

Messaggio

numero

7173

data

8 marzo 2016

Dipartimento

FINANZE E ECONOMIA

Concerne

Approvazione del progetto e del preventivo per la costruzione di un edificio di economia rurale - stalla con sistema di stabulazione particolarmente rispettoso degli animali (SSRA) completa di fienile e deposito dei concimi aziendali con annessi locali agriturismo, locale vendita-preparazione e cantina per la conservazione dei prodotti caseari - nel Comune di Quinto-Ambri, sul mappale n. 423 RFD, e stanziamento del relativo contributo massimo di fr. 845'300.-

Signor Presidente,
signore e signori deputati,

con il presente messaggio sottoponiamo al vostro esame la proposta di concessione del contributo complessivo di fr. 845'300.- destinato alla costruzione della stalla con sistema di stabulazione particolarmente rispettoso degli animali (SSRA) completa di fienile e fossa per il colaticcio con annessi locali agriturismo, locale vendita-preparazione e cantina per la conservazione dei prodotti caseari dei signori Emilio (capoazienda) e Leila Bossi nel Comune di Quinto-Ambri, il cui preventivo totale ammonta a fr. 2'027'700.-.

I. INTRODUZIONE

Negli ultimi anni i costi di costruzione sono notevolmente lievitati e questo non solo per il rincaro della manodopera e dei materiali, ma anche a causa delle diverse norme sulla polizia del fuoco (pareti, serramenti, solette e attrezzature posate ed eseguite in modo da evitare il propagarsi di un eventuale incendio), sulla sanità (per un corretto e igienico sistema di produzione, di trattamento e di conservazione dei prodotti), sulla protezione delle acque e degli animali.

Tale tendenza non è stata però seguita da un aumento dei redditi degli agricoltori. Reperire i mezzi per far fronte a nuovi investimenti è divenuto sempre più problematico e il limite di aggravio previsto dalla legge federale sul diritto fondiario rurale condiziona la possibilità nell'ottenere mutui gravati da interessi presso istituti bancari.

II. LA SITUAZIONE ATTUALE

L'agricoltore che investe e richiede il contributo è il signor Emilio Bossi (1968), formatosi come ingegnere agrario. La moglie Leila collabora nella gestione dell'azienda.

1. Le strutture

L'attuale edificio di economia rurale, comprendente la stabulazione dei bovini, il deposito di foraggio e dei mezzi agricoli, è stato edificato negli anni 1993 (fienile) e 1994 (stalla).

2. La superficie foraggera

L'azienda dispone di 66.04 ha di terreno (21.49 ha in proprietà, il resto in affitto). La superficie agricola si trova principalmente nel Comune di Quinto e in minima parte ad Airolo. In gran parte è composta da prati naturali e pascoli.

3. L'effettivo del bestiame (solo bovini)

	No.	UBG
• vacche da latte	37	37.00
• manze	9	5.40
• manzette	29	11.60
• vitelli	29	9.57
Totale	104	63.57

UBG: unità di bestiame grosso

4. Organizzazione aziendale carico alpeggio

La realizzazione della nuova stalla contribuirà a garantire anche nel futuro il carico del bestiame sull'Alpe di Lago nel periodo estivo con circa 45 vacche da latte (in proprietà e da altre aziende) per circa 75 giorni di alpeggio.

5. Produzione di latte

L'azienda è orientata alla produzione di latte, ca. 350'000 kg/annui, trasformato in formaggio da caseificio "Ambri", formagella, mozzarella, crescenza e ricotta direttamente in azienda.

III. NECESSITÀ DI AMPLIAMENTO DELL'AZIENDA

Dal 1994, anno di costruzione dell'attuale stalla, sia la superficie aziendale coltivata (da 25 ha ai 66 ha attuali) sia il numero di capi di bestiame (da 30 ai 110 attuali) hanno notevolmente modificato l'azienda.

Dal 1999 l'azienda trasforma inoltre tutto il latte prodotto in formaggi; ciò ha implicato un notevole fabbisogno di nuovi spazi, attualmente ubicati in vari stabili in affitto situati nel paese di Ambri.

