

## Il Consiglio di Stato

Municipio del Comune di Mendrisio  
Via Municipio 13  
6850 Mendrisio

### Comparto Valera

### Ricorso del Comune di Mendrisio contro le modifiche delle schede di PD

Signor Sindaco,  
Signori Municipali,

in merito alla vostra lettera del 1° marzo vi comunichiamo quanto segue.

Con le modifiche delle schede del Piano direttore adottate nel mese di novembre 2015, lo scrivente Consiglio intende creare le premesse per un orientamento dello sviluppo del comparto Valera rispettoso del mutato quadro giuridico federale e coerente con le attuali necessità di qualità territoriale nel Mendrisiotto.

Riguardo agli aspetti finanziari, da voi sollevati, ricordiamo che sul comparto Valera dal 2012 è pendente presso il Tribunale delle espropriazioni una causa di espropriazione materiale, dipendente, come è noto, da una procedura pianificatoria comunale, per la quale il Cantone non è, né può essere parte in causa.

Con gli adattamenti del Piano direttore, il Cantone assumerà il ruolo di ente pianificante del comparto: ciò richiama automaticamente, per legge, la responsabilità dello Stato, anche a fronte di una possibile nuova causa per espropriazione materiale.

Vi confermiamo dunque che le assicurazioni fornitevi il 20 agosto 2015 dal Consigliere di Stato Claudio Zali sono proprie anche del Collegio governativo.

Il Consiglio di Stato confida che le presenti rassicurazioni possano pertanto produrre l'effetto da voi annunciato, segnatamente il ritiro del ricorso contro le modifiche delle schede di PD.

Vogliate gradire, Signor Sindaco, signori Municipali, l'espressione della nostra stima.

### PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente:

N. Gobbi

Il Cancelliere:

G. Gianella