

Rapporto

numero

6918 R

data

1° aprile 2014

Dipartimento

DECS / DFE

Concerne

**della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 27 febbraio 2014 concernente la modifica del contratto di
locazione per gli spazi supplementari, pari complessivamente a
128'996.50 franchi, necessari all'Unificazione della sede del Centro di
formazione degli enti locali (CFEL) e dei corsi professionali della
sicurezza (CPSICUR) con la sede del Centro di formazione per formatori
(CFF) e del Centro di formazione e sviluppo (CEFOS) nello stabile "La
Monda 3" a Camorino**

1. INTRODUZIONE

La Commissione della gestione e delle finanze, come ricorda anche il messaggio governativo oggetto del presente rapporto, si è già chinata nel recente passato, in due occasioni, sulla necessità di unificare e migliorare la collaborazione tra i diversi centri di formazione continua, dell'aggiornamento e del perfezionamento, operativi all'interno dell'Amministrazione cantonale.

Nell'ambito della discussione sul messaggio n. 6703 (24 ottobre 2012) *Richiesta di un credito annuo di 94'046 franchi per la locazione nello stabile "La Monda 3" a Camorino per il Centro di formazione per formatori (CFF) della Divisione della formazione professionale e per il Centro di formazione e sviluppo (CEFOS) della Divisione delle risorse e di un credito di 506'600 franchi per l'arredamento, le attrezzature didattiche e informatiche e l'adattamento degli spazi*, la Commissione della gestione e delle finanze aveva sottolineato la necessità di tenere in considerazione sin da subito, almeno nell'ambito dell'integrazione logistica, anche il CFEL.

Anche durante il dibattito parlamentare del marzo 2013 sul messaggio n. 6703, i diversi gruppi parlamentari avevano sottolineato la necessità di una riorganizzazione dell'attività svolta dall'Amministrazione cantonale nell'ambito della formazione continua, dell'aggiornamento e del perfezionamento. Questo in un'ottica delle possibili ed evidenti sinergie che si possono sfruttare riunendo sotto un unico tetto i tre centri di formazione attualmente attivi nell'ambito dell'Amministrazione cantonale, ma anche per una razionalizzazione e per risparmi che da questa operazione si possono ottenere.

In seguito a questa prima discussione, il Gran Consiglio ha anche esaminato e accolto la mozione del 12 marzo 2012 di Gianni Guidicelli e cofirmatari *Istituire un unico centro di competenza per la formazione dei funzionari delle amministrazioni pubbliche* (oggetto del messaggio n. 6702 del 24 ottobre 2012) e il relativo rapporto commissionale, nelle cui conclusioni si invitava il Consiglio di Stato a svolgere una riflessione più ampia e articolata sulla formazione e a procedere con un progetto che riunisse sotto un unico cappello di formazione le strutture CEFOS (Centro di formazione e sviluppo), CFEL (Centro di formazione per gli enti locali), Centro di formazione per formatori (CFF) e le ulteriori offerte

formative (ad esempio il diploma cantonale di Agente di sicurezza privata o la formazione degli agenti di custodia) che si intendono proporre in modo sistematico.

Il messaggio n. 6918, oggetto del presente rapporto, grazie alla disponibilità di nuovi spazi presso il Centro "La Monda" di Camorino - dove dal 1° ottobre 2013 hanno già sede il CFF e il CEFOS - propone anche la riunione logistica in questa sede del CFEL.

2. MESSAGGIO GOVERNATIVO

Il messaggio governativo ricorda l'attuale situazione del CFEL e la sua offerta formativa e propone per l'unificazione logistica con gli altri due centri «l'affitto di mq 199 di spazio didattico e amministrativo al primo piano e di mq 56 di spazio per deposito/archivio al piano seminterrato dello stabile La Monda 3 a Camorino, di proprietà della Alfred Müller SA di Baar, con succursale a Camorino».

2.1 Locali

La superficie disponibile presso il Centro "La Monda 3" a Camorino da adibire ad uffici e aula di formazione per il CFEL si trova al primo piano. La superficie dello spazio di deposito/archivio si trova al piano seminterrato come esposto nel dettaglio nella tabella seguente:

Superfici nuova situazione al Centro "La Monda 3" a Camorino				
Funzione	Piano	Quantità	M2	Totale M2
Aule	1P	1	71.50	71.50
Uffici	1P	1+1 (open space)	71.50 (18+53.50)	71.50
Locale di deposito/archivio	PC	1	56	56
Spazi comuni/servizi igienici/disimpegni				
Totale				199

2.2 Vantaggi

I vantaggi della soluzione proposta sono:

- la localizzazione in un sito facilmente raggiungibile da tutto il Cantone, sia con mezzi pubblici, sia con mezzi privati;
- la possibilità di concentrare tutte le attività formative nello stesso centro, con evidenti vantaggi dal punto di vista della qualità della formazione;
- l'adeguatezza degli spazi a diversi livelli di formazione;
- l'interazione con altre istituzioni di formazione e sviluppo di sinergie che porterebbe alla costituzione di un polo formativo centrale.

