

Rapporto

numero

6442 R

data

8 febbraio 2011

Dipartimento

EDUCAZIONE, CULTURA E SPORT

Concerne

**della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 19 gennaio 2011 concernente la richiesta di un credito di
progettazione e di costruzione fr. 2'056'000.- per la formazione di due
campi sportivi esterni in materiale sintetico, la ristrutturazione parziale
della palestra e l'aggiunta dell'impianto di raffreddamento dell'aula
magna della Scuola media di Stabio**

1. ESIGENZA GENERALE

La Scuola Media di Stabio ha 30 anni. Si impongono pertanto interventi di manutenzione e di miglioria della sede. In questo contesto si chiede giustamente anche un salto di qualità per quanto attiene alla sistemazione esterna per la pratica di più sport in sicurezza, ciò che non è il caso attualmente. Il Comune di Stabio, oltre alla numerosa realtà scolastica, ha una connotazione particolare, con una popolazione locale molto attiva nelle diverse associazioni sportive, come pure una forte componente straniera eterogenea che opera nelle diverse industrie locali. Evidente e necessaria è la necessità di disporre di aree sportive e per il tempo libero attrezzate e sicure, come negli intendimenti del presente Messaggio governativo.

2. ESIGENZA PARTICOLARE

“Gli interventi preconizzati con il Messaggio 6442 permetteranno di adeguare l'offerta didattica secondo dei parametri sviluppati da ormai diversi anni in tutte le sedi di Scuola Media”. Così si esprime sinteticamente ma efficacemente il Consiglio di Stato. Le migliorie richieste comporteranno un notevole cambiamento dell'intera area, come abbiamo potuto verificare in loco, abbellendola e rendendola più funzionale, oltre che agibile senza pericoli per gli utenti. Si tratta, in breve, di dare a Stabio ma anche all'intera regione un'opera qualificante, di cui se ne sente il bisogno.

3. LA RICHIESTA SPECIFICA

Il Messaggio n. 6442 è completo ed esaustivo. Riassumendo vengono richiesti:

- 2 nuovi campi sportivi esterni in materiale sintetico 34x30 per le lezioni all'aria aperta, ma anche quale area di svago lontano dai pericoli. Sul sintetico è possibile tracciare tipologie di campi adatti alla pratica di diverse discipline sportive (pallacanestro, pallavolo, ecc.), usufruibili anche dalle società sportive locali;
- 1 campetto di calcio in erba 30x20m;
- la recinzione con rete metallica;

- la piantagione di alberi ad alto fusto, quale ottimale prolungamento geometrico della facciata della palestra;
- lo spostamento del parcheggio di biciclette e ciclomotori;
- il rifacimento totale del tetto della palestra (attualmente vi sono copiose infiltrazioni), anche per migliorare il coefficiente dell'isolazione termica;
- la sostituzione del pavimento della palestra stessa, che presenta evidenti segni di usura;
- la sostituzione completa del plafone acustico;
- impianto di raffreddamento (attualmente non c'è) per poter usare l'infrastruttura anche d'estate;
- l'istallazione di un mezzo di sollevamento per i disabili che devono accedere al palco.

Si precisa che la palestra può essere adattata ad aula magna e dunque fruibile per avvenimento importanti nel Mendrisiotto.

4. COSTI

Il progettista valuta un tetto massimo di spesa di Fr. 2'056'000.-. Il preventivo di spesa è, nel dettaglio, come segue:

CCC	Descrizione opera	Campi in sintetico importo in fr.	Palestra importo in fr.	Aula Magna importo in fr.
1	Lavori preparatori		181'505.00	51'115.00
11	Sgombero, preparazione del terreno		132'900.00	
15	Adattamento costruzioni esistenti		48'605.00	51'115.00
2	Edificio		796'772.00	151'000.00
22	Costruzione grezza 2		364'312.00	
23	Impianti elettrici		46'468.00	
24	Impianti di riscald., ventil., condiz., refrigerazione		9'293.00	102'000.00
25	Impianto sanitario			9'000.00
27	Finiture 1		18'587.00	
28	Finiture 2		323'420.00	30'000.00
29	Onorari			
291	Onorari architetto		34'692.00	
294	Onorari specialisti			10'000.00
3	Lavori esterni	27'881.00		25'000.00
34	Attrezzature	27'881.00		25'000.00
4	Lavori esterni	625'185.00		
42	Costruzioni di giardini	482'899.00		
44	Impianti	27'881.00		
46	Piccoli tracciati	58'085.00		
49	Onorario architetto	56'320.00		
5	Costi secondari e conti transitori	57'422.00	75'244.00	17'261.00
51	Autorizzazioni e tasse	4'646.00		
52	Campioni, modelli, riproduzioni, documentazione	2'443.00		
57	Imposta sul valore aggiunto (IVA)	50'333.00	75'244.00	17'261.00
9	Arredamento		46'468.00	
90	Attrezzature didattiche		46'468.00	
	Arrotondamento	512.00	11.00	624.00
	Totale parziale	711'000.00	1'100'000.00	245'000.00
	Totale complessivo		2'056'000.00	

Con l'inserimento del nuovo impianto di raffreddamento nell'aula magna, si prevede un aumento del consumo elettrico fra gli 8'000 ed i 15'000 franchi annui, a dipendenza dell'utilizzo.

