

Messaggio

numero	data	Dipartimento
7186	20 aprile 2016	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

Approvazione del progetto e del preventivo per la costruzione di un edificio di economia rurale – stalla SSRA per bovini – nel Comune di Acquarossa-Corzoneso, sui mappali nn. 717, 723 e 724 RFD, e stanziamento del relativo contributo massimo di fr. 567'445.--

Signor Presidente,
signore e signori deputati,

con il presente messaggio sottoponiamo al vostro esame la proposta di concessione del contributo complessivo di fr. 567'445.-- destinato alla costruzione della stalla con sistema di stabulazione particolarmente rispettoso degli animali (SSRA) completa di locale mungitura, locale latte, fienile, letamaio e fossa per il colaticcio del signor Paolo Donetta nel Comune di Acquarossa-Corzoneso, il cui preventivo totale ammonta a fr. 1'250'000.--.

I. INTRODUZIONE

Negli ultimi anni i costi di costruzione sono notevolmente lievitati e questo non solo per il rincaro della manodopera e dei materiali, ma anche a causa delle diverse norme sulla polizia del fuoco (pareti, serramenti, solette e attrezzature posate ed eseguite in modo da evitare il propagarsi di un eventuale incendio), sulla sanità (per un corretto e igienico sistema di produzione, di trattamento e di conservazione dei prodotti), sulla protezione delle acque e degli animali.

Tale tendenza non è stata però seguita da un aumento dei redditi degli agricoltori. Inoltre reperire i mezzi per far fronte a nuovi investimenti è divenuto sempre più problematico perché il limite di aggravio previsto dalla legge federale sul diritto fondiario rurale condiziona la possibilità nell'ottenere mutui gravati da interessi.

II. LA SITUAZIONE ATTUALE

L'agricoltore che investe e richiede il contributo è il signor Paolo Donetta (1972), figlio di contadini, formatosi come meccanico. La moglie Michela collabora nella gestione dell'azienda. Nel 2001 hanno ripreso l'azienda agricola di famiglia a Corzoneso, in Valle di Blenio in terza zona di montagna. Nel 2004 hanno acquistato l'attuale edificio di economia rurale – stalla per bovini – da un agricoltore che aveva cessato l'attività agricola potendo così ampliare l'azienda. Nonostante la mancanza di una formazione di base in agricoltura il signor Donetta mostra buone conoscenze professionali e gestionali. Segue regolarmente le giornate di formazione continua organizzate dalla consulenza agricola e dalle associazioni di categoria.

1. Le strutture

L'attuale edificio di economia rurale in uso è vetusto e può ospitare fino a 22 vacche da latte più la rimonta; il fienile non ha la capienza sufficiente per il fabbisogno della mandria. Un'eventuale ristrutturazione risulterebbe troppo onerosa e non permetterebbe di aumentare l'effettivo bovino. Questa struttura dopo l'investimento sarà quindi utilizzata per la stabulazione del bestiame giovane da rimonta.

2. La superficie foraggera

L'azienda dispone di circa 21 ha di terreno (circa 5 ha in proprietà, il resto in affitto). La superficie agricola si trova interamente nel Comune di Acquarossa-Corzoneso ed è composta da prati naturali e pascoli.

A partire dal 1.1.2017 il signor Donetta gestirà ulteriori 8 ha di terreno, ripresi con contratti d'affitto (già firmati) da un agricoltore della zona intenzionato a ridurre l'attività in previsione del pensionamento.

3. L'effettivo del bestiame

	No.	UBG
• vacche da latte	17	17.00
• manze	03	1.80
• vitelli	<u>05</u>	<u>1.65</u>
Totale	25	20.45

UBG: unità di bestiame grosso

4. Organizzazione aziendale

L'azienda è orientata alla produzione di latte, ca. 100'000 kg/annui, consegnato alla Federazione Ticinese Produttori di Latte e parzialmente utilizzato all'interno dell'azienda (latte per vitelli ed economia domestica). Nel preventivo aziendale per la situazione dopo l'investimento è stata prevista una produzione di ca. 180'000 kg basata sulla tenuta di 32/34 vacche.

