

Rapporto

numero

6497 R

data

31 maggio 2011

Dipartimento

TERRITORIO

Concerne

della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 18 maggio 2011 concernente lo stanziamento di un credito di franchi 579'500.- quale contributo all'esecuzione della sistemazione e valorizzazione paesaggistica della vetta del Sighignola

1. INTRODUZIONE

Dal messaggio governativo emerge con chiarezza l'iter che ha portato alla presente richiesta di stanziare un credito di franchi 579'500.-, quale contributo all'esecuzione della sistemazione e valorizzazione paesaggistica della vetta del Sighignola. È grazie in particolare ad una segnalazione 6 giugno 2008 da parte del Circolo LEGAMBIENTE valle d'Intelvi trasmessa alla Direzione del Dipartimento del territorio che si è avviata la ricerca di una soluzione al problema. Nella stessa si è in particolare evidenziato la presenza su territorio svizzero (Comune di Arogno) della stazione di arrivo della teleferica Campione d'Italia/Sighignola, edificata a fine anni '60, ma mai completata a tutti gli effetti, che deturpa fortemente il paesaggio sia svizzero che italiano.

Su indicazione della Direzione del Dipartimento del territorio è stato affidato il compito all'Ufficio delle domande di costruzione di gestire la problematica con l'obiettivo di finalmente trovare una soluzione.

Sin dall'inizio vi è stata la volontà di coinvolgere tutti i possibili interessati: si è quindi costituito un gruppo di azione, composto da rappresentanti del Cantone; da rappresentanti dei Municipi di Arogno, Campione d'Italia e Lanzo d'Intelvi; da rappresentanti dell'Amministrazione provinciale di Como; da un rappresentante dell'Ufficio federale dei trasporti e dagli attuali proprietari dei mappali 1043 e 1067 RFD del Comune di Arogno.

Sin dall'inizio si è subito capito che la struttura mai completata non poteva essere recuperata per altri scopi. Si è quindi giunti alla conclusione che l'unica via percorribile è quella della demolizione dell'impianto mai utilizzato (stazione di arrivo, un pilone e una linea elettrica) e della sistemazione-rivalorizzazione paesaggistica dell'area in vetta al Monte Sighignola.

In tal senso è stato allestito un progetto, dal quale risultano dei costi complessivi stimati a Fr. 1'709'160.10 (IVA inclusa). Il Cantone contribuisce allo stanziamento di un credito di franchi 579'500.-.

2. LAVORI PREVISTI DAL PROGETTO

L'Ente esecutore dell'opera sarà il Comune di Arogno in collaborazione con il Dipartimento del territorio. Il progetto elaborato - già autorizzato dal Municipio di Arogno con il rilascio della licenza edilizia 11 gennaio 2011 - prevede l'abbattimento della parte fuori terra della stazione Sighignola ed il deposito in loco del materiale inerte a riempimento delle cavità sotterranee.

Con l'abbattimento della stazione si creerà quindi un terrazzo panoramico. Tra i lavori di rimozione previsti vi è pure l'abbattimento del pilone di ferro rimasto e della linea dell'alta tensione che sale da Arogno.

Oltre alle misure demolitorie vi sono interventi di sistemazione naturalistica, paesaggistica e di fruibilità circoscritte all'area influenzata dal progetto di demolizione, qui di seguito riassunte.

Sistemazione naturalistica. Si procederà alla ricostruzione del "terrazzo" prativo ed alla cura del margine boschivo antistante. Al posto della stazione di arrivo demolita sorgerà un balcone rinverdito.

Nuova area ricreativa e di svago transfrontaliera. Verrà creata un'area ricreativa attrezzata, per famiglie e turisti. Le nuove strutture, oltre ad offrire una possibilità di svago (parco giochi per bambini) e di sosta (area pic-nic), verranno concepite e posate sul territorio in maniera da marcare la linea di confine ed unire simbolicamente le due Nazioni.

Cartello informativo. Si ritiene importante poter mantenere un segno tangibile di quanto avvenuto a memoria storica per gli anni a venire: in tal senso si realizzerà un cartello, che riporti e spieghi la storia di questo progetto incompiuto.

I costi previsti dal progetto sono stati calcolati in franchi 1'709'160.10, così suddivisi.

