

Rapporto

numero	data	Dipartimento
6011 R	26 febbraio 2008	EDUCAZIONE, CULTURA E SPORT
Concerne		

della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 19 dicembre 2007 concernente la richiesta di un credito di costruzione di fr. 9'400'000.- per l'ampliamento e la parziale ristrutturazione della Scuola Media di Riva S. Vitale

1. L'edificio che oggigiorno ospita quasi 300 allievi ripartiti in 14 sezioni di Scuola Media, è stato realizzato negli anni 1980-82 con una spesa di fr. 6'200'000.-- (M2353 del gennaio 1979) dopo che nel 1977 si era proceduto all'acquisto del terreno con una spesa di ca. fr. 1'200'000.-- di cui 1/3 a carico del Comune di Riva S. Vitale.

Per motivi finanziari si rinunciò alla costruzione di una piscina e di una palestra doppia; i bisogni attuali vengono coperti affittando 1 palestra + 2 aule presso le scuole elementari comunali, un'altra palestra e la piscina presso l'Istituto Canisio con una spesa annua di fr. 58'000.--.

Considerata l'espansione demografica dei comuni del comprensorio è probabile che in un futuro prossimo si presenti la necessità di creare qualche sezione supplementare che potrà essere assorbita grazie a questo ampliamento.

2. Il credito globale di fr. 10'500'000.-- è comprensivo dell'importo di fr. 1'100'000.-- già concesso, per la progettazione, con Messaggio n. 5661 e relativo Decreto legislativo del 28.09.2005.

3. La soluzione proposta indicata in dettaglio nello specchietto alle pagine 8-9 del Messaggio n. 6011, prevede in particolare la realizzazione di 4 nuove aule (2 di classe e 2 per l'educazione visiva), una sola polivalente ed una doppia palestra con tutti i servizi annessi (spogliatoi, servizi, docce e infermeria).

Nel progetto e nel credito richiesto sono previste scelte costruttive basate sullo standard Minergie, tutte le misure per l'adeguamento alla legge sulla protezione antincendio ed inoltre viene garantito l'accesso a tutte le superfici ai disabili.

4. L'economicità dell'intervento è confermata dalle cifre che vengono esposte nel seguito:

volume (SIA 416) mc 17360 per una superficie complessiva di mq 2970, costi fr. 454/mc, fr. 2'656.--/mq.

5. Nella spesa per la realizzazione sono compresi i costi per la sostituzione della centrale per la produzione del calore (quella attuale è vetusta e con un rendimento insufficiente).

Sono previste due nuove pompe di calore alimentate con acqua di falda pompata da un pozzo vicino: la potenza di calore erogata sarà in grado di soddisfare le esigenze della nuova costruzione, della scuola esistente ed il riscaldamento degli spogliatoi comunali.

6. Le spese d'esercizio che ammontavano nel 2006 a ca. fr. 113'000.--, aumenteranno a lavori ultimati (norma DIN 18960) a ca. fr. 167'500.--.

La spesa prevista al momento della concessione del credito per la progettazione (fr. 10'100'000.--) è stata aumentata nel presente messaggio a fr. 10'500'000.-- per tener conto del rincaro (stimato al 5,4%) tra l'aprile/dicembre 2004 (rapporto di programmazione) e l'autunno 2009 (conclusione dei lavori).

Per la maggior parte (80%) delle opere principali si è già in possesso delle offerte datate ottobre 2007 ciò che permette di affermare che i fr. 10'500'000.-- rappresentano il tetto massimo di spesa.

7. CONCLUSIONI

Condividendo le conclusioni dell'esaustivo Messaggio del Consiglio di Stato del 19 dicembre 2007, vale a dire la possibilità per il Cantone di:

- a) avere a disposizione per il settore scolastico uno stabile che soddisfa tutte le esigenze sportive e didattiche;
- b) valorizzare anche dal profilo del raggiungimento di elevati standard energetici, un bene patrimoniale dello Stato,

si invita il Gran Consiglio ad approvare il credito di costruzione di fr. 9'400'000.-- per l'ampliamento e la parziale ristrutturazione della Scuola Media di Riva S. Vitale come a decreto allegato al messaggio citato.

Per la Commissione gestione e finanze:

Attilio Bignasca, relatore

Bacchetta-Cattori - Beltraminelli - Bobbià - Bonoli -

Celio - Ghisletta R. - Gobbi N. - Jelmini - Merlini -

Orelli Vassere - Righinetti - Vitta