5. Carico Alpe

La realizzazione della nuova stalla contribuirà a garantire anche nel futuro il carico sull'Alpe di Püsced-Garina (Patriziati di Ludiano e di Corzoneso, Valle di Blenio) con 57 UBG nel periodo estivo.

III. NECESSITÀ DI AMPLIAMENTO DELL'AZIENDA

Il signor Donetta è azionista del nuovo caseificio previsto nel progetto di sviluppo regionale BlenioPlus che sorgerà ad Olivone. Poiché vi dovrà consegnare unicamente latte prodotto con fieno essiccato (senza insilati), dovrà prevedere un fienile con una capacità di stoccaggio in grado di contenere l'intero foraggio raccolto dai terreni in gestione. Dall'analisi effettuata dalla consulenza agricola della Sezione dell'agricoltura risulta che

con le dimensioni attuali (superfici e animali) la situazione aziendale presenta un risultato finanziario insufficiente.

Con maggiore superficie da gestire a disposizione, il signor Donetta è intenzionato ad edificare il presente edificio di economia rurale, che gli permetterebbe di aumentare la cifra d'affari e di conseguenza anche il disponibile. Il miglioramento sarà conseguito anche grazie ad un maggior prezzo per il latte ritirato dal futuro caseificio di Blenio che valorizzerà il latte di montagna prodotto senza insilati.

IV. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

1. Ubicazione nuovo edificio

La nuova costruzione verrebbe ubicata su una particella di terreno agricolo, a ca. 810 mslm, sui mappali nn. 717, 723 e 724 RFD nel Comune di Acquarossa-Corzoneso.

2. Dimensionamento nuovo edificio

La nuova stalla è dimensionata per un totale di 54 capi di bestiame, così suddiviso:

	No.	UBG
• vacche	34	34.0
• vitelli	<u>20</u>	<u>05.0</u>
• totale	54	39.0

Il volume del fienile e deposito della paglia previsto è di ca. 1'980 mc.

La nuova fossa del colaticcio, dimensionata in base alle prescrizioni sulla protezione delle acque, ha un contenuto utile di ca. 630 mc, mentre il letamaio ha una superficie utile di ca. 32 mq.

3. Tipo di costruzione del nuovo edificio

Si tratta di una costruzione a pianta rettangolare disposta su tre livelli con i seguenti contenuti:

Piano stalla:

- stalla a stabulazione libera con cuccette di riposo a gruppi separati, corridoi di servizio (con lame meccaniche per l'evacuazione del letame) e di foraggiamento;
- box parto;
- box per vitelli fino a 150 kg;
- box per vitelli fino a 200 kg;
- locale mungitura;
- locale latte;
- locale tecnico-ufficio;
- servizio wc;
- letamaio.

Piano fossa:

- cisterna per il colaticcio.

Piano fienile:

- due volumi adibiti a fienile;
- uno spazio adibito a deposito paglia.

Principali materiali di costruzione:

- calcestruzzo armato per fondazioni, platea, cordoli perimetrali, pareti portanti, corridoio di foraggiamento della stalla e fossa colaticcio;
- pareti perimetrali, solette e copertura in legno;
- pareti divisorie in legno (piano fienile) e in calcestruzzo o mattone facciavista;
- legno lamellare incollato per le travi portanti del tetto;
- tappetini in gomma per il pavimento dei corridoi di foraggiamento;
- beton lisciato per il pavimento di circolazione della stalla;
- rivestimenti in piastrelle di ceramica e/o resina per i locali mungitura e latte;
- pannelli in lastre di fibrocemento per la copertura.

Considerata l'ubicazione in zona di montagna si è resa necessaria la progettazione di una struttura rinforzata per sopportare i possibili carichi di neve e per proteggere gli animali dalle basse temperature invernali.

V. PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo di spesa totale ammonta a fr. 1'250'000.-- (IVA 8% compresa), così suddiviso:

STALLA SSRA COMPLETA

102	Perizie geologiche, geometra e modine	fr.	3'000.--
201	Scavo generale	fr.	25'000.--
211	Opere da capomastro	fr.	320'000.--
214	Costruzione in legno	fr.	320'000.--
221	Porte e finestre	fr.	44'000.--
222	Opere da lattoniere	fr.	23'500.--
224	Copertura tetto	fr.	49'500.--
231	Impianto elettrico	fr.	46'000.--
251	Impianto sanitario	fr.	24'000.--
281	Rivestimento pareti-pavim e mangiatoie	fr.	15'000.--
291	Progettazione e DL	fr.	76'000.--
292	Ingegnere	fr.	10'000.--
293	Progettista impianto elettrico	fr.	2'500.--
311	Arredamento stalla	fr.	57'000.--
313	Impianto sgombero letame	fr.	33'000.--
314	Tappetini gomma	fr.	9'800.--
321	Gru fienile	fr.	51'000.--
322	Impianto essiccazione fienile	fr.	15'000.--
325	Agitatore fossa colaticcio	fr.	14'000.--
326	Impianto mungitura semplice	fr.	55'000.--
500	Costi accessori	fr.	17'500.--
661	Imprevisti, riserva	fr.	13'700.--
	IVA 8%	fr.	90'700.--
	Totale stalla (IVA 8% inclusa)		<u>fr. 1'224'500.--</u>

ALLACCIAMENTI

053	All. elettrico: cavo e valvola	fr. 18'500.--
055	All. idrico: opere da idraulico	fr. 1'000.--
056	Scavo allacciamento elettrico	fr. 5'500.--
056	Scavo allacciamento idrico	fr. 500.--
	IVA 8%	fr. 1'890.00.--
	Totale allacciamenti (IVA 8% inclusa)	<u>fr. 25'500.--</u>
	Totale preventivo (IVA 8% inclusa)	<u>fr. 1'250'000.--</u>

I costi riferiti alle UBG e al mc sono così riassumibili:

- costo totale stalla per UBG
(fr. 1'224'500.-- : 39 UBG) 31'397.-- fr./UBG
- volume costruito per UBG
(9'070 mc. : 39 UBG) 232.-- mc/UBG

Nella valutazione dei costi occorre considerare che, oltre agli argomenti segnalati nell'introduzione, la stalla è ubicata a 810 mslm ed è quindi sottoposta ai rigidi rigori dell'inverno. In ogni caso i costi sono in linea con quelli di regioni analoghe svizzere.

VI. FINANZIAMENTO DELL'OPERA

La Confederazione ha preavvisato favorevolmente l'opera e propone un sussidio a corpo di fr. 158'930.-- per la costruzione del nuovo edificio di economia rurale.

Con il presente messaggio si propone l'approvazione del preventivo di fr. 1'250'000.-- e la concessione di un contributo cantonale massimo di fr. 567'445.-- (stalla SSRA con un contributo di fr. 555'970.--, approvvigionamento elettrico e idrico con un contributo complessivo di fr. 11'475.--), come previsto dagli art. 8 cpv. 1 lett. a) e cpv. 3 del Regolamento sull'agricoltura del 23 dicembre 2003.

Il piano di finanziamento può essere così riassunto:

Contributo cantonale stalla SSRA	fr. 555'970.--
Contributo cantonale approvvigionamento elettrico e idrico	fr. 11'475.--
Contributo federale stalla SSRA	fr. 152'300.--
Contributo federale approvvigionamento elettrico e idrico	fr. 6'630.--
Prestito senza interessi (credito agricolo d'investimento – CAI) stalla SSRA	fr. 220'700.--
Prestito bancario agevolato	fr. 218'925.--
Residuo a carico del proprietario (mezzi e lavori propri)	fr. 84'000.--
Totale	<u>fr. 1'250'000.--</u>

L'onere annuo a carico dell'azienda per ammortamenti e interessi ammonta a:

