

Rapporto

numero

6826 R

data

12 novembre 2013

Dipartimento

ISTITUZIONI

Concerne

**della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 9 luglio 2013 concernente la richiesta di concessione di
un credito annuo di gestione corrente di 123'840 franchi per la locazione
di uno spazio deposito coperto ubicato nel distretto della Riviera da
destinare a deposito veicoli e materiale sequestrato gestito dal Servizio
reperiti della Polizia cantonale e di un credito d'investimento di 220'200
franchi per l'adattamento degli spazi, l'acquisto delle attrezzature e il
trasporto del materiale e dei veicoli**

1. INTRODUZIONE

Con il messaggio in esame, il Consiglio di Stato chiede la concessione di un credito annuo di gestione corrente di 123'840 franchi per la locazione di uno spazio deposito coperto ubicato nel distretto della Riviera da destinare a deposito veicoli e materiale sequestrato gestito dal Servizio reperiti della Polizia cantonale e di un credito d'investimento di 220'200 franchi per l'adattamento degli spazi, l'acquisto delle attrezzature e il trasporto del materiale e dei veicoli.

Il Servizio reperiti, dal 1998 ha la sua sede presso l'ex Arsenale di Bellinzona, come tale in fase di riqualifica, al fine di ospitare i servizi di condotta e supporto della Polizia cantonale, non destinati a un contatto diretto con l'utenza e necessari alla gestione di tutto il Corpo di Polizia. Da qui la decisione di trasferire in altra sede le aree di parcheggio e di deposito del Servizio reperiti attualmente presenti, lasciando invece sul posto gli spazi amministrativi e di trattamento del materiale, in considerazione soprattutto delle sinergie con la Polizia scientifica, della collocazione centrale nel territorio e della vicinanza con la Direzione dello Stato maggiore.

In tal modo, s'intende da una parte dotare il Servizio reperiti di una sede adeguata per lo stoccaggio e la gestione dei reperiti e dall'altra garantire la riqualifica strategica del comparto presso l'ex Arsenale di Bellinzona.

2. LA LOCAZIONE

Come detto, il Consiglio di Stato chiede la concessione di un credito annuo di gestione corrente per la locazione di uno spazio deposito coperto ubicato nel distretto della Riviera di 123'840 franchi, escluse le spese accessorie, stimate in 6'000 franchi annui.

Trattasi di una superficie complessiva di 2'880 metri quadrati, il cui costo di locazione corrisponde dunque a 43 franchi per metro quadrato.

L'inizio del contratto di locazione è stato concordato al 1° dicembre 2013. La durata è indeterminata, con prima scadenza dopo cinque anni.

Detta ubicazione è ritenuta ottimale, vista la vicinanza geografica con la sede amministrativa del Servizio reperti e considerata l'ottimizzazione dei trasferimenti dei veicoli prevista, compresi quelli oggetto di perizia da parte della Sezione della circolazione.

L'onere netto a carico del Cantone, dedotto l'importo corrispondente alla locazione degli spazi destinati alle attività di perizia della Sezione della circolazione, per i cui attuali è prevista la relativa disdetta, è pari a 81'664.20 franchi.

3. GLI INVESTIMENTI

L'investimento necessario alla suddivisione degli spazi interni del capannone e la realizzazione degli accessi esterni sono assunti interamente dal locatore, per un importo complessivo di 111'000 franchi.

A carico del Cantone vi sono invece gli investimenti destinati alla realizzazione di un impianto di allarme e di sicurezza fuoco, di un cancello interno, all'acquisto di attrezzature d'esercizio e alla fornitura dell'arredamento, per un importo complessivo di 220'200 franchi di cui alla presente richiesta di credito.

4. RELAZIONI CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO

Detta spesa non risulta nel rapporto al Gran Consiglio sulle Linee direttive e sul Piano finanziario 2012-2013 di marzo 2013.

L'importo per la pigione e quello per le spese accessorie sono stati inseriti nel Preventivo 2014 e nel Piano finanziario della gestione corrente, Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione della logistica, Gestione patrimoniale, Affitti stabili amministrativi, WBS 945 316 026 e Spese accessorie stabili amministrativi in affitto, WBS 945 316 027.

Lo stanziamento del credito d'investimento in oggetto è inserito a Piano finanziario degli investimenti, Settore 21, posizione 219 999 1 ed è collegato all'elemento WBS 941 59 6001 "Riviera deposito Servizio reperti per gli adattamenti e installazioni logistiche".

5. CONCLUSIONE

La Commissione della gestione e delle finanze invita il Gran Consiglio ad approvare il messaggio del Consiglio di Stato in esame e il relativo decreto.

Per la Commissione gestione e finanze:

Fabio Bacchetta-Cattori, relatore
Badasci - Bignasca A. - Caimi - Chiesa -
Foletti - Gianora - Guidicelli - Kandemir Bordoli -
Lurati S. - Savoia - Solcà - Vitta