

TESTO DELL'INTERROGAZIONE

Nuovo Corso San Gottardo a Chiasso: la Legge sui contributi di miglioria è rispettata? La Legge è veramente uguale per tutti?

La Legge sui contributi di miglioria del 24 aprile 1990 prevede all'art. 1 quanto segue:

¹*Il Cantone, i Comuni e i Consorzi di Comuni sono tenuti a prelevare contributi di miglioria per le opere che procurano vantaggi particolari.*

²*Con il consenso del Consiglio di Stato, si può prescindere dall'imposizione qualora il finanziamento dell'opera è adeguatamente garantito da altri tributi.*

È noto a tutti i cittadini del Cantone che il Comune di Chiasso ha recentemente proceduto alla posa di una pavimentazione pregiata "granito cinese" lungo il Corso dalla Dogana sino a Piazza del Municipio. Questo intervento ha avuto il grande pregio di abbellire il Corso valorizzandolo: questo fatto ha portato alcuni proprietari ad adeguare, prevalentemente al rialzo, i canoni di locazione degli spazi commerciali.

I lavori sono conclusi da tempo.

Le norme di piano viario previste dal piano regolatore in vigore per il Corso San Gottardo prevedono una semipedonalizzazione.

Il Municipio intende ora rendere pedonale il Corso da Piazza Indipendenza a Piazza del Municipio; una modifica di Piano regolatore in tal senso verrà presentata prossimamente dal Municipio.

Ritenuto quanto predetto chiediamo al Consiglio di Stato:

- a) nel caso di modifica del Piano regolatore, nel senso di rendere completamente pedonale il Corso, il Municipio **potrebbe prescindere** dal prelevare i contributi di miglioria?
- b) In tal caso, il Municipio non dovrebbe presentare al Consiglio di Stato una nuova **domanda di esonero di prelievo di contributi di miglioria**, verificando ed indicando nel contempo se analoga istanza era già stata presentata al momento dell'approvazione del credito di cui al messaggio 13/2001?
- c) Nel caso in cui il Municipio presentasse la domanda di esonero di prelievo dei contributi di miglioria, il Consiglio di Stato potrebbe accogliere tale richiesta?
- d) Nella presente circostanza, la percentuale di prelievo dei contributi di miglioria, oppure l'esonero, dovrebbero essere presentati contestualmente alla richiesta di modifica di PR al Legislativo comunale?

MORENO COLOMBO
RODOLFO PANTANI