

Rapporto

numero

6588 R

data

28 febbraio 2012

Dipartimento

DFE / DECS

Concerne

della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 20 dicembre 2011 concernente la concessione di un credito di fr. 1'180'000.- per la progettazione del nuovo padiglione scolastico della Scuola media di Locarno 2 - La Morettina

1. INTRODUZIONE

Con il messaggio in esame, il Consiglio di Stato chiede la concessione di un credito di fr. 1'180'000.- per la progettazione del nuovo padiglione scolastico della Scuola media di Locarno 2 - La Morettina.

2. L'INTERVENTO PREVISTO

La Scuola media di Locarno 2 è ubicata nel comparto scolastico La Morettina - Saleggi che comprende pure il Liceo. Essa occupa due stabili: un blocco principale, risalente agli anni '70, e un blocco sito nel complesso scolastico comprendente anche il Liceo, risanato negli anni 2009-2010.

A distanza di oltre quarant'anni, si tratta di procedere o con una ristrutturazione totale del blocco principale del costo di 12.5 milioni di fr. o con la costruzione di un nuovo blocco e la relativa demolizione del prefabbricato esistente del costo complessivo di 9 milioni di franchi, con conseguenti unificazione della Scuola media in un unico edificio, recupero di un terreno pregiato e possibile ampliamento futuro.

Come detto, il Consiglio di Stato propone di procedere con la progettazione in vista della costruzione di un nuovo blocco del costo di 1.1 milione di fr. per gli onorari dei progettisti e fr. 80'000.- per i costi dei sondaggi, delle modinature e della licenza edilizia. La richiesta del credito di costruzione è prevista per il marzo 2013 e la consegna dell'opera per l'estate 2015.

La nuova opera corrisponde a quelle già edificate nel complesso scolastico in oggetto. Il costo preventivato per la nuova edificazione ammonta a fr. 8'170'000.-, quello per la demolizione del prefabbricato esistente a fr. 830'000.-

L'intervento edificatorio valorizza le strutture e gli spazi esistenti senza compromettere l'attività scolastica durante i lavori. S'intende risanare le strutture recuperabili e realizzare quelle nuove dove il recupero risulta irrealistico. Il nuovo blocco è in continuità con il blocco esistente: nel nuovo si prevedono le aule di storia, scienze, informatica, educazione visiva e arti plastiche, in quello esistente le altre 15 aule. Si prevede pure la costruzione di un atrio foyer al pianterreno e di due aule supplementari ai piani superiori, l'adattamento e il rifacimento del corpo di collegamento tra l'edificio principale e l'aula magna, con ricostruzione parziale del muro di facciata e del tetto piano.

Con la demolizione del prefabbricato esistente, la cui volumetria è pari a 10'000 mc, si recupera uno spazio quale area verde, da adibire a giardino nella misura di 1200 mq e ad area pavimentata nella misura di 300 mq.

Sul sedime esterno sono previsti 16 nuovi posti auto, in aggiunta ai 48 attuali, come pure 25 nuovi posti per biciclette, in aggiunta ai 263 attuali.

S'intende realizzare anche una quarta palestra, contigua a quelle attuali, con il rifacimento dell'intero corpo spogliatoi e depositi degli attrezzi.

In futuro è possibile un ampliamento del nuovo blocco, integrando lo spazio dell'aula magna quale nuova entrata principale, quale grande foyer e ancora quale aula magna, creando una maggiore flessibilità nell'uso delle aule e degli spazi del nuovo blocco e di quello contiguo, in favore della Scuola media e del Liceo.

3. RELAZIONI CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO

Il credito del messaggio in esame è previsto nel Piano Finanziario 2012-2015, al settore 11, posizione 111 384 4 e collegata all'elemento WBS 941 59 3485.

Si prevede inoltre un importo annuo di fr. 50'000.- a carico delle voci di manutenzione ordinaria della SL.

4. CONCLUSIONE

La Commissione, chiedendo al Consiglio di Stato il rispetto del preventivo di fr. 9'000'000.- indicato, invita il Gran Consiglio ad approvare il messaggio del Consiglio di Stato ed il relativo decreto.

Per la Commissione gestione e finanze:

Fabio Bacchetta-Cattori, relatore
Badasci - Bignasca A. - Brivio - Caimi - Chiesa -
Dadò - Foletti - Guidicelli - Lurati S. - Vitta