

La Camera di esecuzione e fallimenti del Tribunale d'appello quale autorità di vigilanza

Circolare n. 7/1996 del 23 gennaio 1996 sulla tempestiva pubblicità degli avvisi d'incanto mobiliare

1. Alla CEF, quale Autorità cantonale di vigilanza, è stato ripetutamente segnalato che gli avvisi di incanto ex art. 125 LEF per le vendite mobiliari hanno luogo solo pochi giorni prima dell'asta pubblica (cfr., tra tanti, FUC 1995 n. 78 p. 6367-6368, 1995 n. 84 p. 6832, 1995 n. 92 p. 7534, 1996 n. 5 p. 337 e 1996 n. 6 p. 407). Chi si lamenta esprime sospetti, più o meno velati, che la troppa celerità sia finalizzata a ridurre la partecipazione di interessati con conseguente realizzazione a vil prezzo.
2. Da verifiche effettuate, risulta che non sono infrequenti pubblicazioni sul Foglio ufficiale cantonale – che viene spedito ad es. il venerdì e può essere letto, come spesso capita per la chiusura degli uffici il sabato, solo il lunedì – che annunciano l'asta pubblica già per il giorno seguente.
3. Gli UEF ticinesi sembrano orientarsi su tempi troppo brevi, incompatibili con le necessità di chi è interessato a partecipare.
4. Si nota anche una disparità di prassi tra i vari uffici.
5. Per garantire uniformità in tutto il Cantone e per ottenere il maggior prezzo di aggiudicazione, si impone la seguente disciplina:
 - 5.1 luogo, giorno e ora della vendita ai pubblici incanti devono essere pubblicati in modo tale che tutti gli interessati abbiano a disposizione almeno tre giorni pieni dal momento della ricezione della pubblicazione (FUC del martedì: asta non prima del lunedì successivo; FUC del venerdì: asta non prima di giovedì);
 - 5.2 la pubblicazione sul FUC è consigliabile, ritenuta la facoltà di estensione anche ad altre forme di comunicazione.

6. La presente Circolare è intimata a tutti gli UEF, UE e UF del Cantone ed è comunicata al Dipartimento delle istituzioni, Divisione della giustizia, Bellinzona.

**Per la Camera di esecuzione e fallimenti del Tribunale d'appello
quale autorità di vigilanza**

Il presidente

Il segretario