

TESTO DELL'INTERROGAZIONE

Recupero delle rive del lago!

A fine stagione l'Hotel Reber di Muralto verrà chiuso e verrà trasformato in un condominio (proprietà per piani).

Questo Hotel ha a disposizione come lido una parte di riva del lago maggiore. Se questa struttura, chiusa al pubblico, aveva un senso perché si diceva servisse a sostenere un'attività turistica, al momento della trasformazione in condominio questa giustificazione cade.

Questo spazio di riva dovrebbe essere aperto al pubblico nel rispetto dei principi stabiliti dalla legge federale sulla pianificazione del territorio che da oltre 25 anni ribadisce che bisogna "tenere libere le rive dei laghi e dei fiumi ed agevolarne il pubblico accesso o percorso" principio contenuto anche nel Piano Direttore entrato in vigore 15 anni fa.

Oltre a queste importanti enunciazioni c'è poi la decisione del Gran Consiglio, dell'aprile 2002, relativa alla mozione Arigoni, che chiedeva un Piano d'intervento per il recupero delle rive entro 10 anni. In particolare il **Gran Consiglio con quel voto stabiliva che il recupero delle rive dei laghi doveva essere affrontato a livello cantonale**; che era necessario seguire uno studio della situazione delle rive dei laghi con proposte d'intervento concrete anche innovative (prevedendo un piano d'investimenti con scadenze precise sul modello per esempio delle piste ciclabili); che la revisione del PD doveva essere l'occasione per ridefinire la politica del Cantone in merito alla gestione delle rive dei laghi. Lo studio doveva essere presentato entro un anno.

Purtroppo sono passati 3 anni e questo studio non è stato ancora presentato.

Rispondendo ad un mio atto parlamentare sottoscritto da altri 18 deputati il Consiglio di Stato così si è espresso: *"La priorità attuale, fissata dal Gran Consiglio (v. rapporto n. 5001R del 28 febbraio 2002, pag. 5), è quella del cosiddetto rilievo dello stato fisico, delle occupazioni, dell'accessibilità e delle condizioni ecologiche delle rive. Sulla scorta delle risultanze di tale rilievo potranno infatti essere individuate le situazioni maggiormente conflittuali e adottati - dapprima pianificandoli ed in seguito realizzandoli sul terreno - gli opportuni provvedimenti (passeggiate a lago, accessi pubblici, ecc.)."*

Inoltre non va dimenticato che con i soldi delle tasse versate dai contribuenti ticinesi si sono spesi 2 miliardi di franchi per risanare i laghi. È quindi più che giusto, anche per questo motivo, che gli spazi a lago vengano messi il più possibile a disposizione di tutti i cittadini.

Chiediamo quindi al Consiglio di Stato:

1. Il terreno del Lido dell'albergo Reber di Muralto è di proprietà privata oppure demanio pubblico?
2. Se di demanio pubblico, quanto incassa il Cantone annualmente?
Essendo il Comune di Muralto privo di un bagno pubblico, lo spazio a lago ora gestito dalla direzione dell'Hotel Reber non potrebbe essere aperto al pubblico come prolungamento del lungolago di Muralto, trasformandolo per esempio in un parco giochi e spiaggia aperta?
3. Se di proprietà privata, questo spazio non potrebbe essere una parte di quel recupero di rive aperte al pubblico facente parte dello studio chiesto dal Parlamento riguardante la pianificazione cantonale delle rive?

4. Il pontile che si vede nella foto allegata è pure proprietà privata e fa parte del Lido Reber?
In caso contrario, quanto incassa il Cantone per l'occupazione del demanio pubblico?
In caso contrario, a chi appartiene e come è regolato il suo uso?
5. Considerato quanto contenuto nella sopraccitata risposta del Consiglio di Stato, è logico e normale che quest'area (una spiaggia lacustre) possa essere venduta ai proprietari di un condominio o di residence?
6. Il Cantone intende espropriarla o inoltrare un'offerta ai proprietari?
7. Chiedo inoltre al CdS se l'adeguamento dei confini, indicati sulla mappa catastale relativi alla problematica del campeggio Delta, nel rispetto della procedura stabilita dall'art. 3 del Regolamento sul demanio pubblico, è stato fatto; questo intervento era stato enunciato come risposta dal Governo ad una mia precedente interrogazione che chiedeva informazione sulla gestione demaniale (campeggio Delta) e sull'apertura ai cittadini di questo tratto di riva.

SILVANO BERGONZOLI
ARIGONI - FORNERA -
PELLANDA

Allegate: diverse fotografie