

Rapporto

numero

6418 R

data

7 dicembre 2010

Dipartimento

EDUCAZIONE, CULTURA E SPORT

Concerne

della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 17 novembre 2010 concernente la concessione di un credito complessivo di 815'000.00 franchi inerente la progettazione e realizzazione della palestra provvisoria presso la Scuola media di Barbengo

1. PREMESSA

Il messaggio 6418 spiega in entrata la storia relativa all'attuale sede della Scuola media di Barbengo. Il suo attuale aspetto eterogeneo è dovuto ai diversi periodi costruttivi, a partire dal nucleo delle Scuole maggiori. Per quanto noto, tutto si svolgeva nella regolarità delle cose e con piena soddisfazione dell'utenza almeno fino a quel fatidico 23 aprile 2010. Verso le 2 di notte, infatti, si sviluppò un furioso incendio provocato dall'atto vandalico di un adolescente poi individuato.

Il tempestivo intervento dei pompieri non riuscì a contenere i danni, gravissimi. In particolare il calore fece letteralmente "collassare" l'intelaiatura portante in metallo. Ne conseguì l'immediato decreto di inagibilità, anche poiché nel rogo andarono completamente distrutte le attrezzature ginniche mobili e fisse.

2. SOLUZIONE TRANSITORIA

Dalle informazioni raccolte, non fu facile porre in essere immediati provvedimenti sostitutivi per la completazione dell'anno scolastico con i minori discapiti possibili. Come prodotto al cap. I.3 del messaggio, l'ottimale collaborazione fra diverse sedi scolastiche assicurò una soluzione se non ottimale almeno dignitosa, nel quasi totale rispetto delle attività ginniche e all'aperto previste dal programma. Questa precisazione vuole anche significare un doveroso ringraziamento ai direttori e docenti coinvolti nella ricerca di efficaci alternative che i giovani hanno sicuramente apprezzato.

3. LA RICHIESTA

Con il messaggio 6418 si chiede al Gran Consiglio di concedere un credito complessivo di fr. 815'000.- per la progettazione e realizzazione di una palestra provvisoria, ma anche per l'acquisto sostitutivo degli attrezzi necessari per la ginnastica.

a) Ubicazione della palestra provvisoria

È stata individuata un'area adatta nelle immediate vicinanze della sede scolastica, così da essere raggiungibile restando protetti dalla pensilina esistente.

b) Descrizione

Il progetto prevede come base un campo sportivo in materiale sintetico e la copertura con un pallone pressostatico, oltre a dei contenitori modulari prefabbricati, appositamente equipaggiati ad uso spogliatoi, servizi igienici e deposito attrezzi. La palestra provvisoria sarà raggiungibile direttamente anche dalla strada comunale. È verosimile che dopo un primo periodo di verifica occupazionale, la palestra possa essere utilizzata anche dagli allievi della Scuola elementare di Barbengo.

4. SVILUPPI FUTURI PER LE ESIGENZE DELLA CITTÀ DI LUGANO

L'area in questione, di notevoli proporzioni, ha le caratteristiche ideali per degli sviluppi futuri. Infatti la città di Lugano ha delle esigenze specifiche. Da qui un primo incontro con la Divisione della scuola e con la Sezione della logistica per valutare la situazione. È data, ad esempio, la necessità di edificare sia una nuova palestra tripla per le necessità di Barbengo (Medie ed Elementari), sia per spazi nuovi da destinare alla mensa. All'incontro del 20 settembre scorso tra i signori Erba, Vanetta e Fontana con la municipale di Lugano signora Mariolini, ne sono seguiti altri due anche per redigere una chiave di riparto degli oneri di investimento e di gestione.

5. DURATA DELLA PROVVISORIETÀ E URGENZA

A dipendenza degli sviluppi di quanto indicato al pto. 4 del presente rapporto, si stima un periodo di provvisorieta di 5-6 anni. Al termine, il pallone pressostatico potrà verosimilmente essere recuperato. È più difficile un'azione analoga per gli spogliatoi e il deposito attrezzi (fr. 150'000.-). Si tratterà di verificare, a quel momento, possibili richieste coincidenti sia da parte di Lugano sia da parte di altri Comuni. Malgrado la Sezione logistica, secondo i dati in mio possesso, si fosse attivata subito dopo l'incendio, cioè nel maggio 2010, non si è potuto arrivare prima con le richieste formulate nel messaggio n. 6418. La Commissione della gestione ha rilevato, giustamente, che ancora una volta si arriva in "zona Cesarini" con l'urgente richiesta di approvazione da parte del Gran Consiglio.

