

Messaggio

numero	data	Dipartimento
7246 Concerne	15 novembre 2016	EDUCAZIONE, CULTURA E SPORT

Richiesta di un credito di fr. 1'080'000.- per l'aumento del capitale di fondazione, di un credito a fondo perso di fr. 500'000.- a copertura delle perdite riportate per il risanamento finanziario della Fondazione Monte Verità e la concessione di un prestito senza contabilizzazione degli interessi di fr. 8'500'000.- per la ristrutturazione e il risanamento degli immobili

Signor Presidente,
signore e signori deputati,

il messaggio n. 6596 del 24 gennaio 2012, accettato dal Parlamento il 27 maggio 2012, proponeva un credito di fr. 1'750'000.- per il risanamento finanziario della Fondazione Monte Verità (FMV), la trasformazione del prestito di fr. 307'000.- concesso in base alla Legge sul turismo del 30 novembre 1998 in contributo a fondo perso e crediti per investimenti urgenti per fr. 585'000.- (in parte non ancora erogati).

Questi crediti straordinari avrebbero dovuto porre le basi per un bilancio sano ed equilibrato della FMV. Così è stato, ma nei due anni contabili che hanno seguito il risanamento (lo stesso 2012 e il 2013) sono tuttavia emersi elementi imprevedibili, che hanno causato ulteriori perdite portando la situazione finanziaria allo stato che verrà descritto di seguito. Nel frattempo la FMV, grazie all'impegno del Consiglio di fondazione e della direzione, è riuscita a raggiungere un equilibrio finanziario che dovrebbe prolungarsi anche nei prossimi anni. Il 2014 si è infatti chiuso con un avanzo d'esercizio di fr. 19'638.81, mentre il consuntivo 2015 si è chiuso con un disavanzo di fr. 82'815.99 a seguito di un controllo dell'AVS che ha portato ad una ripresa di circa fr. 18'000.- legati alla vecchia gestione e dell'eccezionale calo dei pernottamenti dei clienti individuali per il cambio euro/franco.

Per quanto attiene agli aspetti storici, a quanto avvenuto nei primi anni del XX secolo e alla valenza culturale del Monte Verità, si rimanda al messaggio n. 6596 che ben descrive nel primo capitolo la vitalità e l'importanza per alcuni movimenti culturali europei di questo luogo.

Dal punto di vista giuridico si ricorda che le perdite d'esercizio della FMV, il cui Consiglio di fondazione è composto dai rappresentanti del Cantone Ticino, dei Politecnici Federali di Zurigo e di Losanna e del Comune di Ascona, sono garantite dal Cantone (cfr. art. 6 del DL del 19 giugno 1989 costituente la FMV). I ricavi dell'attività provengono dal settore alberghiero, dalla ristorazione, dagli eventi culturali e dai congressi scientifici: se da un lato si può constatare la crescita della cifra d'affari, dall'altro è importante evidenziare come i costi fissi, in particolare quelli relativi all'infrastruttura, pesino fortemente sui risultati

d'esercizio. È noto che la fondazione opera in immobili pregiati e preziosi dal punto di vista storico e culturale, ma tutt'altro che economici: la contabilità analitica mostra infatti che questi costi influiscono nella misura del 56% sui profit center dei congressi e albergo e nella misura del 35% su quello della ristorazione. Di fatto quindi la fondazione lavora partendo dalla premessa che i margini di guadagno sono estremamente limitati proprio a causa della situazione logistica. A titolo di esempio i costi per l'energia (elettricità e gasolio) di circa fr. 110'000.- all'anno potrebbero essere sensibilmente ridotti se fosse possibile adottare misure di risparmio energetico: finestre ed infissi sono tuttavia delle componenti protette quali beni culturali e non possono quindi essere sostituite liberamente.

Con questa richiesta al Parlamento il Consiglio di Stato chiede un contributo per risanare durevolmente la gestione di una proprietà preziosa dal punto di vista storico e culturale, nonché importante punto di contatto tra il Ticino e le scuole politecniche federali, che malgrado gli sforzi profusi non può uscire da una situazione finanziaria difficile con i suoi soli mezzi.

