

# Rapporto di maggioranza

| numero         | data              | Dipartimento                     |
|----------------|-------------------|----------------------------------|
| <b>6290 R1</b> | 1 ° dicembre 2009 | ISTITUZIONI / FINANZE E ECONOMIA |
| Concerne       |                   |                                  |

**della Commissione della gestione e delle finanze  
sul messaggio 20 ottobre 2009 concernente la richiesta di un credito  
annuo di fr. 290'520.- per la locazione di spazi amministrativi e depositi  
per la sede provvisoria della Polizia scientifica e di un credito  
complessivo di fr. 1'100'000.- per i necessari adattamenti**

## **1. DECISIONE DEL GRAN CONSIGLIO DEL 20 APRILE 2009 SUL COMANDO DI POLIZIA**

Il Gran Consiglio in data 20 aprile 2009 ha approvato il seguente decreto legislativo proposto dalla maggioranza della Commissione della gestione e delle finanze (formata da Tullio Righinetti, relatore - Bobbià - Celio - Foletti - Gobbi N. - Lurati - Merlini - Orelli Vassere - Pinoja - Quadri - Vitta), che prevedeva il mantenimento dello stabile G sul terreno dell'ex Arsenale e una nuova edificazione adiacente, allo scopo di dare una collocazione al Comando di Polizia, alla Polizia scientifica (e in futuro è previsto anche l'insediamento in loco della Centrale cantonale d'allarme ed è ipotizzato anche l'insediamento del Comando delle Guardie di confine).

### **DECRETO LEGISLATIVO**

**concernente la progettazione e la costruzione della nuova sede della Polizia scientifica e degli spazi amministrativi del Comando della Polizia cantonale e la relativa richiesta di un credito globale di fr. 9'366'750.- per il concorso di architettura, la progettazione nonché l'edificazione della nuova sede**

*Il Gran Consiglio  
della Repubblica e Cantone Ticino*

*visti*

- *il messaggio 4 dicembre 2007 n. 6007, il messaggio aggiuntivo 30 gennaio 2008 n. 6007A e il messaggio aggiuntivo bis 24 marzo 2009 n. 6007Abis del Consiglio di Stato;*
- *il rapporto 1 ° aprile 2008 n. 6007R e 6007A R e il rapporto 7 aprile 2009 n. 6007Abis R1 della maggioranza della Commissione della gestione e delle finanze,*

**decreta:**

### **Articolo 1**

*Il progetto del nuovo comando di polizia in zona Seghezzone a Giubiasco (MG n. 5022 del 27.06.2000) è abbandonato.*

### **Articolo 2**

*Viene concesso un credito globale di fr. 9'366'750.- per l'allestimento del concorso di architettura, la progettazione nonché l'edificazione della nuova sede della Polizia scientifica e degli spazi amministrativi del Comando della Polizia cantonale.*

### **Articolo 3**

*Il credito complessivo è iscritto al conto degli investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione della logistica.*

### **Articolo 4**

*Sono abrogati i decreti legislativi del 15 aprile 2008, pubblicati nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi n. 28 del 6 giugno 2008, concernenti rispettivamente lo stanziamento di un credito di fr. 1'020'000.- per l'allestimento del concorso di architettura e per la progettazione della nuova sede della Polizia scientifica e degli spazi amministrativi del Comando della Polizia cantonale e di un credito di fr. 8'346'750.- per la costruzione della nuova sede della Polizia scientifica e degli spazi amministrativi del Comando della Polizia cantonale.*

### **Articolo 5**

*Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed entra in vigore con effetto retroattivo al 6 giugno 2008.*

## **2. MESSAGGIO N. 6287 SUL TRASLOCO PROVVISORIO DELLA POLIZIA SCIENTIFICA**

### **2.1 Conformemente alla decisione parlamentare dell'aprile 2009 con il messaggio n. 6287 il Consiglio di Stato chiede ora un credito per il trasloco provvisorio della Polizia scientifica**

Il messaggio governativo n. 6287 in esame prevede:

- 1) un credito di 291'000 Fr. annui per l'affitto di spazi presso lo stabile ex Swisscom di Giubiasco;
- 2) 1,1 mio Fr. per opere edili, adattamenti, costi di trasloco, infrastruttura di rete e telefonia: una parte di questi investimenti sarà riutilizzata dalla Scuola specializzata per le professioni sanitarie e sociali, che prenderà possesso dei locali liberati dalla Polizia scientifica (vedi messaggio 6287). Si precisa che il mobilio, le attrezzature, le apparecchiature tecniche di laboratorio e gli strumenti tecnici necessari per l'insediamento provvisorio, potranno essere riutilizzati per la sede definitiva e saranno quindi posti a carico del credito del messaggio 6007Abis (cfr. pagine 6-7 messaggio n. 6290).

Con Nota a protocollo del 10 luglio 2009, il Consiglio di Stato aveva incaricato i coordinatori dipartimentali del DI e del DFE di approfondire i costi, i tempi e gli aspetti contrattuali per la sistemazione e la locazione dello stabile ex Swisscom al fine di poter disporre di tutti gli elementi per presentare il relativo messaggio al Gran Consiglio. Inoltre aveva richiesto di concordare l'assegnazione degli spazi con il DECS, visto l'interesse espresso da quest'ultimo per l'utilizzo di una parte dei locali previsti per la sede provvisoria della Scientifica. I tre dipartimenti interessati da questa riorganizzazione DI, DFE e DECS,

hanno trovato un accordo sulla ripartizione degli spazi che prevede, una volta terminata la costruzione della sede definitiva del Comando e della Scientifica, l'ampliamento della sede per insediamenti scolastici con integrazione degli spazi liberati (cfr. p. 4 del messaggio n. 6287).

