

## **TESTO DELL'INTERROGAZIONE**

### **Aggiornamento intermedio dei valori di stima ufficiale sulla sostanza immobiliare sul territorio del Cantone Ticino**

Sul Bollettino ufficiale delle leggi dello scorso 3 giugno è annunciato l'aumento dei valori di stima. Aumento che tocca in modo molto differenziato le regioni del nostro Cantone.

In fascia uno, due e tre della tabella riportata (allegata), le regioni con il maggiore incremento percentuale sono il Locarnese e Valli e Bellinzonese e Valli con differenze percentuali oltre al 4% rispetto al Luganese e Mendrisiotto (17,75%-21,84%).

Se entriamo poi nelle singole regioni e in particolare a livello di comuni e frazioni le differenze tra di loro dell'incremento sono spesso inesistenti o importanti (allegato).

La materia per un parlamentare di milizia ma anche per i nostri cittadini risulta essere poco comprensibile.

Mi permetto pertanto di sottoporre al Consiglio di Stato le seguenti domande essendo di interesse generale:

1. Quali sono i criteri applicati, alla base di queste risultanze?
2. Ogni quanto tempo sono aggiornati questi criteri?
3. A quando risale l'ultimo aggiornamento dei criteri che ha portato alla determinazione di queste importanti differenze?

Cleto Ferrari