

# Rapporto

numero	data	Dipartimento
<b>6668 R</b>	23 ottobre 2012	FINANZE E ECONOMIA / ISTITUZIONI
Concerne		

## **della Commissione della gestione e finanze sul messaggio 10 luglio 2012 relativo alla richiesta di un credito suppletorio di 981'000.- franchi per la realizzazione della nuova sede della Polizia scientifica e degli spazi amministrativi del Comando della Polizia cantonale**

### **PREMESSA**

Le recenti modifiche apportate al Codice di procedura penale, l'esperienza maturata durante l'allestimento della sede provvisoria della Polizia scientifica e la necessità di certificare, in futuro, le attività svolte presso i laboratori della Scientifica ticinese hanno richiesto un affinamento del progetto iniziale. Ciò ha richiesto una serie di adattamenti architettonici e funzionali pianificati sulla base di una consulenza commissionata al Professor Pierre Margot, Direttore della scuola di scienze forensi presso l'Università di Losanna, nel gennaio 2011 (allegata).

Ciò ha determinato un aumento di spesa principalmente dovuto ai seguenti fattori:

- modifica al programma degli spazi sulla base degli adattamenti proposti dal Professor Margot;
- modifica della posizione spaziale dell'edificio a seguito della decisione parlamentare di mantenere lo stabile G;
- modifica della distribuzione e della ripartizione interna dei Servizi sulla base di quanto proposto dal Professor Margot;
- adattamento delle esigenze a seguito di potenziamenti e modifiche organizzative interne al Comando della Polizia cantonale;
- migliorie apportate dall'esperienza maturata a seguito del trasloco nella sede provvisoria della Scientifica presso lo stabile ex-Swisscom di Giubiasco;
- inserimento di un sistema di raffrescamento autonomo dello stabile;
- adeguamenti ai vincoli architettonici e tecnici del progetto.

In aggiunta, va inoltre evidenziato che la procedura decisa dal Parlamento (messaggio n. 6007Abis), finalizzata alla riduzione dei tempi, ha portato alla definizione di un tetto massimo di spesa con un'incertezza maggiore, senza nessun adattamento automatico al rincaro (quantificabile in ca. fr. 840'000.-), rispetto alla normale metodologia.

## MODIFICHE DI PROGETTO E AUMENTO DELLA VOLUMETRIA

Il progetto "passaggio a Nord-Ovest", vincitore del concorso di architettura, prevedeva l'edificazione dello stabile su 4 livelli considerando una volumetria complessiva di 8'897 m<sup>3</sup> e il costo dell'edificio stimato a fr. 6'111'900.-.

Le variazioni al progetto iniziale unitamente agli adattamenti tecnici e architettonici resisi necessari, hanno confermato l'edificazione dello stabile su 4 livelli, elevando però la volumetria complessiva a 10'456 m<sup>3</sup> con il conseguente aumento del costo dell'edificio lievitato a fr. 7'122'850.-.

La maggiore superficie complessiva dello stabile (ca. +500 m<sup>2</sup>), rispetto a quanto proposto nel concorso di architettura, è principalmente dovuta a un aumento della disponibilità di spazi nel piano interrato (ca. +300 m<sup>2</sup>), alle dimensioni maggiorate del locale accesso allo stabile (ca. +55 m<sup>2</sup>) e all'aggiunta delle superfici occupate dall'isolazione esterna (ca. +145 m<sup>2</sup>), non conteggiate in precedenza negli schemi proposti nel concorso di architettura.

I principali aumenti della volumetria sono identificati presso:

- il piano interrato (+ 800 m<sup>3</sup> ca.) nel quale, oltre ai necessari accorgimenti tecnici generati dalla statica dell'edificio, hanno trovato posto anche alcuni locali assegnati ai Servizi;
- l'involucro dell'edificio (+ 700 m<sup>3</sup> ca.). La volumetria è stata calcolata in osservanza della norma SIA 416 sia per il progetto del concorso sia per il progetto attuale. Si evidenzia che la soluzione presentata nel concorso di architettura prevedeva degli elementi tecnici (brise-soleil) applicati alla facciata non computabili nel calcolo del volume, a differenza della soluzione adottata nel progetto definitivo che prevede un cappotto esterno computabile nel calcolo del volume. L'altezza di piano nella zona garage è stata pure aumentata a beneficio di un'altezza utile in luce di 3 metri.
- il corpo accesso, con la creazione di ulteriori 2 postazioni di lavoro (+50 m<sup>3</sup> ca.).

