

## TESTO DELL'INTERROGAZIONE

### **Stime agricole: a quando l'uniformità e la conformità?**

Un controllo, effettuato sulle stime delle superfici agricole praticate in diversi Comuni del Cantone, ha dato risultati inattesi sul variegato metodo applicato nel valutare i terreni.

Prendiamo gli estremi:

COMUNE DI CHIGGIOGNA = 0.19 CHF/M2 per terreni in piano destinati alla produzione di foraggio (fieno), i quali sono facilmente lavorabili con macchine e raggiungibili da strade.

COMUNE DI INTRAGNA = 27.00 CHF/M2 per terreni su pendio, difficilmente lavorabili con le macchine.

Queste palesi disparità si riproducono poi a livelli inferiori, dove tra Comuni adiacenti e per la stessa tipologia di terreno i prezzi variano enormemente: addirittura nello stesso Comune i prezzi variano da frazione a frazione.

Questa situazione ha implicazioni anche finanziarie per i proprietari terrieri, i quali - ricordiamo - sono in maggior parte non agricoltori. Molte persone si ritrovano con terreni sovrastimati che non permette loro di aprire ipoteche sui suddetti fondi, in quanto ritenuti "a rischio" (causa l'oscillazione e l'irreale stima praticata).

L'opera di uniformazione delle stime è partita alcuni anni or sono, ma la lista di seguito dimostra come questa procedura sia lentissima e denoti una mancanza d'interesse nelle autorità preposte:

Lista stime praticata da alcuni Comuni (in CHF/M2):

Castro 1.50; Olivone 0.21; Airolo 1.00; Chiggiogna 0.19; Morbio Inferiore 0.40; Claro 2.00; Quinto 1.00; Biasca 0.26; Castel S.Pietro 0.26; Gordevio 1.50; Maggia 1.00; Moghegno 1.50; Pollegio 0.28; Sonogno 3.00; Osco 3.00; Chironico 8.00; Intragna 27.00; Caneggio 10.00; Dalpe 1.00; Malvaglia 0.30; Cavigliano 25.00; Cadenazzo 2.50; Giubiasco 1.00; Camorino 1.00; Isonne 3.00; Medeglia 3.00; Bellinzona 20.50

Se ciò non bastasse, si deve considerare il fatto che stime immobiliari e agricole superiori alla realtà, implicano un'ingiustificata maggior tassazione per i proprietari di fondi. Questa situazione non giova al mercato immobiliare, in quanto spinge i proprietari a non investire sui fondi sovrastimati.

Per questi motivi si chiede al Consiglio di Stato di:

- 1) Entro quale termine temporale si intende terminare la revisione totale delle stime agricole?
- 2) In quanti Comuni la revisione delle stime (agricole e immobiliari) non è ancora stata eseguita e ultimata?
- 3) Si sono previsti dei metodi di indennizzo per i contribuenti i cui terreni e immobili sono stati ingiustamente sovrastimati?

NORMAN GOBBI