

Rapporto

numero	data	Dipartimento
5913 R	22 maggio 2007	SANITÀ E SOCIALITÀ
Concerne		

**della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 27 marzo 2007 concernente la concessione al Consorzio Casa anziani Alto Vedeggio di Mezzovico di un sussidio a fondo perso non soggetto al rincaro per la ristrutturazione e l'ampliamento della casa per anziani, con la costruzione di un nuovo fabbricato adiacente alla struttura esistente, di proprietà del Consorzio citato**

1. CONTESTO POLITICO

Il messaggio n. 5913 richiama in modo chiaro i termini del problema dell'invecchiamento della popolazione in Ticino: per farvi fronte il Governo e il Parlamento nel 2004 hanno optato per la costruzione entro il 2010 di altri 500 posti letto in più rispetto al 2000 (3'792 posti) e per un potenziamento regolare dei servizi di assistenza e cura a domicilio, dei servizi di appoggio e di volontariato.

Il credito richiesto con il messaggio 5913 rientra quindi nella pianificazione e nelle modalità con cui si intendono costruire i 500 posti letto, ossia principalmente tramite ampliamenti di case anziani esistenti e riconversioni di strutture acute. Con 77 posti letto l'istituto del Consorzio casa anziani Alto Vedeggio raggiungerà la dimensione ottimale delle case anziani per una gestione razionale ed economica (v. anche il ns. rapporto sul M 5188), come indicato dallo studio di **Luca Crivelli, Massimo Filippini, Diego Lunati, "Efficienza nel settore delle case per anziani svizzere", Berna 2001**, secondo i quali la dimensione ottimale per una casa anziani è di 70-80 posti letti (le case anziani con meno di 50 posti letto producono costi medi troppo elevati, mentre un aumento della dotazione di posti letto oltre i 130 è sconsigliabile, poiché fa aumentare i costi medi).

2. NUOVA ALA PER I MALATI DEL MORBO DI ALZHEIMER

La nuova ala della Casa anziani Alto Vedeggio di Mezzovico ospiterà 24 posti letto destinati a malati del morbo di Alzheimer. Vista la tipologia degli ospiti si tratterà di un'ala protetta, che disporrà anche di un giardino chiuso per i pazienti. L'ampliamento della casa anziani di Mezzovico partecipa allo sforzo effettuato in numerose case anziani per meglio rispondere a questa peculiare casistica di ospiti che è in forte crescita. Il progetto dell'arch. Gabriele Grignoli si ispira alle concezioni più moderne per offrire una struttura adeguata agli anziani malati del morbo di Alzheimer.

3. I COSTI

I costi vanno suddivisi in costi per la ristrutturazione/manutenzione straordinaria della struttura esistente (fr. 543'000) e in costi per la nuova ala (fr. 5'452'000).

I costi preventivati per i nuovi posti letto sono in linea, tenuto conto dell'inflazione, con quelli riscontrati per la costruzione della casa stessa e con quelli di altre case recentemente costruite. Il costo per posto letto di fr. 200'000 contenuto nella pianificazione cantonale per il calcolo dell'investimento nei 500 nuovi posti letto appare sottostimato, per cui la pianificazione finanziaria degli investimenti cantonali dovrà tenerne conto.

	CPA	CPA	CPA	CPA	Pianificazione
	Alto Vedeggio Mezzovico	Medio Vedeggio Bedano	Alto Vedeggio ala Alzheimer Mezzovico	Gemmo p. Alzheimer Lugano	Vari investimenti previsti
In funzione da	1988	1991	2007	2007	entro 2010
Costo totale fr.	10'264'360	14'778'000	5'452'000 (P)	6'995'000 (P)	100 mio (P)
Letti	53	70	24	30	500
Costo/letto fr.	194'000	211'000	227'000 (P)	233'000 (P)	200'000 (P)

4. CONCLUSIONE

Riscontrata la bontà e l'economicità dell'opera, la Commissione della gestione e delle finanze preavvisa favorevolmente la richiesta di credito del messaggio.

Per la Commissione gestione e finanze:

Raoul Ghisletta, relatore

Bacchetta-Cattori - Beltraminelli -

Bignasca (per le conclusioni) - Bobbià -

Bonoli - Celio - Gobbi N. (per le conclusioni) -

Foletti - Jelmini - Lurati - Merlini -

Orelli Vassere - Righinetti - Vitta