

Rapporto

numero

6409 R

data

30 novembre 2010

Dipartimento

SANITÀ E SOCIALITÀ

Concerne

**della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 19 ottobre 2010 concernente la concessione al
Consorzio Casa per anziani Al Pagnolo, Sorengo, di un contributo a
fondo perso di Fr. 320'000.- per l'esecuzione di lavori di risanamento
energetico e interventi di manutenzione urgenti presso la Casa per
anziani Al Pagnolo di Sorengo**

1. PREMESSA

Con il messaggio in esame il Consiglio di Stato propone la concessione di un contributo a fondo perso di fr. 320'000.- al Consorzio Casa per anziani al Pagnolo di Sorengo per lavori di risanamento energetico (sostituzione dei serramenti esterni) e interventi di manutenzione straordinaria, lavori tesi a diminuire il consumo energetico dell'edificio.

Il Consorzio attuale comprende i Comuni di Collina d'Oro (subentrato con l'aggregazione di Agra, Gentilino e Montagnola), di Muzzano, di Lugano (prima Breganzona) e di Sorengo.

Il messaggio in esame presenta la cronistoria della realizzazione dell'opere che venne inaugurata nel novembre del 1986.

Con lettera del 19 aprile 2010 il Consorzio ha sottoposto al DSS la richiesta di un contributo a fondo perso del 30% circa di una spesa complessiva preventivata in fr. 1'052'500.-.

Il messaggio consortile del 7 aprile del 2010 ha superato l'esame dei Consigli comunali interessati, che hanno confermato la concessione del credito sui lavori previsti.

2. IL PROGETTO

Lo studio dell'architetto Sergio Calori è stato sottoposto all'esame di una ditta esterna specializzata che ha redatto due rapporti dettagliati (Analisi dei serramenti, febbraio 2010 – Interventi di natura urgente, marzo 2010).

Il messaggio - così come detti rapporti - indica dettagliatamente gli interventi previsti; con misure atte a limitare i disturbi alla vita quotidiana dell'istituto, essi permettono, con un lavoro a tappe, di evitare il trasferimento degli ospiti in un'altra sede.

3. IL COSTO

Compatibilità con la pianificazione settoriale delle proposte di finanziamento (sussidio a fondo perso)

Con la risoluzione no. 1309 del 20 maggio 2010 l'Ufficio lavori sussidiati ha preavvisato favorevolmente l'investimento e dichiarato i preventivi congrui a un'esecuzione nel rispetto delle norme secondo le buone regole d'arte.

Tenuto conto della forza finanziaria dei Comuni che costituiscono il Consorzio, il Consiglio di Stato propone la concessione di un contributo unico a fondo perso non indicizzabile di fr. 320'000.- pari al 30.4% dell'investimento.

Il resto dell'investimento (fr. 732'500.-) sarà coperto dal Consorzio che, con le opere previste, potrà contare su un risparmio sul costo di gestione della struttura.

La proposta è in linea con le Linee Direttive di Legislatura e iscritta a Piano Finanziario 2008/2011.

L'istituto è già sussidiato dal Cantone; non sono previsti ulteriori oneri anche perché il numero dei letti rimane invariato.



Con l'aggiunta di un nuovo articolo 3 del tenore "*Il contributo è condizionato all'applicazione, per tutte le opere previste, della Legge sulle commesse pubbliche*", la Commissione della gestione e delle finanze invita il Gran Consiglio ad approvare il Decreto legislativo allegato al presente rapporto.

Per la Commissione gestione e finanze:

Attilio Bignasca, relatore
Bacchetta-Cattori - Brivio - Chiesa -
Foletti - Ghisletta R. - Lurati - Merlini -
Orelli Vassere - Regazzi

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la concessione al Consorzio Casa per anziani Al Pagnolo, Sorengo, di un contributo a fondo perso di Fr. 320'000.- per l'esecuzione di lavori di risanamento energetico e interventi di manutenzione urgenti presso la Casa per anziani Al Pagnolo di Sorengo

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone Ticino

- richiamata la Legge concernente il promovimento, il coordinamento e il sussidiamento delle attività sociali a favore delle persone anziane, del 25 giugno 1973;
- visto il messaggio 19 ottobre 2010 n. 6409 del Consiglio di Stato;
- visto il rapporto 30 novembre 2010 n. 6409 R della Commissione della gestione e delle finanze,

d e c r e t a :

Articolo 1

¹Al Consorzio Casa per anziani Al Pagnolo di Sorengo è accordato un contributo unico a fondo perso di Fr. 320'000.- per lavori di risanamento energetico e interventi di manutenzione urgenti.

²Il contributo non sarà adeguato all'evoluzione dell'indice medio dei costi di costruzione.

Articolo 2

Il credito di cui al punto 1 è iscritto al conto degli investimenti del Dipartimento della sanità e della socialità, Ufficio degli anziani e delle cure a domicilio.

Articolo 3

Il contributo è condizionato all'applicazione, per tutte le opere previste, della Legge sulle commesse pubbliche.

Articolo 4

Le modalità di versamento del contributo sono stabilite dall'Ufficio degli anziani e delle cure a domicilio.

Articolo 5

Il presente decreto è pubblicato nel Bollettino Ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.