

Rapporto

numero

6412 R

data

11 gennaio 2011

Dipartimento

EDUCAZIONE, CULTURA E SPORT

Concerne

della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 26 ottobre concernente la richiesta di un credito di fr. 520'400.- per il sussidiamento della costruzione della scuola dell'infanzia nel Comune di Lugano, quartiere di Cassarate

PREMESSA

L'area d'intervento costituisce un grande isolato urbano delimitato a sud da via Concordia, a nord da via del Tiglio, a est da Viale dei faggi (lato Centro esposizioni di Lugano) e a ovest da via delle Scuole. Sulla stessa area sono presenti:

- la vecchia scuola d'infanzia (da demolire)
- la scuola elementare di quartiere
- una palestra di recente costruzione
- due edifici ad uso della direzione scuole

Nelle intenzioni del committente e dei progettisti, la riorganizzazione urbanistica e architettonica dell'area rappresenta un'occasione per ripensare gli spazi pubblici e riqualificare lo spazio urbano del quartiere. Il nuovo edificio per la scuola dell'infanzia sarà collocato in modo da rafforzare le regole urbane caratteristiche di quella parte della città.

La nuova struttura sarà disposta in modo da creare insieme agli edifici esistenti una sorta di scacchiera all'interno dell'isolato.

Grazie all'intervento in oggetto l'isolato risulterà, alla fine, un'isola verde all'interno della città, attraversata da una serie di percorsi pedonali che collegheranno le singole costruzioni e che serviranno a rendere accessibili gli spazi esterni anche agli abitanti del quartiere.

IL PROGETTO

Alla base del progetto vi è un concetto di edificazione per tappe immediatamente susseguenti, pensato in modo da permettere l'utilizzazione di parte dello stabile esistente durante la realizzazione della prima tappa e di parte della nuova struttura durante la seconda tappa.

Il nuovo edificio realizzato grazie a 56 moduli (35 pieni, 3 vuoti e 8 coperti) sarà costituito da sei unità, cinque sezioni e un blocco per i servizi centrali prossimo all'ingresso principale.

Il sistema adottato permette una grande flessibilità organizzativa e riduce al minimo lo spazio di distribuzione. Gli spazi coperti accostati ai portici d'ingresso permettono la

creazione di pergole d'estate e la loro chiusura nella stagione fredda li trasforma in una sorta di giardini d'inverno.

La struttura, composta da elementi prefabbricati in legno, sarà posata su uno zoccolo di cemento e permette di ottenere degli standard qualitativi estremamente interessanti e tali da raggiungere la certificazione "Minergie P".

Gli impianti tecnici seguono la logica dell'alto rendimento e del risparmio energetico, cosicché tutti i macchinari e i corpi illuminanti sono a basso consumo energetico e, per evitarne l'uso scorretto, sono collegati ad un rilevatore di luminosità che ne regola l'intensità necessaria.

Tutti gli spazi godono di una ventilazione controllata a recupero di calore, che garantisce in ogni situazione un confort igienico dell'aria e l'ottimizzazione delle risorse impiegate.

La prefabbricazione degli elementi lignei permette di ridurre il tempo di montaggio e di edificazione e, come già evidenziato, la realizzazione in due fasi senza interrompere le attività scolastiche in atto.

COSTI E RELAZIONE CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO

La spesa complessiva per la realizzazione dell'infrastruttura scolastica ammonta a Fr. 10'425'000.-

A norma di legge, la spesa massima sussidiabile è stata fissata in Fr. 2'284'000.--
Il sussidio proposto, di Fr. 520'400.--, è calcolato nel seguente modo:

	Spesa sussidiabile	% FF	Sussidio
a) costruzione (5 sezioni x fr. 365'000.-)	fr. 1'825'000.-	26	fr. 474'500.-
b) sistemazione esterna	<u>fr. 459'000.-</u>	10	<u>fr. 45'900.-</u>
Totale	fr. 2'284'000.-		fr. 520'400.-

Il sussidio proposto è iscritto Piano finanziario 2012/2015 del Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport, settore 41, posizione 411 e collegato all'elemento WBS 435 50 1107.

Il versamento del sussidio avverrà secondo le disponibilità di bilancio dello Stato; attualmente esso è inserito nel Piano Finanziario per gli anni 2012, 2013.

La realizzazione dell'opera descritta non comporta per lo Stato oneri supplementari alla gestione corrente.

CONCLUSIONI

La Commissione della gestione e finanze, preoccupata per un'eventuale messa a concorso complessiva, ha avuto modo di discutere con il responsabile tecnico della Città, architetto Milo Piccoli, il quale ha potuto dimostrare che la realizzazione sarà scorporata per corpo di mestiere.

Saranno pertanto emessi una trentina di capitolati d'appalto che permetteranno, nel pieno rispetto della legge sulle commesse pubbliche, alle ditte interessate di accedere direttamente e non come subappaltanti alle gare d'appalto specifiche.



In considerazione di quanto sopra esposto, la Commissione della gestione e delle finanze preavvisa favorevolmente l'adozione del messaggio in oggetto.

Per la Commissione gestione e finanze:

Saverio Lurati, relatore

Bacchetta-Cattori - Bertoli - Bobbià - Celio -

Chiesa (con riserva) - Foletti (con riserva) -

Ghisletta R. - Jelmini - Merlini -

Orelli Vassere - Regazzi - Vitta