

TESTO DELL'INTERROGAZIONE

“La Romantica”: vendita trasparente?

La puntata della trasmissione televisiva *Falò* (RTSI) del 28.2.2008 ha posto all'attenzione dell'opinione pubblica le possibili sorti future (invero di un più che prossimo futuro) della “Romantica” (villa ex Galli e Soldati di Melide).

La minacciata demolizione dell'edificio solleva numerosi interrogativi sulla sua mancata tutela, e più in generale sulla politica cantonale (ma anche dei comuni) in materia di preservazione del patrimonio storico, architettonico e di memoria presente sul territorio ticinese. Su questi temi si sono già espressi in molti, sia con atti parlamentari sia con prese di posizione pubblica, ed è evidente come vi sia nel cantone una forte attesa circa le risposte che il governo intende dare a questa serie di sollecitazioni e richieste di intervento.

La prevista demolizione dell'edificio e la progettata sua sostituzione con un'altra costruzione pone tuttavia interrogativi anche di altro ordine. Dalla trasmissione televisiva si è appreso infatti come l'acquirente del mappale 383 di Melide su cui sorge “La Romantica” non sarebbe in realtà l'imprenditore Behgjet Pacolli o la Immobiliare Mabetex di Paradiso, che fa riferimento al medesimo, ma una società con sede nell'Isola di Tortola, alle Isole Vergini Britanniche, noto domicilio fiscale di diverse società *offshore*. Si tratta della Stott Limited, con domicilio a Vanterpool Plaza, 2nd Floor Wickhams Cay I, P.O. Box 873, Road Town, Tortola; alla medesima casella postale farebbero inoltre riferimento studi legali panamensi con filiali tra l'altro in Colombia e in Svizzera.

Sulla base di questi elementi si sottopongono al Consiglio di Stato i seguenti quesiti:

- È a conoscenza il Consiglio di Stato del fatto che l'acquirente della “Romantica” e futuro proprietario del residence di lusso sia una società con sede sulle Isole Vergini Britanniche, e come valuta questo fatto?
- Considera le modalità di acquisizione del fondo e di costruzione del residence conformi ai dettami della Legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e alle linee guida dell'OCSE contro le pratiche fiscali dannose?
- Ritene che il comune di Melide sia in grado di provare la reale destinazione del nuovo stabile ad albergo e non ad altre forme (per es. diverse forme residenziali) non ammesse dalla LAFE ?
- Sul piano fiscale, quali conseguenze avrà l'acquisizione della “Romantica” da parte di una società *offshore*? Non teme che il domicilio nelle Isole Vergini Britanniche della società proprietaria del fondo, sottratta quindi agli obblighi di contabilità svizzeri, miri ad abbattere gli utili della società di gestione dell'hotel con il risultato di sottrarre entrate fiscali al cantone e al comune di Melide?
- Di quali informazioni dispongono il Consiglio di Stato e il comune di Melide sull'identità dei veri titolari dei capitali utilizzati dalla suddetta società per acquistare il sedime, demolire la villa ed effettuare la nuova costruzione? Che garanzie può dare circa la provenienza legale di tali capitali?

CHIARA ORELLI VASSERE
CAROBBIO - CAVALLI - CORTI -
KANDEMIR BORDOLI - LEPORI - LURATI