Nel Messaggio, al punto 2.2. "Aspetti generali", quanto scritto non era chiaro. Su richiesta del relatore, la Sezione della logistica, con lettera 2.2.2011, precisa quanto segue:

"come da nostro colloquio telefonico con il signor Edo Bobbià, confermiamo che l'importo d'onorario inserito nel presente messaggio governativo pari a CHF 27'915.40 è riferito unicamente a quelle attività necessarie per l'allestimento del presente messaggio governativo, studio preliminare (progetto di massima e preventivo) dei campi sportivi della palestra e dell'aula magna.

Per quanto attiene lo studio EPIQR+ per lo stabile principale (blocco aule), l'elaborazione è in esecuzione ed il mandato è stato attribuito il 16 dicembre 2010 alla SUPSI per un importo di ca. CHF 8'000.-. I relativi costi sono a carico dell'attuale credito di manutenzione programmata e il credito per il risanamento energetico dell'edificio sarà oggetto del prossimo credito di manutenzione programmata (PFI 2012-2015)."

5. LINEE DIRETTIVE E PIANO FINANZIARIO

Non risulta possibile far capo al credito quadro di 38 milioni di franchi approvato dal Gran Consiglio in quanto, si dice nel Messaggio, già totalmente impegnato. Per correttezza e puntuale informazione del Parlamento, si tratta quindi di approvare un credito supplementare di Fr. 2'056'000.-.

Da ulteriori informazioni assunte presso i responsabili del DECS e della logistica, si sono dovute affrontare altre priorità, nella stessa misura in cui viene considerata altrettanto importante la sistemazione delle aree e palestra di Stabio, più volte promessa ma poi rinviata per motivi di ordine finanziario. In questo senso sono giunte pressanti sollecitazioni anche da parte dell'Autorità comunale, che sarebbe buona cosa tenere finalmente in considerazione.

6. TEMPISTICA

Il Messaggio non è preciso e quindi la Commissione della Gestione ha richiesto una descrittiva migliore alla Sezione della logistica che qui di seguito riportiamo, nella viva speranza che possa essere mantenuto soprattutto per le necessità della Scuola media e della popolazione di Stabio.

Programma interventi Scuola media di Stabio

	durata	inizio	fine
licenziamento messaggio governativo	15g	01.02.11	21.02.11
termini di ricorso	30g	22.02.11	04.04.11
allestimento domanda di costruzione	30g	22.02.11	04.04.11
preparazione appalti, pubblicazione, rientro offerte	120g	14.03.11	26.08.11
termine di ricorso	15g	26.08.11	15.09.11
firma contratto inizio lavori	1g	16.09.11	16.09.11
aula magna	60g	19.09.11	9.12.11
tetto palestra95g	95g	19.09.11	27.01.12
interno palestra	55g	18.06.12	31.08.12
campi in sintetico	60g	19.09.11	09.12.11

7. ASSEGNAZIONE DEGLI APPALTI

Non si ritiene superfluo, viste alcune esperienze negative, sottolineare l'esigenza di un puntuale rispetto della Legge cantonale sulle Commesse pubbliche (LCPubb). Trattandosi in parte di lavori specialistici, si raccomanda vivamente alla Sezione della logistica e alla Direzione lavori di controllare progressivamente l'andamento del cantiere, in collaborazione con l'Ufficio tecnico comunale, così da evitare assolutamente il fenomeno negativo del subappalto selvaggio.

8. CONCLUSIONE

La Commissione della gestione e delle finanze raccomanda al Gran Consiglio di concedere il credito richiesto con il Messaggio n. 6442 e di approvare il conseguente decreto legislativo annesso.

Con la realizzazione del progetto in esame, di fatto vengono raggiunti tre obiettivi:

1. dare anche a Stabio una Scuola media con attrezzature sportive esterne ed interne al passo coi tempi ed in sintonia con le esigenze formative richieste;
2. creare le premesse indispensabili per un utilizzo razionale, ottimale e funzionale, oltre che sicuro, della palestra;
3. migliorare strutturalmente l'aula magna, con la nuova possibilità di raffreddamento, tanto attesa, che ne consente l'utilizzo su tutto l'arco dell'anno.

Per la Commissione gestione e finanze:

Edo Bobbià, relatore
Bacchetta-Cattori - Beltraminelli - Bertoli -
Bignasca A. - Brivio - Celio - Chiesa -
Foletti - Ghisletta R. - Gobbi N. - Merlini -
Orelli Vassere - Regazzi - Vitta