Sarebbe pertanto buona cosa che il messaggio in questione potesse essere discusso nella seduta del Legislativo di dicembre. Se così fosse, verrebbero rispettate le scadenze programmate, e cioè:

- domanda di costruzione: settembre 2010
- licenza di costruzione: novembre 2010
- progettazione definitiva: ottobre/novembre 2010
- messaggio e richiesta al Gran Consiglio: dicembre 2010
- consegna dell'opera: primavera 2011
(tempo di realizzazione circa 4 mesi)

6. ASPETTI FINANZIARI

Qui di seguito, si riprendono i dettagli della richiesta di credito e di costruzione e più precisamente:

1	Lavori preliminari		fr.	30'000.00
2	Edificio		fr.	345'000.00
	<i>opere edili, infrastrutture</i>	<i>fr.</i>		<i>90'000.00</i>
	<i>copertura pressostatica</i>	<i>fr.</i>		<i>105'000.00</i>
	<i>spogliatoi</i>	<i>fr.</i>		<i>105'000.00</i>
	<i>depositi</i>	<i>fr.</i>		<i>45'000.00</i>
4	Lavori esterni (campo sintetico)		fr.	180'000.00
	<i>opere edili esterne, infrastrutture</i>	<i>fr.</i>		<i>35'000.00</i>
	<i>campo sintetico permanente</i>	<i>fr.</i>		<i>90'000.00</i>
	<i>recinzioni</i>	<i>fr.</i>		<i>20'000.00</i>
	<i>canalizzazioni</i>	<i>fr.</i>		<i>35'000.00</i>
5	Costi secondari e conti transitori		fr.	160'000.00
	<i>onorari</i>	<i>fr.</i>		<i>95'000.00</i>
	<i>costi accessori</i>	<i>fr.</i>		<i>5'000.00</i>
	<i>IVA 8.0 % (cap. 1 – 9)</i>	<i>fr.</i>		<i>60'000.00</i>
9	Arredamento - attrezzature ginniche		fr.	100'000.00
Totale				fr. 815'000.00

Si conferma che il campo sintetico potrà essere riutilizzato come campo sportivo ad uso esterno; stesso dicasi ovviamente per gli attrezzi ginnici.

Detto dell'atto vandalico, è opportuno precisare che la Sezione della logistica ha sporto regolare denuncia contro l'esecutore. Non sono pertanto da escludere eventuali risarcimenti al momento non quantificabili.

7. PIANO FINANZIARIO E COSTI DI GESTIONE

Con l'entrata in funzione della palestra provvisoria vengono a cadere le ingenti spese per il trasporto degli studenti in altre sedi.

Occorre però considerare un maggior costo in gestione corrente di circa 5'500 fr./anno, di cui fr. 1'500.- per il riscaldamento e fr. 4'000.- di energia elettrica.

Il presente credito, non previsto dal Piano finanziario, che va dunque aggiornato, si rende necessario per consentire alla scuola media di svolgere appieno i suoi compiti. Da più parti si sottolinea l'importanza dello sport e del movimento fisico, ragioni per le quali sarebbe auspicabile autorizzare il credito richiesto. Almeno questo è il preavviso positivo della Commissione della gestione e delle finanze.

Nessun aumento di personale e nessuna conseguenza per i Comuni.

8. MODALITÀ D'APPALTO DEI LAVORI E PER L'ACQUISTO DEL NECESSARIO MATERIALE GINNICO

La Commissione della gestione e delle finanze accondiscende solo in parte alla richiesta della Sezione della logistica (pag. 3 del messaggio, in alto) di modificare la procedura di appalto. Si dà il consenso unicamente per la procedura a invito e non per l'incarico diretto.

9. CONCLUSIONI

La Commissione della gestione, pur nel ristretto tempo disponibile, ha voluto verificare, tramite il relatore, la situazione sul posto ed ha presentato domande specifiche alla Sezione della logistica (signori Fontana e Domenighini) ottenendo esaurienti risposte.

La discussione nel plenum ha sostanzialmente portato ad una condivisione della richiesta di credito formulata di fr. 815'000.- per la progettazione e realizzazione della palestra provvisoria (e acquisto attrezzi) presso la Scuola media di Barbengo.

Al relatore è stato chiesto di fornire informazioni sulla questione assicurativa e di risarcimento del danno causato dall'incendio doloso nel plenum del Gran Consiglio.

La Commissione richiede la clausola d'urgenza per la trattazione del messaggio in oggetto in Gran Consiglio. Invita perciò il Parlamento ad accogliere il decreto legislativo allegato al medesimo.

Per la Commissione gestione e finanze:

Edo Bobbià, relatore

Bacchetta-Cattori - Beltraminelli - Bertoli -

Bignasca A. - Brivio - Celio - Jelmini - Lurati -

Merlini - Orelli Vassere - Regazzi - Vitta