Le nuove soluzioni proposte, hanno inoltre permesso di elevare la superficie utile a disposizione dei servizi con il conseguente miglioramento dell'organizzazione e dei flussi interni di lavoro. La riorganizzazione funzionale dei Servizi, con la netta suddivisione degli spazi destinati al Comando e alla Scientifica, ha generato la creazione di alcuni spazi "disponibili", non previsti nel programma originale, a garanzia di uno sviluppo futuro dei servizi.

Riassumendo, si evidenziano le seguenti differenze:

Volumetria a concorso:	8'897 m <sup>3</sup>
Volumetria attuale:	10'456 m <sup>3</sup> (comprensiva dei ca. 700 m <sup>3</sup> del cappotto)
<b>Differenza:</b>	<b>1'559 m<sup>3</sup></b>

## AUMENTO EFFETTIVO DEL COSTO DELL'EDIFICIO

Il preventivo di spesa presenta un aumento di ca. fr. 615'000.- pari al 6.6 % rispetto alla ricapitolazione dei costi relativa al credito votato. L'importo complessivo previsto raggiunge fr. 9'981'750.85 (rispetto al credito di fr. 9'366'750.- stanziato dal Governo).

A ciò vanno aggiunti i costi necessari per dotare lo stabile di un sistema di rinfrescamento autonomo, quelli determinati dalle accresciute esigenze, rispetto allo standard, in materia di sicurezza e chiusura dei laboratori e degli spazi della Scientifica e del Comando oltre

che le ulteriori necessità di mobilio (complementi d'arredo, scaffalature e armadietti) per gli spazi amministrativi del Comando e della Scientifica, evidenziati nella tabella sottostante.

Motivo aumento	Fr.
Costo dell'edificio	615'000
Sistema di raffrescamento	140'000
Sistema di sicurezza	100'000
Mobilio	126'000
<b>TOTALE AUMENTO</b>	<b>981'000</b>

L'importo complessivo raggiungerà quindi fr. 10'347'750.- (aumento di fr. 981'000.-).

Tutto ciò non ha comportato un aumento dei costi di riferimento che sono rimasti sostanzialmente uguali. Infatti, i costi riferiti alla volumetria dello stabile risultano essere i seguenti:

Costo volume a concorso (2007): 687 fr/m<sup>3</sup> (Investimento CCC2: fr. 6'111'900.-)  
Costo attuale (2011): 681 fr/m<sup>3</sup> (Investimento CCC2: fr. 7'122'850.-)

## **PROSECUZIONE DEI LAVORI E TEMPISTICA DI ESECUZIONE**

Le modifiche di progetto inerenti il mantenimento dello stabile G, e la conferma dell'insediamento a titolo provvisorio della Polizia scientifica presso lo stabile ex Swisscom di Giubiasco, hanno permesso di riavviare la progettazione del nuovo stabile solamente nei primi mesi del 2010.

Il periodo intercorso per i necessari approfondimenti di natura finanziaria, unitamente alle attività necessarie per l'ottenimento dell'autorizzazione a procedere con i lavori, da parte della Commissione della gestione e delle finanze, ha generato un ritardo sui tempi di esecuzione quantificato in ca. 3 mesi.

Preso atto degli aumenti di spesa illustrati in precedenza e considerata l'urgenza di avviare tempestivamente il cantiere, il Consiglio di Stato, con lettera del 13 settembre 2011, ha richiesto alla Commissione della gestione e delle finanze l'autorizzazione a procedere con i lavori, autorizzazione concessa in data 21 ottobre 2011.

La nuova pianificazione dei lavori eseguita dai progettisti prevede la **consegna dell'opera per metà giugno 2013**. Pertanto la disdetta degli spazi occupati dal Comando della Polizia cantonale presso lo stabile AET di Monte Carasso, inoltrata in data 27 settembre 2007 dall'Azienda Elettrica Ticinese e la successiva proroga del 6 ottobre 2010, che prevede la liberazione dei locali entro il 30 giugno 2013, dovrebbe essere rispettata.

## **RELAZIONE CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO E CONCLUSIONI**

La suddetta proposta corrisponde con quanto previsto del Piano Finanziario degli Investimenti 2012-2015, settore 21 Polizia, posizione 221 063 3 ed è collegata all'elemento WBS 941 59 3447, Sezione della logistica.

\* \* \* \* \*

Per quanto precede, la Commissione della gestione e finanze raccomanda l'approvazione del presente messaggio, con il quale si chiede un credito suppletorio di fr. 981'000.- per permettere la costruzione della nuova sede della Polizia scientifica e degli spazi amministrativi del Comando della Polizia cantonale.

Per la Commissione gestione e finanze:

Saverio Lurati, relatore  
Bacchetta-Cattori - Badasci - Barra -  
Caimi - Dadò - Foletti - Guidicelli -  
Kandemir Bordoli - Mariolini