

Rapporto

numero	data	Dipartimento
7048 R	3 marzo 2015	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 11 febbraio 2015 concernente la richiesta di un credito di costruzione di CHE 8'420'000.- per la realizzazione del nuovo padiglione scolastico per la Scuola media 2 "La Morettina" di Locarno

1. INTRODUZIONE

Con il messaggio in esame, il Consiglio di Stato chiede di approvare un credito di costruzione di complessivi 8'420'000 franchi, dei quali 8'180'000 franchi per la realizzazione del nuovo padiglione scolastico per la Scuola media 2 "La Morettina" di Locarno e la demolizione dell'attuale struttura e 240'000 franchi per l'aggiornamento e l'installazione delle richieste informatiche.

2. IL NUOVO STABILE PREVISTO

Le strutture scolastiche della Morettina, in zona Saleggi a Locarno, si compongono di edifici costruiti tra gli anni 1970 e 1990, destinati alla Scuola media e al Liceo, le cui infrastrutture sportive e l'aula magna sono comuni.

La Scuola media 2 occupa attualmente due stabili, distaccati tra loro, uno dei quali integrato nel complesso liceale. Lo stabile in oggetto di complessivi 10'500 m³, costruito come edificio provvisorio negli anni 1970, è in uno stato di degrado tale per cui un suo intervento di ristrutturazione non sarebbe efficace, né finanziariamente né funzionalmente. Da qui la proposta di edificazione di un nuovo padiglione di complessivi 11'466 m³ e di demolizione dell'attuale struttura. I contenuti del nuovo stabile corrispondono a quelli presenti nell'attuale edificio, completato con due aule destinate all'insegnamento speciale.

La tipologia del nuovo stabile è analoga a quella degli stabili attigui, con strutture portanti a pilastri, solette e scale in cemento armato. La sua costruzione è conforme alle norme del RuEn (2009/2013) e dunque con certificato Minergie.

Il nuovo stabile occuperà meno superficie di terreno rispetto all'attuale; avrà una superficie netta superiore di ca. 200 m².

L'arredamento e le infrastrutture didattiche corrispondono a quelle standard, previste in tutte le scuole cantonali. Le attrezzature informatiche, già in dotazione presso lo stabile attuale, saranno aggiornate.

La licenza edilizia per la costruzione dello stabile in oggetto è stata rilasciata dal Comune di Locarno in data 10 aprile 2014.

L'inizio dei lavori è previsto 3 mesi dopo l'approvazione del presente credito di costruzione e la fine 13 mesi dopo il loro inizio, con conseguenti collaudi e inizio delle attività

scolastiche 3 mesi dopo gli stessi. La demolizione dello stabile attuale è prevista 1 mese dopo l'inizio delle attività scolastiche nel nuovo edificio.

3. L'INVESTIMENTO

I costi di progettazione sono stati di 1'180'000 franchi, così come al messaggio del Consiglio di Stato n. 6588, approvato dal Gran Consiglio in data 13 marzo 2012 all'unanimità e secondo la forma della procedura scritta. Quelli di costruzione, oggetto del presente credito, come detto, sono di complessivi 8'420'000 franchi, dei quali 8'180'000 franchi per la realizzazione del nuovo padiglione e la demolizione dell'attuale struttura e 240'000 franchi per l'aggiornamento e l'installazione della parte informatica.

Il costo di detta costruzione al m³ SIA 416 (CCC2 standard Minergie) è di 570 franchi e al m² SP (CCC 1-9 standard Minergie) di 2'512 franchi.

La nuova costruzione, essendo concepita secondo i parametri Minergie, consente una riduzione del fabbisogno energetico rispetto all'attuale da 268 MWh/anno a 112 MWh/anno, pari al 58%, corrispondente ad un risparmio di 37'598 franchi annui, il costo previsto essendo di 27'250 franchi invece degli attuali 64'848 franchi annui.

La procedura d'appalto delle opere principali, in ragione dei 4/5 dell'investimento complessivo, è stata effettuata nel rispetto della Legge sulle commesse pubbliche.

4. RELAZIONI CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO

Il credito in oggetto è considerato nelle Linee direttive ed è iscritto a Piano finanziario degli investimenti, nel settore 11, posizione 111 384 4 Locarno SME Morettina, collegato ai seguenti elementi WBS 941 59 3485 per 8'180'000 franchi e WBS 951 50 2054 per 240'000 franchi.

5. CONCLUSIONE

La Commissione della gestione e delle finanze invita il Gran Consiglio ad approvare il messaggio del Consiglio di Stato e il relativo decreto.

Per la Commissione della gestione e delle finanze:

Fabio Bacchetta-Cattori, relatore
Badasci - Bignasca A. - Brivio - Caimi - Caverzasio -
Chiesa - Dadò - Garobbio - Gianora - Guerra -
Guidicelli - Kandemir Bordoli - Lurati S. - Vitta