Per i vitelli e parte del bestiame giovane si sono ricavati degli spazi provvisori all'esterno della stalla. Queste sistemazioni sono irrazionali e molto dispendiose sia in ore di lavoro che in materiale da lettiera. Il risultato è oltretutto insufficiente visto lo stato di salute precario (tosse e influenze varie) nei mesi invernali del bestiame in questione.

Anche per le lattifere gli spazi attuali sono esigui: in un capannone adiacente all'attuale stalla viene data la possibilità alle vacche di sdraiarsi su lettiera profonda.

I costi di questi sistemi sono esorbitanti: dai fr. 15'000.- ai fr. 20'000.- di paglia all'anno. Il progetto in questione permetterebbe di stabulare in modo razionale e consono alla specie il bestiame lattifero, le asciutte e le manze gravide in uno stabile unico, con indubbi vantaggi per razionalità di lavoro.

IV. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

1. Ubicazione nuovo edificio

La nuova costruzione verrebbe ubicata su una particella di terreno agricolo, dove già è presente l'attuale centro aziendale, a ca. 990 mslm, sul mappale RFD n. 423 nel Comune di Quinto-Ambri.

Nella parte a nord-ovest del nuovo edificio di economia rurale verrebbe posta la parte "commerciale" dell'azienda: locali agriturismo, locale vendita con annessa cantina di stoccaggio, locale per la preparazione della merce e ufficio aziendale.

2. Dimensionamento nuovo edificio

La nuova stalla è dimensionata per un totale di 87 capi di bestiame, così suddiviso:

	No.	UBG
• vacche da latte	57	57.0
• manze	30	18.0
Totale	87	75.0

Il volume del fienile e deposito della paglia previsto è di ca. 2'280 mc.

La nuova fossa del colaticcio, dimensionata in base alle prescrizioni sulla protezione delle acque, ha un contenuto utile di ca. 470 mc.

3. Tipo di costruzione del nuovo edificio

Si tratta di una costruzione a pianta rettangolare disposta su tre livelli con i seguenti contenuti:

Piano stalla

- stalla a stabulazione libera con cuccette di riposo a gruppi separati, corridoi di servizio (con lame meccaniche per l'evacuazione del letame) e di foraggiamento;
- locale per la preparazione e imballaggio dei prodotti;
- locale vendita-agriturismo;
- cantina per la conservazione dei prodotti caseari;
- servizio wc;
- dispensa;
- fienile e deposito paglia.

Piano fossa

- una fossa per il colaticcio.

Piano soppalco

- soppalco con locale ufficio e deposito.

Principali materiali di costruzione:

- calcestruzzo armato per fondazioni, platea, cordoli perimetrali, pareti portanti, corridoio di foraggiamento della stalla e fossa colaticcio;
- mattoni in cotto intonacati per pareti perimetrali e divisorie;
- legno per l'orditura del tetto e del telaio delle pareti esterne e divisorie;
- legno lamellare incollato per le travi portanti del tetto;
- asfalto fuso per il pavimento dei corridoi di circolazione della stalla;
- rivestimenti in piastrelle di ceramica e/o resina per i locali annessi-agriturismo;
- pannelli in lamiera coibentata per la copertura della stalla.

4. Riorganizzazione dell'attuale stalla

Nell'attuale stalla saranno stabulati 9.6 UBG di bestiame giovane (vitelli da allevamento, da ingrasso e bestiame giovane), oltre al box parto e all'installazione della nuova sala di mungitura attualmente robotizzata, che dimostrandosi negativamente nella gestione aziendale (sanità e costi animali), è da sostituire con una convenzionale sala di mungitura 6x2 posti. Per questi interventi di trasformazione saranno stanziati unicamente degli aiuti federali (credito agricolo pari a 3 UBG; vedi formulari federali).

V. PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo di spesa totale ammonta a fr. 2'027'700.- (IVA 8% compresa), così suddiviso:

STALLA SSRA COMPLETA CON FIENILE, FOSSA E SALA MUNGITURA

000	Fondo	fr.	6'500.-
100	Lavori preliminari	fr.	43'500.-
200	Opere del genio civile	fr.	75'500.-
300	Costruzione grezza	fr.	957'000.-
400	Opere sanitari e riscaldamento	fr.	18'000.-
500	Impianti elettrici	fr.	41'500.-
600	Lavori di finitura	fr.	1'500.-
700	Attrezzature	fr.	211'500.-
800	Lavori esterni	fr.	45'000.-
900	Altri costi	fr.	121'000.-
	IVA 8%	fr.	121'680.-
	Totale stalla (IVA 8% inclusa)	<u>fr.</u>	<u>1'642'680.-</u>

LOCALI ANNESSI (locali agriturismo, locale vendita-preparazione e cantina formaggio)

000	Fondo	fr.	2'500.-
100	Lavori preliminari	fr.	8'500.-
300	Costruzione grezza	fr.	156'000.-
400	Opere sanitari e riscaldamento	fr.	60'000.-
500	Impianti elettrici	fr.	20'000.-
600	Lavori di finitura	fr.	59'500.-
700	Attrezzature	fr.	50'000.-
	IVA 8%	fr.	28'520.-
	Totale locali annessi (IVA 8% inclusa)	<u>fr.</u>	<u>385'020.-</u>
	Totale preventivo (IVA 8% inclusa)	<u>fr.</u>	<u>2'027'700.-</u>

I costi riferiti alle UBG e al mc sono così riassumibili:

- costo totale stalla per UBG
(fr. 1'642'680.- : 75 UBG) 21'902.- fr./UBG
- costi al mc stalla completa con locali annessi
(fr. 2'027'700.- : 12'025 mc) 168.- fr./mc
- volume costruito per UBG
(12'025 mc. : 75 UBG) 160.- mc/UBG

Considerata l'ubicazione in zona di montagna (990 mslm) si è resa necessaria la progettazione di una struttura rinforzata per sopportare i possibili carichi di neve e per proteggere gli animali dalle basse temperature invernali.

VI. FINANZIAMENTO DELL'OPERA

La Confederazione ha preavvisato favorevolmente l'opera e propone un sussidio a corpo di fr. 192'500.- per la costruzione del nuovo edificio di economia rurale e la trasformazione dell'attuale stalla.

Con il presente messaggio si propone l'approvazione del preventivo di fr. 2'027'700.- e la concessione di un contributo cantonale massimo di fr. 845'300.- (stalla SSRA con un contributo di fr. 741'150.-, locali annessi con un contributo complessivo di fr. 104'150.-), come previsto dagli art. 8 cpv. 1 lett. a e cpv. 3 del Regolamento sull'agricoltura del 23 dicembre 2003.

Il piano di finanziamento può essere così riassunto:

Contributo cantonale stalla SSRA	fr.	741'150.-
Contributo cantonale locali agriturismo	fr.	50'000.-
Contributo cantonale locale vendita-preparazione	fr.	13'150.-
Contributo cantonale cantina formaggio	fr.	41'000.-
Contributo federale stalla SSRA e trasformazione attuale stalla	fr.	192'500.-
Prestito senza interessi (credito agricolo d'investimento - CAI) stalla SSRA	fr.	441'400.-
Prestito senza interessi (credito agricolo d'investimento - CAI) locali annessi	fr.	140'400.-
Prestito bancario agevolato	fr.	255'280.-
Residuo a carico del proprietario (mezzi propri – sala mungitura)	fr.	152'820.-
<hr/>		
Totale	fr.	<u>2'027'700.-</u>

L'onere annuo a carico dell'azienda per ammortamenti e interessi ammonta a:

Rimborso prestito senza interessi (CAI) stalla e locali annessi (in 18+2 anni)	fr.	32'323.-
Interessi e ammortamento del prestito bancario agevolato (5% di fr. 255'280.-):	fr.	12'764.-

Totale oneri annuali fr. 45'087.-

In base al budget aziendale del 09.09.2015, allestito dall'Ufficio della consulenza agricola, risulta un disponibile per far fronte alla nuova gestione corrente. Ne consegue che dal profilo economico l'investimento previsto per il nuovo edificio di economia rurale risulta sostenibile.

