

Valori di stima 01.01.1997-31.12.2004

Principio

Per il periodo transitorio tra l'entrata in vigore della legge sulla stima ufficiale della sostanza immobiliare del 13 novembre 1996 (Lst), il **01.01.1997**, e l'entrata in vigore della prima revisione generale delle stime in base a detta legge, il **01.01.2005**, sono stati previsti dei correttivi da applicare ai valori di stima oggetto di revisione dal 01.01.1991 in poi (art. 47 e 48 Lst).

Valori di stima applicabili per i periodi 1997 e 1998

Comuni oggetto di revisione generale dal 01.01.1991

I valori di stima sono ridotti del **20%**. La riduzione è applicata sia alle stime delle revisioni generali sia alle stime dei fabbricati nuovi o riattati dopo le revisioni generali.

Comuni la cui revisione generale ha avuto luogo prima del 01.01.1991

I valori di stima sono considerati al 100%.

Valori di stima applicabili per i periodi dal 1999 al 2004

Comuni oggetto di revisione generale dal 01.01.1991

I valori di stima sono ridotti del **30%**. La riduzione è applicata sia alle stime delle revisioni generali sia alle stime dei fabbricati nuovi o riattati dopo le revisioni generali.

Comuni la cui revisione generale ha avuto luogo prima del 01.01.1991

I valori di stima sono considerati al 100%.

Eccezione: riduzione del 30% unicamente sulla variazione della stima di fabbricati nuovi o riattati la cui stima fosse entrata in vigore dal 01.01.1991 in poi, a condizione che il proprietario ne abbia fatto richiesta entro i termini previsti¹.

Comuni oggetto di revisione generale dal 01.01.1991

Comune	Revisione	Comune	Revisione	Comune	Revisione
Agno	1997	Chiggionna	1993	Monte	1993
Aquila	1991	Coldrerio	1997	Morbio Inferiore	1993
Auessio	1997	Corippo	1991	Muggio	1991
Balerna	1993	Cresciano	1997	Muralto	1991
Bedigliora	1991	Cugnasco	1991	Olivone	1995
Biasca	1993	Cureggia	1995	Osogna	1997
Bidogno	1993	Dongio	1991	Pollegio	1991
Bioggio	1997	Gerra Gambarogno	1997	Pregassona	1991
Bissone	1993	Gerra Verzasca (Valle) ²	1991	Rossura	1991
Bosco Luganese	1991	Gudo	1991	S. Nazzaro	1997
Breganzona	1991	Intragna	1993	Sala Capriasca	1991
Breno	1995	Isonne	1991	Sessa	1991
Brione Verzasca	1997	Losone	1997	Sigirino	1991
Cadro	1993	Lugaggia	1991	Sonvico	1993
Casima	1993	Magliaso	1997	Stabio	1997
Caslano	1997	Malvaglia	1995	Tegna	1997
Castel S. Pietro	1997	Manno	1991	Vernate	1995
Cavergho	1991	Maroggia	1997	Verscio	1997
Cavigliano	1997	Mendrisio	1991	Villa Luganese	1995
Cerentino	1991	Mergoscia	1995	Vogorno	1997
Chiasso	1993	Minusio	1995		

Nota

Di regola l'Ufficio cantonale di stima, nella sua comunicazione del valore di stima ufficiale di 20 anni fa, se deve essere applicata la riduzione del 20% o del 30%, lo indica tramite l'apposizione di un timbro.

Rappresentazione schematica

	Entrata in vigore Lst 01.01.1997			Entrata in vigore nuova revisione generale 01.01.2005					
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	
Revisione generale ≥ 1991	80%	80%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	
Revisione generale < 1991	regola		100%	100%	100%	100%	100%	100%	
	eccezione (parziale)		100%	100%	70%	70%	70%	70%	

¹ Entro 30 giorni dalla pubblicazione della modifica di legge nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi del Cantone Ticino, avvenuta il 05.03.1999.

² La revisione concerne soltanto la frazione Valle e non le frazioni Piano e Collina.