

TESTO DELL'INTERROGAZIONE

250 posteggi di troppo al Centro Coop Tenero. Accordo non rispettato?

In data 21 dicembre 2001 era stato raggiunto un accordo fra la CIAG - Coop Immobilien AG Berna, lo Stato del Cantone Ticino e l'ATA per il ritiro dell'opposizione che l'ATA aveva presentato contro la domanda di costruzione del Centro commerciale al mappale 85 a Tenero.

Nella relativa convenzione, oltre alla partecipazione finanziaria al servizio di trasporto pubblico quale misura fiancheggiatrice, si fissava anche una riduzione del numero di posteggi da 620 a 520.

Se la parte trasporto pubblico ha avuto un decorso positivo con il prolungamento della Linea 1 da Mappo via Fermata FFS Tenero alle Brere e realizzazione di un fermata al centro Coop (tra le più frequentate della linea), per la parte posteggi invece abbiamo riscontrato che l'accordo non è stato rispettato.

Considerato che il Centro commerciale si trova in un punto estremamente critico per la mobilità del Locarnese, cioè sullo svincolo A13 nelle immediate vicinanze del portale della Mappo Morettina il tratto più trafficato della regione, riteniamo che il dimensionamento di posteggi andasse fatto con criteri tali da limitare al minimo ulteriori carichi su questo tratto nevralgico ormai al limite della saturazione.

Nell'attuale stabile commerciale ci sono infatti due piani di posteggi per un totale di 605 posti auto e non 520 come da convenzione.

Oltre che da una nostra verifica, tale numero risulta anche dal rapporto "Comparto Brere - Ex-cartiera, Piano del traffico - Complementi", del 14 giugno 2012, allestito dallo studio d'ingegneria Francesco Allievi per conto del Comune di Tenero-Contra.

A questi 605 vi si aggiungono circa 65 posteggi esterni (striscia a confine nord).

Infine, risultano usati per il Centro commerciale circa 100 posteggi (demarcati e non) situati sul sedime dell'ex Cartiera da diversi anni di proprietà di Coop Immobilien e usati per il Centro Commerciale.

In totale attualmente vi sono dunque $605 + 65 + 100 = 770$ posti auto, contro i 520 autorizzati, quindi circa il 50% più del previsto.

Pur differenziando fra posteggi per la clientela, posteggi per i dipendenti del Centro e posteggi "misti", appare ovvio che la convenzione del 21 dicembre 2001 non è rispettata.

Non avendo ricevuto risposte concrete da Coop Immobilien AG Berna alle nostre sollecitazioni per chiarire la fattispecie in corso da novembre 2014, ci rivolgiamo al Cantone cofirmatario della convenzione sottoponendo le seguenti domande:

1. Il Cantone è al corrente se il Comune di Tenero-Contra ha verificato il rispetto della licenza edilizia con il dimensionamento dei posteggi frutto della convenzione citata?
2. Quanti posteggi sono effettivamente a disposizione nell'aerea Centro Coop Tenero compresi i due piazzali del confinante sedime ex Cartiera aggiuntisi in secondo tempo?
3. Il Cantone conferma il non rispetto della convenzione da parte di Coop Immobilien AG Berna?
4. Nel caso di non rispetto della convenzione, che cosa intende fare il Cantone?

Bruno Storni