

## TESTO DELL'INTERROGAZIONE

### Stabili del Cantone

È risaputo che il Cantone abbia un patrimonio immobiliare di notevole consistenza, suddiviso in stabili adibiti ad attività pubblica, come pure stabili e ville affittati a privati o società.

Allo stesso tempo si può affermare, alla luce di quanto avviene nell'ambito dell'attività immobiliare nel Cantone Ticino come in tutta la Svizzera, che una gestione oculata ed attenta di questo patrimonio dovrebbe procurare un reddito costante, regolare e soprattutto garantito.

Lo stesso non dovrebbe raggiungere percentuali stratosferiche, come in certi momenti vediamo negli investimenti borsistici ed obbligazionari, ma di norma dovrebbe assestarsi tra il 5 e l'8%.

Due condizioni fondamentali e necessarie affinché queste aspettative di reddito immobiliare siano realizzate sono: una manutenzione costante degli immobili a salvaguardia dello stato degli stessi e, subordinatamente, una percentuale di appartamenti sfitti tendente a zero.

Con la presente interrogazione intendiamo quindi porre al Consiglio di Stato le seguenti domande:

- 1) Esiste un elenco dettagliato di tutti gli stabili , suddiviso per categorie? (stabili pubblici, stabili di reddito, ville , ecc..)
- 2) Quali sono i valori singoli di tutti gli stabili? (precisazione sul tipo di valore)
- 3) A quanto ammontano gli affitti (dove sono previsti) per ogni stabile?
- 4) Ci sono stabili attualmente sfitti? Se sì, quali e in che percentuale?
- 5) Sono previste delle vendite? Se sì, quali?
- 6) I costi di gestione del patrimonio immobiliare a quanto ammontano?

PER IL GRUPPO UDC:  
GABRIELE PINOJA