

# Rapporto

numero

**5977 R**

data

4 dicembre 2007

Dipartimento

FINANZE E ECONOMIA

Concerne

## **della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 10 ottobre 2007 concernente la concessione di un credito di 1'700'000 franchi per la progettazione e la ristrutturazione del prefabbricato E2416 a Rivera**

### **1. INTRODUZIONE**

Il prefabbricato in questione era stato posato negli anni '70 ed era stato adibito a ufficio e deposito materiale durante la costruzione della tratta autostradale del Monte Ceneri. È situato a poca distanza dal Centro d'istruzione cantonale della Protezione Civile. È situato in una zona boschiva ed era stato costruito dall'Ufficio Strade Nazionali di propria iniziativa, non necessitando allora la normale autorizzazione da parte delle autorità comunali di Rivera.

L'attuale edificio è composto da uno zoccolo massiccio in cemento armato e mattoni di cemento, sormontato da una struttura leggera in pannelli di Eternit, che ospita uffici della Sezione forestale cantonale e della Federlegno. Le ampie sale di riunioni vengono regolarmente utilizzate per corsi di formazione.

### **2. LE NUOVE ESIGENZE**

Gli ultimi allarmi in materia di epizozie e di malattie contagiose degli animali hanno indotto l'Ufficio del veterinario cantonale a cercare una sede adeguata per il materiale d'intervento specifico. In base al concetto cantonale questa base logistica dovrà avere un ruolo fondamentale per la gestione delle risorse che potrebbero venire impiegate in caso di necessità. In caso di malattie contagiose degli animali di una certa dimensione si pensa di poter utilizzare anche i militi della Protezione Civile, che possono a loro volta far capo al Centro cantonale d'istruzione molto vicino. La base logistica garantirebbe in questo caso la preparazione dell'intervento e l'equipaggiamento con il materiale personale specifico. Oltre al magazzino verrà quindi predisposto un posto comando.

La situazione geografica del centro, la facilità d'accesso all'autostrada e alla strada cantonale, la lontananza dall'abitato e la vicinanza al Centro d'istruzione della Protezione civile ne fanno un'ubicazione ideale per questi interventi urgenti.

D'altro canto anche la Sezione forestale cantonale intende continuare ad approfittare dei vantaggi che questa sede le offre. Le superfici richieste comprenderanno l'Ufficio forestale del V Circondario, l'Ufficio pericoli naturali, l'Ufficio prevenzione degli incendi e progetti (UPIP), l'Ufficio delle misure promozionali del vivaio (UPV) e un archivio per le fotografie aeree e il materiale cartografico.

A sua volta la Federlegno vorrebbe poter continuare a utilizzare gli spazi attuali, utilizzando così anche le possibili sinergie dovute alla presenza sul posto dell'Ufficio forestale. Alla Federlegno verrà chiesto un canone di locazione di 18'000 franchi all'anno.

### **3. LA COSTRUZIONE**

La ristrutturazione è voluta per vari motivi, tra gli altri anche l'eliminazione degli attuali pannelli di Eternit al piano rialzato. Questa sovrastruttura verrà completamente rifatta in legno con il sistema del prefabbricato e poi posata in loco, con un leggero aggetto rispetto alla base in cemento e mattoni di cemento.

La struttura di quest'ultima non verrà rifatta, ma adattata al rifacimento dell'ingresso e alla creazione di nuovi spazi per spogliatoi e docce, isolati per far fronte alle nuove esigenze di lotta contro le malattie contagiose degli animali.

I previsti valori termici elevati permettono un notevole risparmio energetico e anche il tetto verde estensivo fornirà un'isolazione ottimale oltre che inserirsi nell'ambiente verde circostante.

Tutta la struttura è cablata e dotata di attrezzature informatiche e didattiche.

Il riscaldamento, attualmente elettrico, verrà garantito da un impianto a legna.

### **4. MODALITÀ E TEMPI**

L'edificio sorge sul territorio del Comune di Rivera, sul fondo RFD 42, di proprietà del Cantone, fuori zona edificabile. La superficie totale del fondo è di 2'370 mq di cui 363 occupati dall'edificio, 458 trasformati in piazzale e il resto tenuto a prato. Il fondo non soggiace a nessuna servitù o onere fondiario. Il valore di stima globale è di Fr. 528'320.- (2004).

Il progetto ha seguito all'inizio la procedura di "Gestione progetto", con un rapporto di programmazione allestito nel giugno 2007 dalla Sezione logistica e approvato in luglio dal Consiglio di Stato.

Il costo dell'operazione è previsto in 1,7 milioni di franchi e comprende sia i costi di costruzione, sia i costi di progettazione.

Dall'approvazione del decreto sono previste 44 settimane fino alla consegna, compresi messa in esercizio e collaudi.

All'esterno verrà costruita una pensilina da usare per lavori all'aperto, il cui costo è valutato in Fr. 50'000.-.

La domanda di costruzione è stata inoltrata il 27 marzo 2006 e ha ottenuto le necessarie autorizzazioni il 10 maggio 2006.

### **5. I COSTI**

Il totale, previsto in 1,7 milioni, risulta così composto:

- lavori preliminari	Fr.	87'000.-
- edificio	Fr.	1'200'000.-
- lavori esterni (compr. Pensilina)	Fr.	70'000.-
- costi transitori e secondari	Fr.	175'000.-
- attrezzature d'esercizio	Fr.	40'000.-
- arredamento	Fr.	127'500.-

I costi unitari sono Fr. 479.- al mc (SIA 416) o Fr. 433.- al mc (SIA 116).

I costi sono suddivisi a seconda dei centri di costo dei vari dipartimenti che faranno capo alla struttura.

Le spese di gestione ammontano complessivamente a Fr. 33'000.- all'anno con la struttura completamente occupata. Oggi sono di Fr. 23'000.- all'anno, ma con un'occupazione parziale.

## **6. CONCLUSIONE**

La nuova struttura permetterà all'Ufficio del veterinario cantonale di trovare una base logistica adeguata nell'ambito della lotta contro le malattie infettive degli animali in una posizione geografica ottimale per gli interventi urgenti. Con questa operazione si recupera uno stabile ormai oltre trentenne e lo si utilizza per compiti precisi.

Considerato quanto esposto nel messaggio e ulteriormente precisato nel rapporto, dopo opportuno sopralluogo, la Commissione della gestione e delle finanze propone al Gran Consiglio di accettare il decreto legislativo e il conseguente credito di Fr. 1'700'000.-, così come presentato nel Messaggio 5977 del Consiglio di Stato.

Per la Commissione gestione e finanze:

Ignazio Bonoli, relatore

Bacchetta-Cattori - Beltraminelli - Bignasca A. (solo per le conclusioni) -

Bobbià - Foletti - Ghisletta R. - Gobbi N. (solo per le conclusioni) -

Jelmini - Lurati - Merlini - Orelli Vassere - Righinetti - Vitta