VII. LEGGE SULLE COMMESSE PUBBLICHE

La presente opera sottostà alla Legge sulle commesse pubbliche del 20 febbraio 2001 (LCPubb) in quanto sussidiata da parte di enti pubblici per un importo maggiore del 50% della spesa computabile.

VIII. RELAZIONE CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO

La proposta avanzata nel presente messaggio corrisponde a quanto previsto nelle Linee direttive, per promuovere la ristrutturazione delle aziende agricole.

La spesa è iscritta nel Piano finanziario 2016-2019, settore 56, posizione 561 collegata alla tabella WBS 818.50 e al conto 56500012 "Edilizia rurale + alpestre".

Conseguenze finanziarie

- Spese d'investimento: contributo cantonale di fr. 845'300.-
- Spese di gestione corrente: nessuna
- Conseguenze sul personale: nessuna
- Conseguenza per i Comuni: nessuna

L'allegato decreto legislativo è approvato secondo il principio della maggioranza semplice dei membri del Gran Consiglio.

IX. TUTELA DELLA NATURA E DEL PAESAGGIO

Il progetto è conforme alle esigenze di tutela della natura e del paesaggio.

X. CONCLUSIONI

Il richiedente possiede i requisiti per beneficiare degli aiuti dello Stato concessi in base alla Legge sull'agricoltura del 3 dicembre 2002.

L'opera proposta permette di raggiungere un consolidamento dell'attività agricola nel Comune interessato e costituisce una premessa fondamentale per la continuazione dell'azienda stessa.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il decreto legislativo annesso.

Vogliate accogliere, signor Presidente, signore e signori deputati, l'espressione della nostra stima.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, N. Gobbi

Il Cancelliere, G. Gianella

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'approvazione del progetto e del preventivo per la costruzione di un edificio di economia rurale - stalla con sistema di stabulazione particolarmente rispettoso degli animali (SSRA) completa di fienile e deposito dei concimi aziendali con annesso locali agriturismo, locale vendita-preparazione e cantina per la conservazione dei prodotti caseari - nel Comune di Quinto-Ambri, sul mappale n. 423 RFD, e stanziamento del relativo contributo massimo di fr. 845'300.-

Il Gran Consiglio
della Repubblica del Cantone Ticino

visto il messaggio 8 marzo 2016 n. 7173 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Articolo 1

È approvato il progetto per la costruzione del nuovo edificio di economia rurale - stalla SSRA completa di fienile e deposito dei concimi aziendali con annesso locali agriturismo, locale vendita-preparazione e cantina per la conservazione dei prodotti caseari - nel Comune di Quinto-Ambri, sul mappale n. 423 RFD, il cui preventivo totale ammonta a fr. 2'027'700.-.

Articolo 2

¹È stanziato, al signor Emilio Bossi, di Ambri, un contributo complessivo massimo di fr. 845'300.- (stalla SSRA completa di fienile e deposito dei concimi aziendali con un contributo di fr. 741'150.-; locali agriturismo, locale vendita-preparazione e cantina per la conservazione dei prodotti caseari con un contributo complessivo di fr. 104'150.-).

²Se l'importo di liquidazione dovesse risultare inferiore al preventivo al beneficio del contributo, l'aiuto cantonale verrà proporzionalmente ridotto.

Articolo 3

Il credito è iscritto al conto degli investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione dell'agricoltura.

Articolo 4

Il contributo è vincolato alle condizioni previste dalla legge sull'agricoltura del 3 dicembre 2002 e relativo regolamento.

Articolo 5

La presente opera sottostà alla legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001.

Articolo 6

Il presente decreto legislativo è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi ed entra immediatamente in vigore.