Rapporto

numero	data	Dipartimento
6355 R	1° giugno 2010	SANITÀ E SOCIALITÀ

Concerne

della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 4 maggio 2010 concernente la concessione all'Associazione Colonia climatica Don Guggia, Lugano-Pregassona di un sussidio a fondo perso, non soggetto al rincaro, per la ristrutturazione e il risanamento energetico della colonia climatica Don Guggia - Mogno di sua proprietà

1. INTRODUZIONE

Con il messaggio in esame, il Consiglio di Stato propone la concessione all'Associazione Colonia climatica Don Guggia di un sussidio a fondo perso per la ristrutturazione e il risanamento energetico della colonia climatica Don Guggia di Mogno, adibita a colonia estiva.

L'edificio si suddivide in due stabili. Quello preesistente fu acquistato da detta associazione nel 1963 mentre nel 1971 si procedette all'ampliamento mediante l'aggiunta di un corpo camere e servizi sul lato nord.

La cubatura dell'edificio è di ca m3 3'400 ed ha subito, durante gli anni del suo esercizio fino alla fine del 2005, unicamente delle opere di adattamento e di miglioria secondo le esigenze contingenti, eseguite da persone vicino alla Parrocchia di Pazzalino ed alla colonia di Mogno.

Dal 1963, la colonia è stata occupata d'estate da ragazze e ragazzi in età scolastica dell'ex Comune di Pregassona ed anche da esponenti di associazioni fuori da quel Comune.

L''intento dell'associazione è quello di procedere ad una parziale ristrutturazione, in modo da rendere l'edificio agibile tutto l'anno ed essere quindi a disposizione di scuole, esploratori e gruppi sportivi, interessati alla locazione non solo durante il periodo estivo ma anche in quello autunnale ed invernale, tenendo in considerazione una capacità massima di 65 persone: 50 ragazze/i, 10 monitori e 5 addetti alla cucina.

2. LA RISTRUTTURAZIONE PREVISTA

L'associazione ha trasmesso il suo progetto definitivo, allestito dallo studio d'architettura Viscardi-Zocchetti-Regazzoni, in data 12 luglio 2007, al Dipartimento.

Esso è stato preavvisato favorevolmente dalla Commissione consultiva competente, nella sua seduta del 22 ottobre 2007 e dall'Ufficio lavori sussidiati e appalti, con rapporto del 7 agosto 2007..

1.0064

Il progetto prevede la realizzazione di opere esterne ed interne all'edificio.

Quali opere esterne si prevedono:
- la sostituzione dei serramenti
- l'applicazione di un cappotto termico sulle facciate di 12 cm
- la formazione di un intercapedine tra il terreno e la parete interrata
- la demolizione della piscina esterna
- la sistemazione del giardino

Quali opere interne si prevedono:
- il rifacimento dei servizi igienici e docce
- la sostituzione del sistema di produzione del calore e di distribuzione dell'acqua calda e fredda
- il rifacimento dell'impianto elettrico
- l'installazione del sistema e rilevazione antincendio
- la parziale sostituzione dell'arredamento nei locali comuni e nelle stanze

3. I COSTI ED IL FINANZIAMENTO

Il preventivo dei costi del 7 febbraio 2007, confermati dal committente, ammonta a Fr. 1'581'644.- e si compone di detti costi:

- lavori preparatori	43'470.-
- edificio	1'466'619.-
- lavori esterni	10''760.-
- costi secondari	11'513.-
- imprevisti	21'520.-
- arredamento	27'762.-

Il sussidio cantonale proposto, in conformità all'art. 4 della *Legge sul promovimento e il coordinamento delle colonie di vacanza*, ammonta a Fr. 750'000.-.

Il finanziamento previsto è il seguente:

- mezzi propri	131'644.-
- credito bancario	700'000.-
- sussidio cantonale	750'000.-

Il credito bancario verrà concesso dalla Banca Stato e sarà consolidato con un'ipoteca a lavori ultimati, i cui oneri verranno assunti dal committente.

4. RELAZIONI CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO

La proposta di credito in oggetto è in sintonia con gli obiettivi fissati nelle Linee direttive per il periodo 2008-2011, indicati a pag. 83 e 190..

Essa è iscritta a Piano finanziario 2008-2011, settore 34 istituti e colonie per bambini, CRB 235 WBS 235.50.1350 Mogno: ristrutturazione della colonia.

5. CONCLUSIONE

La Commissione della gestione e delle finanze propone quindi al Gran Consiglio di approvare il sussidio ed il relativo decreto in oggetto.

Per la Commissione gestione e finanze:

Fabio Bacchetta-Cattori, relatore
Beltraminelli - Bignasca A. - Bobbià - Celio -
Foletti - Ghisletta R. - Lurati - Merlini -
Orelli Vassere - Regazzi - Vitta