Demolizione stazione arrivo	874'007.65
Rimozione piloni e linea elettrica	382'400.00
Sistemazione naturalistica	113'000.00
Area ricreativa	50'000.00
Cartello informativo	20'000.00
Progettazione e DL	123'148.00
Eventuali e arrotondamenti	20'000.00
	<hr/>
	1'582'555.65
IVA 8%	126'604.45
	<hr/>
Totale	1'709'160.10

3. FINANZIAMENTI

La spesa preventiva è supportata dal seguente piano di finanziamento, a totale copertura dell'investimento:

Cantone	579'500.00
Comune di Arogno	166'000.00
Patriziato di Arogno	107'000.00
Confederazione (tramite UNP)	200'000.00
Promo NCKM	180'000.00
Comune di Lanzo d'Intelvi	55'000.00
FAI (Fondo Ambiente Italia)	20'000.00
Comune di Campione d'Italia	30'000.00
Città di Lugano	20'000.00
Comune di Bioggio	4'000.00
Comune di Savosa	500.00
Comune di Paradiso	300.00
Altri	46'760.10
Contributo azienda elettrica privata	300'000.00
	<hr/>
	1'709'160.10

4. CONSIDERAZIONI DELLA COMMISSIONE

Dalle indicazioni fornite nel messaggio governativo e dalle ulteriori informazioni ricevute dall'Ufficio delle domande di costruzione risulta evidente che, dopo alcuni tentativi falliti verificatisi negli scorsi decenni di giungere ad una conclusione positiva al grave danno paesaggistico e territoriale creato negli anni sessanta, si è ora molto vicini ad una soluzione definitiva.

Con un importante sforzo, il gruppo di lavoro che si è costituito tre anni orsono è riuscito a coinvolgere diversi attori, creando così un ampio consenso, pubblico e privato, sia in Svizzera che in Italia. Ciò è stato possibile grazie al fatto che si è voluto associare al progetto di demolizione un progetto di valorizzazione territoriale credibile, che si inserisce ottimamente nel contesto paesaggistico nel quale si trova la vetta del Monte Sighignola.

La Commissione è inoltre convinta che il presente progetto di demolizione e sistemazione della stazione del Sighignola rappresenta un intervento "motore" per uno sviluppo integrato di questo territorio. Permette inoltre, avvicinando maggiormente le comunità dalle due parti del confine, di portare ad una riqualifica paesaggistica e ad un incremento dell'attrattività turistico-fruitiva della cima del Monte, mediante la valorizzazione delle componenti territoriali che maggiormente la caratterizzano.

Il contributo del Cantone è decisivo per la buona riuscita dell'operazione, ragione per la quale, considerati soprattutto gli importanti risultati di tipo naturalistico, paesaggistico, turistico che permette di ottenere il progetto previsto, lo stesso viene sostenuto dalla Commissione.

5. CONCLUSIONI

In considerazione di quanto sopra, la Commissione invita pertanto il Parlamento a voler approvare il Decreto legislativo concernente lo stanziamento di un credito di franchi 579'500.- quale contributo all'esecuzione della sistemazione e valorizzazione paesaggistica della vetta del Sighignola allegato al presente rapporto.

Per la Commissione gestione e finanze:

Fiorenzo Dadò, relatore

Bacchetta-Cattori - Badasci - Barra - Branda -

Brivio - Caimi - Chiesa - Foletti - Gianora - Guidicelli -

Lurati S. - Orelli Vassere - Savoia S. - Solcà - Vitta

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente lo stanziamento di un credito di fr. 579'500.- quale partecipazione finanziaria al progetto di sistemazione e valorizzazione paesaggistica della vetta del Sighignola

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone Ticino

- visto il messaggio 18 maggio 2011 n. 6497 del Consiglio di Stato;
- visto il rapporto 31 maggio 2011 n. 6497R della Commissione della gestione e delle finanze,

d e c r e t a :

Articolo 1

È concesso un credito di fr. 579'500.- per la partecipazione dello Stato alla realizzazione del progetto di sistemazione e valorizzazione paesaggistica della vetta del Sighignola, la cui committenza spetta al Comune di Arogno.

Articolo 2

Il versamento del contributo cantonale è condizionato dall'integrale applicazione e rispetto della Legge sulle commesse pubbliche per l'aggiudicazione di tutti i lavori previsti nel progetto oggetto del messaggio governativo.

Articolo 3

I crediti vanno iscritti al conto degli investimenti del Dipartimento del territorio, Servizi generali.

Articolo 4

Il versamento del sussidio è subordinato al collaudo delle opere da parte dello Stato, Ufficio delle domande di costruzione.

Articolo 5

Le spese anticipate dal Cantone per l'allestimento di un progetto definitivo necessario per ottenere la relativa autorizzazione edilizia, per un ammontare di fr. 25'500.-, sono integrate nel credito di cui all'art. 1.

Articolo 6

Il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.