

Rapporto

numero

6310 R

data

9 marzo 2010

Dipartimento

EDUCAZIONE, CULTURA E SPORT

Concerne

**della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 15 dicembre 2009 concernente la richiesta di un credito
annuo di fr. 129'100.-- per l'adeguamento della locazione e delle spese
accessorie relative all'insediamento della scuola media di Balerna
presso il nuovo edificio di proprietà comunale e di un credito di
fr. 686'000.-- per i necessari adattamenti collegati all'insediamento**

1. SITUAZIONE ATTUALE E NECESSITÀ DEI CREDITI RICHIESTI

La scuola media di Balerna, che accoglie gli allievi provenienti dai Comuni di Balerna e Coldrerio, è da sempre ubicata negli stabili di proprietà del Comune di Balerna. Le aule di classe ed i servizi amministrativi sono siti nel centro scolastico principale, dove trova spazio pure la scuola elementare, mentre che le aule speciali sono situate in altri due stabili denominati ex Casa dei bambini ed ex Magazzino.

In questi stabili vi sono ubicate in particolar modo le aule speciali per l'educazione visiva, l'educazione manuale e tecnica, la tecnica dell'abbigliamento, l'educazione alimentare e i locali del sostegno pedagogico.

La scuola media di Balerna è frequentata attualmente da 240 allievi. Il numero degli scolari dovrebbe mantenersi stabile per i prossimi anni per poi calare leggermente a circa 200 unità nel periodo 2012-2019.

A prescindere dal numero di allievi che lo frequentano, l'istituto scolastico è confrontato con nuove e accresciute esigenze e la situazione odierna non è più sostenibile. Basti pensare ad esempio all'introduzione dell'informatica, che richiede due aule per ogni sede, e alle novità apportate dalla Riforma 3 della scuola media, che prevede classi a effettivi ridotti per l'insegnamento dell'inglese e di altre molteplici attività opzionali, che hanno fatto nascere la necessità di disporre di maggiori spazi didattici, nonostante la stabilità del numero di allievi.

Dopo un'attenta valutazione di altre possibili soluzioni, il Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport è giunto alla conclusione che la scuola media di Balerna va mantenuta.

Preso atto di questo principio, il Comune ha offerto al Cantone la messa a disposizione, a titolo gratuito, di un terreno antistante il palazzo scolastico e ha proposto di farsi carico dell'onere per la costruzione di un nuovo edificio che potesse ospitare sostanzialmente gli spazi didattici occupati oggi nello stabile ex Casa dei bambini. Per contro il Cantone dovrà impegnarsi con il Comune a locare lo stabile per stabilirvi le aule della scuola media e farsi carico dell'onere relativo agli arredi, al cablaggio e alle attrezzature tecniche.

La progettazione del nuovo edificio scolastico è stata concertata con il Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport e la Sezione della logistica. Attualmente lo stesso è in costruzione e la sua consegna è prevista per l'estate 2010, in modo da poter essere occupato dalla scuola media per l'inizio del prossimo anno scolastico.

L'edificio scolastico in costruzione rispetta gli standard costruttivi dell'Amministrazione cantonale nell'ambito dell'edilizia scolastica e viene realizzato con standard Minergie. Per gli altri dettagli tecnici ci si può tranquillamente rimandare al messaggio in esame.

2. IL CONTRATTO DI LOCAZIONE E LE SPESE ASSUNTE DALLO STATO

Come dianzi esposto il Cantone ha dovuto impegnarsi a sottoscrivere con il Comune proprietario dello stabile scolastico un contratto di locazione di lunga durata. Le relative trattative fra le parti interessate si sono concluse nell'autunno del 2005 e i relativi termini dell'accordo sono stati ripresi in una specifica decisione del Consiglio di Stato n. 4752 del 12 ottobre 2005. I punti principali dell'accordo sono che la superficie massima messa a disposizione per la locazione è di 1'100 mq e che il canone di locazione per i nuovi spazi non potrà superare i 120 CHF/mq (importo maggiorato rispetto alle norme in uso in altre situazioni).

Giova sottolineare che l'occupazione di questi nuovi spazi comporterà l'abbandono delle aule attualmente ubicate presso gli stabili ex Casa dei bambini, dello stabile ex Magazzino, nonché di 2 aule del Centro scolastico e che dunque il relativo canone di locazione oggi pagato al Comune verrà a cadere.

Così come riportato dalle tabelle del messaggio, alle quali ci si rinvia per i dettagli, attualmente il Cantone corrisponde al Comune di Balerna un canone di locazione di CHF 109'700.-. La superficie esatta messa a disposizione del Cantone nel nuovo stabile è di 1'152 mq. Conformemente agli accordi presi il relativo canone sarà di complessivi CHF 138'240.-. Tuttavia, se si tien conto del fatto che non si dovranno più pagare i canoni per l'occupazione degli stabili non più occupati, l'aumento netto dell'onore per la locazione corrisponde a CHF 90'500/anno, arrotondati in CHF 91'000.-. Tuttavia la superficie occupata complessiva passerà dagli attuali 1'608 mq a 2'186 mq.

Oltre a ciò si aggiungono spese ricorrenti per altri CHF 38'100.- dovute alle spese di pulizia e di riscaldamento, nonché a quelle per il consumo dell'energia elettrica.

Ne viene dunque che l'adeguamento richiesto per il nuovo canone di locazione e relative spese ricorrenti ammonta a CHF 129'100.-.

Per quanto riguarda le spese assunte dallo Stato, gli esaustivi dettagli del messaggio ci indicano che esse corrispondono a CHF 686'000.-.

3. CONCLUSIONI

La spesa e gli interventi sono indicati nel rapporto al Gran Consiglio sul primo aggiornamento delle linee direttive e del piano finanziario 2008-2011 del dicembre 2008.

Come detto le nuove spese ricorrenti ammontano a CHF 129'100.-. Tuttavia non sono previsti aumento del personale cantonale.

Per contro questa spesa non è prevista nel preventivo 2010. Con l'approvazione del credito in oggetto, il preventivo 2010 come pure il piano finanziario della gestione corrente dovranno essere aggiornati di conseguenza, considerato che la scuola media potrà occupare i nuovi spazi a partire dal prossimo anno scolastico.

Nel Piano finanziario aggiornato, l'onere per questi investimenti è attualmente indicato nel settore 42, Scuole Medie, alla posizione 421 042 1, collegata all'elemento WBS 941 59 3473.

* * * * *

Alla luce di queste considerazioni la Commissione della gestione e delle finanze invita il Gran Consiglio ad accogliere il messaggio, proponendo l'approvazione del disegno di legge ad esso allegato, con l'auspicio che le delibere avvengano nel rispetto della Legge sulle commesse pubbliche.

Per la Commissione gestione e finanze:

Nicola Brivio, relatore

Bacchetta-Cattori - Beltraminelli - Bertoli - Bignasca A. -

Bobbià - Celio - Foletti - Ghisletta R. - Lurati - Merlini -

Orelli Vassere - Regazzi - Vitta