**2.2 Non vi sono alternative ad un trasloco, dato che la Polizia scientifica deve lasciare al massimo entro la primavera 2010 lo stabile ex Scuola cantonale di commercio** (per i lavori destinati ad ospitare il Tribunale penale federale di Bellinzona).

Vi è quindi una grande urgenza per il voto di questo messaggio.

**2.3 Anche l'alternativa, ventilata da alcuni, di rendere definitiva la sede della Polizia scientifica presso lo stabile ex Swisscom, per evitare due traslochi, non ha senso:**

- 1) significa andare contro la decisione del Gran Consiglio del 20 aprile 2009;
- 2) significa buttare via parte del lavoro per la nuova sede della Polizia scientifica e degli spazi amministrativi del Comando della Polizia cantonale (ex Arsenale), i cui costi vivi ammontano a Fr. 229'793 (IVA inclusa) così ripartiti (costi concorso: Fr. 169'793; onorari: Fr. 60'000);
- 3) significa obbligare a rivedere il presente messaggio sul trasloco provvisorio della Polizia scientifica, che proprio in ragione della provvisorietà prevede acquisti limitati di apparecchiature e quindi spazi minori rispetto alla sede definitiva (cfr. esigenze espresse a pagg. 4-5 del bando di concorso per la sede definitiva all'ex Arsenale; cfr. messaggio 6007a bis, che fa stato di costi di 1,7 mio. Fr. più costi del mobilio, delle attrezzature e degli strumenti tecnici);
- 4) significa azzerare i seguenti vantaggi dell'insediamento della Scientifica presso il comparto dell'ex Arsenale cantonale, che possono essere così riassunti in ordine prioritario:
  - dispositivo di sicurezza unico per tutta l'area;
  - accesso rapido al futuro semi-svincolo autostradale;
  - vicinanza con il futuro centro cantonale di condotta (attualmente all'esame);
  - sinergie con Servizi reperti e altri servizi della polizia nella custodia dei reperti (armi, droga, esplosivi, reperti in generale);
  - allestimento ottimale degli spazi secondo tutte le esigenze della Polizia scientifica;
  - uso in comune di alcuni spazi (sale riunioni e altri spazi);
  - conferma dell'accordo con il DECS per la cessione degli spazi da destinare all'ampliamento degli insediamenti scolastici.

**2.4 Infine il Governo ha informato la Commissione sul fatto che le alternative alla sede ex Swisscom di Giubiasco, sempre per un trasloco provvisorio, sono state valutate e scartate da una commissione congiunta Dipartimento istituzioni, Sezione logistica e Polizia**

La Sezione della logistica ha presentato a tale commissione congiunta 10 proposte di possibili sedi provvisorie, relative a stabili in affitto presso terzi (non di proprietà dello Stato).

Nel dettaglio le 10 possibilità erano:

- Grancia, Pian Scairolo, Errepi SA
- Pazzallo, Stabile amministrativo, Verena & Achille Pizzera
- Manno, 698 Gerre 2000, Immobiliare Vedeggio
- Cadempino, Stabile Saimu, Proprietà Parini
- Rivera, Proprietà Parini, Consulenza Albertoni SA
- Giubiasco, Stabile centro tecnico, GMP Fidinam (ex Swisscom)
- Giubiasco, Residenza alla Bolla, Fidinam
- Monte Carasso, Metanord
- Giubiasco, stabile di proprietà Rigozzi, nel frattempo affittato
- Manno, stabile Via Cantonale, GPM Fidinam, nel frattempo venduto

Per l'esame sono stati individuati due criteri fondamentali: il primo era la ricerca di una sede provvisoria, quindi che rispondesse alle esigenze minime per dare continuità al servizio, il secondo che potesse essere disponibile nei termini definiti dalla Confederazione per l'inizio dei lavori del Tribunale penale federale.

A titolo abbondanziale si rileva che la sede Metanord di Monte Carasso, il cui esame è stato sollecitato dal capogruppo della Lega dei Ticinesi, non si adatta alle esigenze della Polizia scientifica, in quanto l'ubicazione sotto l'alta tensione e accanto all'autostrada provoca campi elettrici, rumorosità e vibrazioni; inoltre la trasformazione da deposito a stabile amministrativo richiede un investimento da parte del proprietario importante, come pure da parte dello Stato per apparecchiature specifiche. Neppure i tempi per la trasformazione dello stabile rispondevano alle esigenze di disporre dello stesso entro primavera 2010. Si osserva inoltre che pure il Prof. Margot, nel suo rapporto del 23 febbraio 2007, evidenziava che la decisione di ubicare la sede in prossimità dell'autostrada, avrebbe comportato ulteriori accorgimenti tecnici per risolvere i problemi sopra citati (campi elettrici, rumorosità e vibrazioni).

### **3. CONCLUSIONE**

La Commissione della gestione e delle finanze invita il Gran Consiglio ad approvare il decreto legislativo del messaggio onde permettere il rispetto delle scadenze di trasloco della Polizia scientifica ed attuare la decisione del Parlamento del 20 aprile 2009 di collocare presso l'ex Arsenale la sede definitiva della Polizia scientifica.

Per la maggioranza della Commissione gestione e finanze:

Raoul Ghisletta, relatore

Bacchetta-Cattori - Beltraminelli - Bobbià (con riserva) -

Brivio (con riserva) - Jelmini - Lurati - Merlini (con riserva) -

Orelli Vassere (con riserva) - Regazzi (con riserva) - Vitta (con riserva)