

Rapporto

numero

6431 R

data

8 febbraio 2011

Dipartimento

SANITÀ E SOCIALITÀ

Concerne

**della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 21 dicembre 2010 concernente la concessione al
Consorzio Casa per anziani del Circolo del Ticino, Sementina, di un
contributo a fondo perso di fr. 350'000.-- per l'esecuzione di lavori di
risanamento, di manutenzione straordinaria all'impiantistica e di
adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza della Casa per
anziani**

Il messaggio in esame propone la concessione di un contributo unico a fondo perso di fr. 350'000.- al Consorzio Casa per anziani del Circolo del Ticino con sede a Sementina. Tale contributo sarà destinato a opere di risanamento, di manutenzione straordinaria all'impiantistica e di adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza dell'edificio.

IN GENERALE

Il Consorzio Casa per anziani del Circolo del Ticino, costituito nel 1987, è formato dai Comuni di Gnosca, Gorduno, Gudo, Moleno, Monte Carasso, Preonzo, Sementina. L'attuale struttura, terminata nel 1993, è in grado di ospitare 80 anziani, 60 in camere singole e 10 in camere doppie. Il Cantone contribuì a suo tempo con un importo di fr. 7'969'258.- su una spesa ritenuta sussidiabile di fr. 22'006'423.-. Negli anni, 2000 e 2006 più precisamente, la struttura ha già subito degli interventi di manutenzione che ne hanno garantito un'adeguata funzionalità.

LA RICHIESTA

Con lettera 21 aprile 2010, il Consorzio Casa anziani del Circolo del Ticino ha sottoposto al Dipartimento la richiesta di un contributo a fondo perso su una spesa preventivata di Fr. 850'000.-- per eseguire lavori di risanamento, di manutenzione straordinaria all'impiantistica e di adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza dell'edificio, corredata del Messaggio consortile no. 1/2010 del 26 gennaio 2010. Con istanza complementare del 10 giugno 2010, il Consorzio segnala e motiva il carattere di urgenza di una parte dei lavori oggetto della precedente istanza del 21 aprile 2010, segnatamente i lavori di adeguamento degli impianti di sicurezza fuoco e sicurezza pazienti, per una spesa preventivata di Fr. 297'000.--.

IL DETTAGLIO FINANZIARIO DELLA RICHIESTA

Le opere previste, esterne e interne, impianti di sicurezza e sistema informatico, sono esaurientemente illustrate al capitolo III del messaggio. In questa sede, consci del fatto che

gli ospiti non saranno trasferiti e che la Direzione si è già attivata per diminuire al massimo gli inconvenienti legati a questi interventi, riproporremo unicamente il preventivo dei costi:

Capitolo	Opere	Costo
2.1 Opere esterne	Patio esterno lato Nord, lato Ovest	Fr. 10'000.00
	Facciata Est, corpo entrata	Fr. 3'000.00
	Muretto viale lato Nord	Fr. 3'000.00
2.2 Opere interne	Porte automatiche	Fr. 32'000.00
	Pareti rivestimento bar	Fr. 3'000.00
	Sistemazione bucalettere	Fr. 4'500.00
	Climatizzazione locale farmacia	Fr. 10'000.00
	Accesso dal piano interrato	Fr. 2'000.00
	Cucine soggiorni ai piani	Fr. 85'500.00
2.3 Impianti di sicurezza	Impianto di rivelazione incendio	Fr. 100'000.00
	Impianto chiamata camere	Fr. 157'500.00
	Impianto ricerca persone	Fr. 6'500.00
	Impianto illuminazione via di fuga e di soccorso	Fr. 130'000.00
	Impianto controllo porte uscite di sicurezza	Fr. 19'500.00
	Opere necessarie per l'assistenza all'impiantistica	Fr. 12'000.00
	Sostituzione asciugatrice	Fr. 12'000.00
2.4 Sistema informatico	Aggiornamento sistema informatico	Fr. 24'000.00
2.5 Onorari, diversi e imprevisti	Onorario progettisti	Fr. 120'000.00
	Diversi e imprevisti	Fr. 55'500.00
Totale		Fr. 790'000.00
	IVA 7.6%	Fr. 60'000.00
TOTALE		Fr. 850'000.00

La vostra commissione gestione e finanze apprende che l'Ufficio dei lavori sussidiati e degli appalti, con rapporto peritale del 16 giugno 2010, ha preavvisato favorevolmente gli interventi annunciati, ritenendo che i costi preventivati, per un totale di Fr. 850'000.--, sono da considerarsi attendibili ed adeguati a permettere l'esecuzione delle opere nel rispetto delle norme e secondo le buone regole dell'arte. Inoltre, con il rapporto complementare del 13 agosto 2010, l'Ufficio lavori sussidiati e appalti conferma il carattere di urgenza dei lavori oggetto dell'istanza complementare del Consorzio del 10 giugno 2010, indicando in Fr. 297'000.-- la relativa spesa sussidiabile a preventivo (compresa nell'importo complessivo sussidiabile di Fr. 850'000.--).

IL CONTRIBUTO CANTONALE

La presente richiesta è conforme alla pianificazione settoriale e dunque il Consiglio di Stato, sulla base degli art. 1, 2, 3 della Legge anziani e ritenuta la forza finanziaria del Consorzio, propone la concessione di un contributo complessivo unico a fondo perso, non indicizzabile all'aumento dei costi di costruzione, di fr. 350'000.-, ossia del 41% del costo complessivo delle opere. Con decisione del 16 agosto 2010, alla luce della comprovata urgenza, parte dell'importo, fr. 100'000.-, è già stato erogato dall'Ufficio degli anziani e delle cure a domicilio sulla base del regolamento di applicazione della Legge Anziani. Il residuo contributo da concedere ammonta dunque a fr. 250'000.-.

CONCLUSIONE

I lavori di risanamento, di manutenzione straordinaria all'impiantistica e di adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza della Casa per anziani del Circolo del Ticino di Sementina sono in sintonia con la pianificazione settoriale cantonale e permetteranno di

garantire gli standard richiesti. L'Ufficio dei lavori sussidiati e degli appalti ha preavvisato favorevolmente gli interventi annunciati ritenendo inoltre che i costi siano da considerarsi attendibili e adeguati.

Per questi motivi, invitiamo il Gran Consiglio ad approvare la presente richiesta di credito.

Per la Commissione gestione e finanze:

Marco Chiesa, relatore

Bacchetta-Cattori - Beltraminelli - Bertoli -

Bignasca A. - Bobbià - Brivio - Celio -

Foletti - Ghisletta R. - Gobbi N. - Merlini -

Orelli Vassere - Regazzi - Vitta