

Rapporto

numero	data	Dipartimento
6111 R	30 settembre 2008	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

**della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 2 settembre 2008 concernente la richiesta di un credito
di progettazione e costruzione di 2'250'000. franchi per la realizzazione
di una autorimessa e di alcuni posteggi nell'ambito del ripristino delle
infrastrutture ce saranno soppresse da Alp Transit presso il Centro
manutenzione di Camorino**

GLI ACCORDI TRA CANTONE TICINO E ATG

La ATG (Alp Transit Gottardo) è stata incaricata dalla Confederazione di progettare e realizzare l'opera. Si dà il caso che per questioni tecniche in zona Grassi-Bosciorina-Monda, la linea ferroviaria deve essere modificata sulla base del progetto della Galleria di Base del Ceneri e dei relativi allacciamenti alla linea esistente. Il nuovo tracciato invade in parte il sedime di proprietà cantonale dove sono ubicati posteggi e box coperti. Essi dovranno tutti essere eliminati, vuoi per far posto al nuovo tracciato, vuoi su una parte e per un periodo piuttosto lungo, per permettere i lavori.

Dopo non poche trattative e segnatamente dopo che la ATG aveva anche pubblicato la procedura di espropriazione per i fondi e i diritti di occupazione necessari per la nuova opera ferroviaria, si è arrivati ad un accordo tra le parti che prevede la cessione da parte del Cantone Ticino di m² 65 della particella n. 118 RFD Comune di Camorino per la somma di fr. 7'800.- nonché fr. 58'000.- per l'occupazione temporanea sempre della particella n. 118 RFD Camorino.

Lo Stato inoltre vende all'ATG una superficie di m² 1'574.- dei fondi ai mapp. 2761 e 3115 RFD del Comune di Giubiasco. L'ATG riconosce inoltre allo Stato la somma di fr. 510'124.- per i lavori che si rendono necessari e le relative inconvenienze. Interessante ricordare che questo medesimo sedime era stato acquistato dallo Stato ticinese dalla Confederazione al prezzo di fr. 150'000.-, poi vi aveva edificato i box che ora verranno demoliti. Infine, quale partecipazione alle spese che il Cantone Ticino sopporta per la sostituzione degli attuali box-garage e posteggi esterni con i nuovi box coperti, in parte chiusi e in parte aperti, nonché per i nuovi posteggi esterni destinati ai mezzi pesanti, la ATG verserà allo Stato del Cantone Ticino la somma di fr. 677'800.-

Il totale che entrerà nelle casse pubbliche sarà pertanto di fr. 1'253'724.- (fr. 7'800.- + fr. 58'000.- + fr. 510'124.- + fr. 677'800.-). In sostanza lo Stato non fa un cattivo affare, visto che costruirà un totale di 81 posti macchina, tutti coperti, dei quali 42 saranno al piano terra del nuovo stabile aperto sui lati, mentre 39 saranno vere autorimesse chiuse al primo piano, raggiungibile con una rampa carrabile a senso unico. Sul sedime saranno ricavati anche 5 posteggi a cielo aperto, dimensione m 2,80 x m. 7,00, per grossi automezzi.

Il Messaggio richiede un credito di fr. 2'250'000.-, ma nel contempo nelle casse statali entreranno fr. 1'253'724.- e pertanto la vera spesa per il Cantone sarà di fr. 996'276.-, quindi effettivamente meno di un milione di franchi. I costi di costruzione sono indicati nel messaggio governativo e appaiono contenuti e corretti.

UTILIZZAZIONE DEL TETTO DELL'IMMOBILE

Interessante rilevare che sul tetto del nuovo stabile adibito a garage, sorgerà un impianto fotovoltaico di circa 42kWp, progettato, finanziato ed eseguito dall'AET. Quest'ultima investirà una somma pari a 800'000.- franchi e beneficerà di una concessione di 25 anni. Il compenso non è ancora stabilito definitivamente, ma si tratterà di un affitto annuo o della fornitura gratuita dell'energia elettrica necessaria per lo stabile, o più verosimilmente delle due cose messe assieme.

Tutte le entrate e tutte le uscite figureranno nel conto del DFE.

CARATTERISTICHE DEL NUOVO IMMOBILE

Nel messaggio governativo sono ben descritte le caratteristiche del nuovo immobile, gli elementi costruttivi, nonché le dimensioni dei posti macchina e la loro altezza, e pure i dettagli della rampa di accesso al primo piano. Si tratta di un edificio sobrio e solido. I costi come già detto sono contenuti.

MANDATO DIRETTO

Il Consiglio di Stato ha scelto il mandato diretto, una soluzione che sovente si presta ad osservazioni e contestazioni. Nel caso in oggetto si tratta di fr. 210'630.- che superano quindi il limite di competenza dell'esecutivo. Va tuttavia rilevato che la somma indicata, attribuita allo studio d'ingegneria Bernardoni SA di Lugano, è comprensiva dell'onorario dell'architetto, dell'elettrotecnico e pure dello specialista del fuoco. Inoltre e questo appare ancora più importante, l'ATG, che aveva assunto lo Studio Bernardoni SA, ha assunto tutte le spese fino alla domanda di costruzione. Inoltre era indispensabile dare una continuità allo studio a suo tempo attribuito al professionista e rispettare la proprietà intellettuale.

PROGRAMMA DEI LAVORI

L'ATG richiede di entrare in possesso dei terreni entro l'autunno 2009. Questo per potere dare inizio ai lavori preparatori della tratta tra Giubiasco e l'entrata della Galleria del Monte Ceneri. Per rispettare questi termini bisognerebbe iniziare già ai primi di novembre, ecco perché è importante che questo credito passi con sollecitudine.

CONCLUSIONE

La Commissione della gestione e delle finanze, preso atto delle spiegazioni del relatore e dei documenti forniti dalla Sezione della logistica, invita il Parlamento a dare luce verde al credito come da decreto legislativo allegato al Messaggio

Per la Commissione gestione e finanze:

Tullio Righinetti, relatore
Bacchetta-Cattori - Bertoli - Bobbià - Celio -
Ghisletta R. - Jelmini - Lurati - Merlini -
Pinoja - Regazzi - Vitta