

# Rapporto

numero

**6596 R**

data

24 aprile 2012

Dipartimento

EDUCAZIONE, CULTURA E SPORT

Concerne

## **della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 24 gennaio 2012 concernente la concessione di un credito di fr. 2'642'000.- per il risanamento finanziario della Fondazione Monte Verità, per la progettazione di lavori di risanamento degli immobili e per interventi urgenti**

### **1. INTRODUZIONE**

Con il messaggio in esame, il Consiglio di Stato chiede la concessione di un credito di fr. 2'642'000.- per il risanamento finanziario della Fondazione Monte Verità, per la progettazione di lavori di risanamento degli immobili e per interventi urgenti.

Il complesso del Monte Verità ad Ascona è sorto tra l'Ottocento e il Novecento. È un importante centro di ricerca filosofica e scientifica, composto di un parco e di edifici di grande valore architettonico, quali l'Albergo Bauhaus del 1926-1928 e la casa Anatta in stile Liberty del 1904, inseriti dal Cantone nell'elenco dei beni cantonali, insieme alla casa Selma, alla casa dei Russi e al Museo Elisarion.

Questo centro è gestito dal 1989 dalla Fondazione Monte Verità, il cui Consiglio è composto dai rappresentanti del Cantone, del Comune di Ascona e dei Politecnici di Zurigo e di Losanna. Essa si occupa in particolare di promuovere seminari e congressi a livello nazionale e internazionale.

Con un bilancio risanato, sarà possibile promuovere al meglio il rilancio del centro, profilandolo in modo chiaro e riposizionandolo strategicamente nello scenario culturale e seminariale ticinese e svizzero.

### **2. IL RISANAMENTO FINANZIARIO**

La Fondazione si trova in una situazione finanziaria difficile, considerate le continue perdite di esercizio riportate sin dagli anni Novanta. La revisione del Controllo cantonale delle finanze (CCF) sui conti del 2010 della Fondazione ha rilevato che il disavanzo riportato ammonta a fr. 1'276'723.92, per una cifra d'affari di fr. 4'000'000.-. Il CCF ha evidenziato in particolare la necessità di porre rimedio all'eccedenza di debiti risultante a bilancio, in ossequio agli art. 84a del Codice civile svizzero e 725 del Codice delle obbligazioni. Esso ha sottolineato che le perdite di esercizio della gestione della struttura alberghiera e della gestione della Sezione cantonale sono a carico del Cantone, come previsto dall'art. 5 dello Statuto della Fondazione e dall'art. 6 del relativo decreto di costituzione. La situazione finanziaria della Fondazione è dunque di una certa gravità e si ripercuote sulla liquidità e sulla capacità di fare fronte agli impegni a corto e medio termine. Essa si è aggravata negli ultimi due anni: solo nel 2009 la perdita di esercizio è

stata di fr. 582'449.80 e nel 2010 di fr. 171'000.-. I debiti costituiscono il 98% del totale di bilancio.

Con il messaggio in esame, il Consiglio di Stato propone quindi un risanamento del bilancio, con un sostegno finanziario di fr. 2'000'000.-, rinunciando al rimborso del prestito L-Tur di fr. 307'000.- e versando fr. 1'750'000.-, a riduzione dell'indebitamento a corto e lungo termine, in modo da sgravare significativamente il conto economico degli interessi sul debito.

Il Consiglio di Stato richiede nel contempo alla Fondazione un piano di ristrutturazione dell'operatività del centro, al fine di contenere i costi e aumentare i ricavi, evitando ulteriori perdite di esercizio.

Dal business plan e dal documento relativo ai dati finanziari con dati previsionali fino al 2016 risulta, grazie al risanamento finanziario, una gestione corrente in equilibrio dovuta alla spesa che cresce in modo contenuto e alla crescita dei ricavi. Nei prossimi anni la Fondazione intende perseguire una politica di sviluppo del Centro nei limiti di una sostenibilità finanziaria, come attesta il business plan, che non prevede più perdite di esercizio.

### **3. LA PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI RISANAMENTO E GLI INTERVENTI URGENTI**

Con il messaggio in esame, il Consiglio di Stato chiede pure di stanziare due crediti: uno di fr. 361'000.- per la progettazione di una serie di lavori di risanamento di una parte degli immobili della Fondazione e uno di fr. 224'000.- per interventi urgenti.

I lavori di risanamento di una parte degli immobili della Fondazione sono indispensabili per il buon funzionamento della struttura, al fine di garantire un minimo di servizio alberghiero per la ristorazione e i seminari. Gli investimenti previsti ammontano a fr. 3'584'000.-. Si tratta di definirne il progetto di massima, i cui onorari concernono tutte le fasi fino alle pubblicazioni dei capitolati di appalto. Quello dell'architetto è pari a fr. 276'000.-, quello dell'ingegnere RVS a fr. 60'000.- e quelli degli ingegneri specialisti a fr. 25'000.-.

Gli interventi urgenti consistono nel riscatto anticipato di due leasing e di un investimento per la sistemazione dei difetti rilevati nell'impianto elettrico. Un leasing, concernente l'impianto tecnico e il mobilio dell'auditorium, è pari a fr. 123'700.-: riscattandolo si risparmiano fr. 15'500.- di interessi su 48 mesi. L'altro leasing, concernente il nuovo sistema gestionale alberghiero, è pari a fr. 118'700.-: riscattandolo si risparmiano fr. 12'700.- di interessi su 48 mesi. Al riscatto del primo leasing partecipa anche il Politecnico federale di Zurigo, con un importo di fr. 80'000.-. L'investimento per l'impianto elettrico ammonta a fr. 62'000.-.

### **4. RELAZIONI CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO**

I crediti in oggetto sono conformi alla scheda relativa al DECS n. 16 *Gestione migliorata degli istituti culturali, del patrimonio culturale e del sostegno ai progetti culturali* delle Linee direttive 2008-2011, aggiornate nel novembre 2010.

Il credito di fr. 1'750'000.- non è iscritto a Preventivo 2012 ed è messo a carico, quale credito supplementare, della voce contabile 363011 *Contributi alla Fondazione Monte Verità* CRB 650 della Divisione della cultura.

Il credito di fr. 892'000.- è iscritto nella misura di fr. 585'000.-, per la progettazione dei lavori di risanamento, nel conto degli investimenti 562051 *Contributi cantonali Fondazione Monte Verità*, WBS 650 55 1002 e nella misura di fr. 307'000.- nel conto 565022 *Contributi cantonali per investimenti turistici* WBS 833 51 2256 *Fondazione Monte Verità*, con contropartita nel conto 625001 WBS 833.60 0057.

## **5. CONCLUSIONE**

La Commissione della gestione e delle finanze invita il Gran Consiglio ad approvare il messaggio del Consiglio di Stato e il relativo decreto.

Per la Commissione gestione e finanze:

Fabio Bacchetta-Cattori, relatore  
Badasci - Barra - Bignasca A. -  
Brivio - Caimi - Chiesa - Foletti -  
Gianora - Guidicelli - Lurati S. -  
Mariolini - Solcà - Vitta