3. RIPERCUSSIONI FINANZIARIE

3.1 Spese e ricavi di gestione

La spesa totale ammonta a 131'629 franchi, come esposto nel dettaglio nella tabella seguente:

Posizione di CCC	Sottogruppi	Gruppi principali
2 EDIFICIO		47'900.-
Lavori di adattamento spazi	47'900.-	
3 ATTREZZATURE D'ESERCIZIO		2'592.-
Sistemi di controllo accessi	2'592.-	
8 CABLAGGIO CSI		23'436.-
Rete informatica, telefonia	23'436.-	
9 ARREDAMENTO		57'701.-
Traslochi	3'456.-	
Mobili	41'753.-	
Apparecchi CEAP	11'660.-	
Segnaletica	832.-	
TOTALE	IVA 8%incl.	131'629.-

Su questa spesa di competenza del Cantone è riconosciuto un finanziamento all'aliquota del 25%, pari a 32'907.25 franchi, prelevato dal deposito per investimenti della formazione professionale (creata sulla base dell'art. 34 cpv. 4 della Legge cantonale sull'orientamento scolastico e professionale e sulla formazione professionale e continua del 4 febbraio 1998 (Lorform) e accreditato al conto di ricavo (460001) della gestione corrente della sezione della Logistica.

Il canone di locazione annuo concordato, per la superficie complessiva di mq 199, ammonta a 25'568.10 franchi; a questo vanno aggiunte le spese accessorie, riconosciute sulla base di un conteggio annuale, i costi per l'energia elettrica stimati in 2'230 franchi e quelli per la pulizia calcolati in 2'900 franchi. Il costo complessivo del contratto di locazione per gli spazi necessari alla sede del CFF, del CEFOS e del CFEL ammonta a un totale annuo di 128'996.50 franchi.

Gli spazi occupati dal CFEL al Business Center di Bellinzona saranno utilizzati per la sede provvisoria dei Servizi centrali della polizia (si veda il messaggio n. 6763 del 12 marzo 2013).

La nuova sede non implica alcun aumento di personale.

4. RELAZIONE CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO

L'insediamento del CFEL a Camorino permette l'unificazione logistica delle attività di formazione promosse dall'Amministrazione cantonale in unico luogo così come auspicato dal Gran Consiglio nei due precedenti dibattiti richiamati nell'introduzione del presente rapporto.

A mente della Commissione della gestione e delle finanze si tratta di un primo passo necessario per una riorganizzazione più ampia e articolata che deve portare a un progetto

di riforma che riunisca sotto un unico cappello di formazione le strutture del CEFOS, del CFEL, del CFF e le ulteriori offerte formative che si intendono proporre in modo sistematico.

4.1 Conseguenze finanziarie sulla gestione corrente

L'acquisizione di nuovi spazi presso lo stabile "La Monda 3" di Camorino determina:

- un aumento delle spese per locazioni pari a 25'568.10 franchi all'anno;
- un aumento per le spese di pulizia e per l'energia elettrica.

Il messaggio governativo segnala inoltre l'esigenza di effettuare delle sistemazioni degli spazi per un importo complessivo di 131'629 franchi, spesa finanziata anch'essa tramite i crediti di gestione corrente, CRB 942 conto 314 042 e CRB 952 conto 311011.

4.2 Collegamenti con il Piano finanziario della gestione corrente

Il Piano finanziario della gestione corrente sarà aggiornato tenuto conto di quanto indicato nel punto precedente.

5. CONCLUSIONI

La Commissione della gestione e delle finanze invita il Parlamento ad accogliere il presente rapporto, il messaggio n. 6918 (27 febbraio 2014) *Modifica del contratto di locazione per gli spazi supplementari, pari complessivamente a 128'996.50 franchi, necessari all'Unificazione della sede del Centro di formazione degli enti locali (CFEL) e dei corsi professionali della sicurezza (CPSICUR) con la sede del Centro di formazione per formatori (CFF) e del Centro di formazione e sviluppo (CEFOS) nello stabile "La Monda 3" a Camorino* e il relativo decreto legislativo.

La Commissione della gestione e delle finanze ricorda che questa riunificazione logistica rappresenta un primo tassello nell'ottica di una riorganizzazione più ampia e articolata che deve portare, così come deciso dal Parlamento, a un progetto di riforma che riunisca sotto un unico cappello di formazione le strutture CEFOS, CFEL, CFF e le ulteriori offerte formative che si intendono proporre in modo sistematico. In questo senso la Commissione invita il Consiglio di Stato a procedere in maniera celere sul progetto, più volte auspicato, di riforma e di riorganizzazione delle strutture di formazione continua, aggiornamento e perfezionamento attive nell'Amministrazione cantonale.

Per la commissione gestione e finanze:

Pelin Kandemir Bordoli, relatrice

Bacchetta-Cattori - Badasci - Bignasca A. (con riserva) -

Brivio - Chiesa - Dadò - Foletti (con riserva) - Garobbio -

Gianora - Guerra (con riserva) - Guidicelli - Lurati S. -

Solcà - Vitta