



Stefano Mazzetti Architettura Sagi

Architetto SUP/OTIA
Specialista antincendio VKF
Consulenze e incarti energetici
Perizie tecniche edili
Stime immobiliari

Casella postale 7
CH-6874 Castel San Pietro
IVA: CHE-268.054.694

Spettabile
Ufficio di Esecuzione
Distretto di Mendrisio
Via Pollini 29
CH - 6850 Mendrisio

Castel San Pietro, 5 febbraio 2025

Concerne: Stima proprietà ONE UP - Barbengo

Spettabile Ufficio di Esecuzione,

il calcolo del valore della proprietà sulla valutazione da me elaborata combina le due PPP (appartamento e posteggio) in un unico totale, **416'000.- CHF**.

Scomponendo il valore per le due PPP si ottiene che:

- la PPP nr 38416 (appartamento) ha un valore di **391'000.- CHF**;
- la quota parte L della PPP nr 38425 (posteggio) ha un valore di **25'000.- CHF**.

Cordiali saluti

Arch. Stefano Mazzetti

Stefano Mazzetti
Architetto SUP/OTIA
Specialista Antincendio VKF
6874 Castel San Pietro