creazione di debiti occulti.

Nel frattempo sono già stati votati alcuni crediti specifici per interventi importanti in altri stabili:

MG 5550 del 13.07.2004 fr. 2,85 milioni - Gerra Piano "Centro formazione professionale e sociale"

MG 5623 del 14.06.2005 fr. 10,2 milioni - Lugano "Centro professionale Trevano"

MG 5662 del 14.06.2005 fr. 13,1 milioni - Camignolo " ampliamento e ristruttur. della scuola media"

MG 5661 del 14.05.2005 fr. 1,1 milioni - Riva S. Vitale "progettazione e ristrutturaz. scuola media"

MG 5687 del 30.08.2005 fr. 1,5 milioni - Locarno "restauro parziale Madonna del Sasso"

MG 5779 del 03.05.2006 fr. 6,1 milioni - Lugano "ristrutturazione del palazzo degli studi"

MG 5816 del 11.07.2006 fr. 5,36 milioni - Bellinzona "piano istituzionale il Palazzo delle Orsoline"

MG 5856 del 07.11.2006 fr. 1 milione - Tesserete "risanamento scuola media"

MG 5859 del 21.11.2006 fr. 4,6 milioni - Lugano "ristrutturazione stabile Ronchetto (ex Cetica)"

Il MG per risanamento della scuola media di Morbio Inferiore: (ca. 8 milioni), così come il credito quadro per il Palazzo di Giustizia di Lugano (ca. 40 milioni) saranno presentati nei prossimi giorni.

Tutto questo per dare un'idea dell'impegno che attende il Governo e la Sezione logistica in vista dell'allestimento del Piano Finanziario di legislatura.

Il ritardo accumulato (anche il Pre-Consuntivo 2006 evidenzia un'ulteriore sostanziosa diminuzione degli investimenti) è tale che lo sforzo finanziario e organizzativo dovrà essere importante se si vuole salvaguardare il valore del patrimonio immobiliare dello Stato.

CONCLUSIONI

Richiamando integralmente le considerazioni contenute nei rapporti n. 5473R dell'8 giugno 2004 e n. 5741R del 7 febbraio 2006 e quelle espresse al capitolo precedente, la Commissione della gestione e delle finanze invita il Gran Consiglio ad approvare il Messaggio in oggetto con l'annesso decreto legislativo.

Per la Commissione gestione e finanze:

Attilio Bignasca, relatore

Arn - Bacchetta-Cattori - Beltraminelli -

Bonoli - Carobbio Guscelli - Croce -

Dell'Ambrogio - Foletti - Ghisletta R. -

Lepori Colombo - Lombardi - Merlini -

Righinetti - Robbiani - Soldati