

TESTO DELL'INTERROGAZIONE

Come sta l'edilizia sussidiata in Ticino?

Nel nostro Cantone, gli appartamenti sussidiati sono un'importante realtà che comporta tuttavia un problema. Dopo un certo periodo - 25 anni per gli appartamenti destinati a persone a basso reddito in AVS/AI, 19 anni per quelli destinati a persone a basso reddito ma non in AVS/AI - i sussidi, nel frattempo gradualmente diminuiti, cessano del tutto. Ne discendono difficoltà economiche per gli inquilini e conseguenti necessità di trasloco (quando non sfratti), con gli appartamenti che restano sfitti. L'ondata di richieste di aiuti comunali per il pagamento dell'affitto che negli ultimi tempi ha colpito la Città di Lugano è parzialmente legata al fenomeno appena citato dei sussidi giunti a scadenza.

Gli appartamenti sussidiati risultano inoltre, a sussidi esauriti, abbastanza costosi, in quanto, per beneficiare del sussidio, dovevano rispondere ad uno standard qualitativo e di sicurezza piuttosto elevato; uno standard alla cui definizione non sono aliene riflessioni circa la necessità di non "ghettizzare" i cittadini economicamente più deboli. Il risultato tuttavia è che una volta scaduto il sussidio, gli appartamenti sussidiati rischiano di non essere competitivi sul mercato. Con le sopra citate difficoltà di collocamento degli oggetti e conseguenti rischi - anche di fallimento - per i proprietari.

In Ticino nell'ambito dell'edilizia sussidiata si segnala la Logis Suisse Ticino SA, alla quale partecipa anche il Cantone, ed il cui scopo iscritto a registro di commercio è *"Favorire l'edilizia residenziale economica in particolare nel Canton Ticino e nelle regioni adiacenti, nonché di ostacolare la speculazione nel mercato delle abitazioni. Essa cerca di raggiungere questo scopo soprattutto con l'acquisto di terreni, immobili e diritti di superficie, nonché con la costruzione di appartamenti da locare e da vendere (in PPP). La società può anche vendere terreni di qualsiasi tipo"*.

Alla luce di queste premesse, ed in considerazione delle risposte fornite dal Consiglio di Stato all'interrogazione n. 8.05 del deputato Giuseppe Bill Arigoni, chiedo:

- come valuta il Consiglio di Stato la situazione attuale dell'edilizia sussidiata ancora in essere in Ticino? La ritiene problematica o conforme alle aspettative?

LORENZO QUADRI