Rapporto

numero	data	Dipartimento
5969 R	24 ottobre 2007	SANITÀ E SOCIALITÀ

Concerne

della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 18 settembre 2007 concernente la concessione di un sussidio unico a fondo perso di fr. 332'500.--, non soggetto a rincaro, alla Fondazione Provvida Madre di Balerna per l'adeguamento della sicurezza antincendio presso la struttura principale di Balerna"

La struttura centrale della Fondazione Provvida Madre di Balerna è stata inaugurata il 6 maggio 1975 e comprende 3 blocchi, oggetto di lavori recenti e di nuovi investimenti di prossima realizzazione.

1. Il Gran Consiglio ha approvato il 30 novembre 2004 il messaggio n. 5580 per la "*Concessione di un sussidio unico di fr. 275'000.--, non soggetto a rincaro, alla Fondazione Provvida Madre di Balerna per il consolidamento di un pendio instabile al lato sud della struttura di Balerna*": si tratta della zona in corrispondenza del blocco B. Questi lavori, resisi urgenti e indispensabili a seguito del cedimento del terreno, sono stati avviati nel gennaio 2006 e termineranno solo nel novembre 2007 a causa di difficoltà tecniche riscontrate in corso d'opera.

2. Il presente messaggio n. 5659 per la *"Concessione di un sussidio unico a fondo perso di fr. 332'500.--, non soggetto a rincaro, alla Fondazione Provvida Madre di Balerna per l'adeguamento della sicurezza antincendio presso la struttura principale di Balerna"* deriva dalle nuove esigenze in materia di prevenzione del rischio di incendi, fissate dall'*art. 41d Legge cantonale edilizia*, con modifica introdotta nel 1996, la quale stabilisce che per la prevenzione e la sicurezza degli incendi la competenza di fissare le norme tecniche spetta al Consiglio di Stato (che può riprendere le normative fissate dall'autorità federale o dalle associazioni professionali). L'investimento è volto a garantire la sicurezza delle persone, a permettere di combattere il fuoco con mezzi propri, a mantenere la capacità portante della costruzione e a limitare la propagazione del fumo, delle fiamme e del calore ad ogni piano.

La Fondazione ha fatto elaborare una perizia nel 2002 all'Istituto Svizzero per il Promuovimento della Sicurezza ed ha elaborato il progetto d'investimento nel 2003, che è stato approvato dall'Ufficio federale delle costruzioni e della logistica il 31 ottobre 2003: quest'ultimo Ufficio *"consiglia di realizzare a tappe gli interventi previsti, in funzione della gravità e, eventualmente delle possibilità."*

Effettivamente la Fondazione procederà ai lavori in due tappe, dapprima sanando i difetti o manchi con un livello di gravità elevato (fr. 509'500.-): rilevatori incendio e estintori nei tre blocchi, allargamento di porte nel blocco B, rimozione della cucina vecchia del blocco B, modifiche di porte nei blocchi A e B, trattamento di superfici interne dei blocchi A e B. In

una seconda tappa verranno realizzate opere per ovviare a difetti e manchi con un livello di gravità minore (fr. 275'000.-): 3 impianti parafulmini per ognuno dei blocchi, aggiornamento dei due ascensori nei blocchi A e B e del montacarichi nel blocco A.

L'Ufficio federale delle assicurazioni sociali in data 14 giugno 2006 ha deciso di sussidiare questo progetto con fr. 220'000.- e la Fondazione si assumerà fr. 232'000.-. Per l'assegnazione dei lavori la Fondazione effettuerà dei concorsi su invito.

3. Già si preannuncia un nuovo messaggio concernente investimenti nella struttura centrale della Fondazione Provvida Madre di Balerna: la domanda di costruzione è stata inoltrata al Comune di Balerna lo scorso 8 ottobre ed ora si attende il rilascio della licenza edilizia. L'investimento è progettato nel blocco A, con una sopraelevazione della palestra per formare nuove aule per attività occupazionali per gli invalidi adulti e attività didattiche per gli invalidi minorenni; sarà nel contempo necessario effettuare un intervento di risanamento e stabilizzazione della scarpata in corrispondenza del blocco A. Questo investimento, dell'ordine di 2 milioni 300'000 franchi, l'annuncio di progetto, è stato approvato in prima istanza dall'Ufficio federale delle assicurazione in data 3 ottobre 2006 e quindi potrà beneficiare dei sussidi federali vigenti prima dell'entrata in vigore della nuova ripartizione dei compiti tra Cantoni e Confederazione.

✵ ✵ ✵ ✵ ✵

Con queste considerazioni la Commissione della gestione e delle finanze invita il Gran Consiglio ad approvare il decreto legislativo allegato al messaggio in esame.

Per la Commissione gestione e finanze:

Raoul Ghisletta, relatore
Bacchetta-Cattori - Beltraminelli - Bignasca A. - Bobbià -
Bonoli - Celio - Foletti - Gobbi N. - Jelmini - Lurati -
Merlini - Orelli Vassere - Pinoja - Vitta