

# Rapporto

numero

**6483 R**

data

7 giugno 2011

Dipartimento

**SANITÀ E SOCIALITÀ**

Concerne

**della Commissione della gestione e delle finanze  
sul messaggio 29 marzo 2011 concernente la concessione al Comune di  
Paradiso di un contributo unico a fondo perso di Fr. 300'000.-- per i  
lavori di risanamento dell'impianto di produzione di calore e acqua  
calda e per acquisti e opere di manutenzione straordinaria nella Casa  
per anziani Residenza Paradiso, di proprietà del Comune**

Con il messaggio in rassegna si chiede di stanziare un credito di CHF 300'000.- a valere quale contributo unico a fondo perso per i lavori di risanamento dell'impianto di produzione di calore e acqua calda e per acquisti e opere di manutenzione straordinaria per la Casa per anziani Residenza Paradiso di Paradiso.

La Casa per anziani Residenza Paradiso, di proprietà del Comune di Paradiso, è una casa medicalizzata per persone anziane ed è stata costruita e aperta al pubblico nel 1994.

Nella primavera del 2010 la Casa per anziani Residenza Paradiso ha sottoposto al Dipartimento della sanità e della socialità una richiesta per un contributo a fondo perso quale partecipazione ai costi, preventivati in CHF 1'112'200.-, per i lavori di risanamento dell'impianto di produzione di calore e acqua calda e per acquisti e opere di manutenzione straordinaria.

Successivamente, nell'estate 2010, il Comune di Paradiso indicava che alcuni lavori, segnatamente quelli di risanamento dell'impianto di riscaldamento per una spesa preventivata di CHF 550'000.-, rivestivano il carattere d'urgenza e andavano eseguiti immediatamente.

I costi preventivati, per i cui dettagli si rimanda al messaggio in rassegna, sono stati ritenuti attendibili ed adeguati a permettere l'esecuzione delle opere nel rispetto delle norme e secondo le buone regole dell'arte da parte dell'Ufficio dei lavori sussidiati e degli appalti, il quale ha pure confermato il carattere di urgenza dei lavori oggetto dell'istanza complementare del Comune, indicando in CHF 550'000.-- la relativa spesa sussidiabile a preventivo (compresa nell'importo complessivo sussidiabile di CHF 1'112'200.--).

Considerato come gli interventi previsti sono conformi con la pianificazione settoriale, il Consiglio di Stato, tenuto conto della forza finanziaria del Comune, propone di stanziare un contributo unico a fondo perso, non indicizzabile all'aumento dei costi di costruzione, di complessivi CHF 300'000.-.

Tale contributo equivale al 27% della spesa preventivata. Si ricordi a tal proposito che l'art. 7 cpv. 1 della Legge anziani del 30 novembre 2010 permette di partecipare alle spese di

ristrutturazione di strutture sociosanitarie con un contributo massimo del 70% del costo stabilito a preventivo.

Si deve inoltre rilevare il fatto che dei predetti CHF 300'000.-, CHF 100'000.- sono già stati anticipati dall'Ufficio degli anziani e delle cure a domicilio per far fronte ai comprovati lavori a carattere d'urgenza, di modo che il contributo residuo da versare ammonta a CHF 200'000.-.

L'intervento previsto corrisponde agli intendimenti settoriali cantonali indicati nelle Linee direttive (pag. 76, capitolo 3, politica degli anziani) e nel Piano finanziario 2008/2011 edizione dicembre 2009 e la spesa è iscritta a piano finanziario 2008/2011, settore 33, posizione 331 Istituti per anziani, CRB 232, WBS 232.52.0081 Paradiso Ristrutturazione CPA.

La Casa per anziani Residenza Paradiso è già finanziata dal Cantone e, a lavori ultimati, non sono previsti ulteriori oneri aggiuntivi, in quanto il numero di posti letto rimane invariato e la quota parte dell'investimento non coperto dal contributo a fondo perso del Cantone rimane a carico del Comune.

\* \* \* \* \*

Per i predetti motivi si invita quindi il Gran Consiglio ad approvare la richiesta di credito in oggetto.

Per la Commissione gestione e finanze:

Nicola Brivio, relatore

Bacchetta-Cattori - Badasci - Barra -

Bignasca A. - Caimi - Chiesa - Foletti -

Gianora - Guidicelli - Lurati - Savoia - Vitta