Rimborso prestito senza interessi (CAI) stalla (in 18+2 anni)	fr. 12'260.--
Interessi e ammortamento del prestito bancario agevolato (5% di fr. 218'925.--):	fr. 10'950.--
Totale oneri annuali	<u>fr. 23'210.--</u>

In base al budget aziendale del 29.09.2015, allestito dall'Ufficio della consulenza agricola, risulta un disponibile per far fronte alla nuova gestione corrente (ipotesi finanziamento 2018) di ca. fr. 50'000.--. Ne consegue che dal profilo economico l'investimento previsto per il nuovo edificio di economia rurale risulta sostenibile.

VII. LEGGE SULLE COMMESSE PUBBLICHE

La presente opera sottostà alla Legge sulle commesse pubbliche del 20 febbraio 2001 (LCPubb) in quanto sussidiata con contributi da parte di enti pubblici per un importo maggiore del 50% della spesa sussidiabile.

VIII. RELAZIONE CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO

La proposta avanzata nel presente messaggio corrisponde a quanto previsto nelle Linee direttive, per promuovere la ristrutturazione delle aziende agricole.

La spesa è iscritta nel Piano finanziario 2016-2019, settore 56, posizione 561 collegata alla tabella WBS 818.50 e al conto 56500012 "Edilizia rurale + alpestre".

Conseguenze finanziarie

- Spese d'investimento: contributo cantonale di fr. 567'445.--
- Spese di gestione corrente: nessuna
- Conseguenze sul personale: nessuna
- Conseguenza per i Comuni: nessuna

L'allegato decreto legislativo è approvato secondo il principio della maggioranza semplice dei membri del Gran Consiglio.

IX. TUTELA DELLA NATURA E DEL PAESAGGIO

Il progetto è conforme alle esigenze di tutela della natura e del paesaggio.

X. CONCLUSIONI

Il richiedente possiede i requisiti per beneficiare degli aiuti dello Stato concessi in base alla Legge sull'agricoltura del 3 dicembre 2002.

L'opera proposta permette di raggiungere un consolidamento dell'attività agricola nel Comune interessato e costituisce una premessa fondamentale per la continuazione dell'azienda stessa.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il decreto legislativo annesso.

Vogliate accogliere, signor Presidente, signore e signori deputati, l'espressione della nostra stima.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, P. Beltraminelli

Il Cancelliere, G. Gianella

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'approvazione del progetto e del preventivo per la costruzione di un edificio di economia rurale – stalla con sistema di stabulazione particolarmente rispettoso degli animali (SSRA) per bovini – nel Comune di Acquarossa-Corzoneso, sui mappali n. 717, 723 e 724 RFD, e stanziamento del relativo contributo massimo di fr. 567'445.-

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone Ticino

visto il messaggio 20 aprile 2016 n. 7186 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Articolo 1

È approvato il progetto per la costruzione del nuovo edificio di economia rurale – stalla SSRA completa di locale mungitura, locale latte, fienile e deposito dei concimi aziendali – nel Comune di Acquarossa-Corzoneso, sui mappali n. 717, 723 e 724 RFD, il cui preventivo totale ammonta a fr. 1'250'000.-.

Articolo 2

¹È stanziato, al signor Paolo Donetta, di Corzoneso, un contributo complessivo massimo di fr. 567'445.- (stalla SSRA con un contributo di fr. 555'970.-; approvvigionamento elettrico e idrico con un contributo complessivo di fr. 11'475.-).

²Se l'importo di liquidazione dovesse risultare inferiore al preventivo al beneficio del contributo, l'aiuto cantonale verrà proporzionalmente ridotto.

Articolo 3

Il credito è iscritto al conto degli investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione dell'agricoltura.

Articolo 4

Il contributo è vincolato alle condizioni previste dalla legge sull'agricoltura del 3 dicembre 2002 e relativo regolamento.

Articolo 5

La presente opera sottostà alla legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001.

Articolo 6

Il presente decreto legislativo è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi ed entra immediatamente in vigore.