1. LA SITUAZIONE FINANZIARIA ATTUALE

Dall'evoluzione del risultato d'esercizio riportata di seguito si può notare come, dopo anni di perdite, la FMV è riuscita a raggiungere un equilibrio finanziario che dovrebbe prolungarsi anche nei prossimi anni.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
risultato d'esercizio	-171'717.23	-290'896.73	-845'973.33	-311'199.97	19'638.81	-82'815.99
di cui ristorante Isole Brissago	24'868.57	-124'894.69	-224'005.68	-204'483.76	0	0

Fino al 2013 la fondazione si occupava anche del ristorante situato sulle isole di Brissago. A seguito delle continue perdite e della volontà del Consiglio di fondazione di riorientarne l'attività, è stato rescisso il contratto con l'Amministrazione isole di Brissago. Ciò ha causato per il 2013 alcuni costi straordinari quali il rimborso di prestiti che non sarebbero stati rimborsati previo raggiungimento negli anni successivi dell'acquisto di merce prefissato, obiettivo non raggiungibile vista la disdetta del contratto, per un totale di circa fr. 62'000.- e gli ammortamenti straordinari dell'attivo fisso in quanto la nuova gestione ha ritirato solo parte dell'inventario esistente.

Dal 2014 la gestione del ristorante sulle isole non è più di competenza della FMV.

I dati presentati nella tabella seguente mostrano la situazione debitoria, il capitale e la cifra d'affari della fondazione.

Le perdite riportate dal 2012 rendono il capitale proprio negativo e ciò impone un nuovo risanamento finanziario, come più volte segnalato dal Controllo cantonale delle finanze. L'indebitamento a lungo termine, anche a seguito del risanamento del 2012, è leggermente diminuito negli ultimi anni e si attesta a 1.8 milioni di franchi, mentre quello di corto termine è in crescita, poiché serve liquidità per far fronte ai fornitori (aumento della linea di credito, prestito libor).

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Attivo circolante	421'288.19	373'319.69	592'688.20	648'321.04	963'050.61	756'338.71
Attivo fisso	3'455'613.42	3'020'915.40	2'748'497.48	2'573'454.87	2'366'652.98	2'296'061.06
capitale fondazione	100'000.00	100'000.00	100'000.00	100'000.00	100'000.00	100'000.00
Perdita riportata	-1'276'723.92	-1'567'620.65	-114'472.48	-425'672.45	-406'033.64	-488'849.63
Altri debiti a breve termine	798'624.77	796'459.81	1'033'626.14	984'239.19	974'909.67	834'204.92
indebitamento lungo termine	3'786'631.25	3'649'859.35	2'041'775.85	2'061'208.45	1'933'000.00	1'838'000.00
indebitamento breve termine	468'369.51	415'536.58	280'256.17	502'000.72	727'827.56	769'044.48

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ricavi totali	4'955'350.01	4'313'833.79	4'070'063.33	4'256'521.60	3'131'511.06	3'455'977.92
<i>Di cui ristorante Isole di Brissago</i>	1'156'448.48	863'198.99	822'810.22	927'268.50	0	0
Costi del personale	2'445'938.54	2'339'766.70	2'568'270.08	1'878'076.16	1'748'724.30	1'960'128.29
<i>Di cui ristorante Isole di Brissago</i>	581'534.05	518'777.90	567'387.80	642'383.00	0	0
Altri costi	2'198'533.12	2'118'242.57	2'221'413.62	2'613'592.—	1'288'318.17	1'514'551.51
<i>Di cui ristorante Isole di Brissago</i>	542'192.87	462'396.53	476'094.09	486'194.61	0	0
Costi finanziari	139'161.12	146'721.25	126'352.96	76'053.41	74'829.78	64'114.11
<i>Di cui ristorante Isole di Brissago</i>	7'852.99	6'919.25	3'334.01	3'174.65	0	0

1.1 Le cause della situazione finanziaria

Il 2012 è stato l'anno del risanamento finanziario ratificato dal Parlamento. Lo stesso anno l'istituto federale incaricato di valutare l'IVA ha constatato che nel corso degli anni dal 2007 al 2012, soprattutto a causa del risanamento ma anche dei sussidi ricevuti per la ristrutturazione degli immobili, non era stata considerata la riduzione dell'imposta precedente (RiDIP) sia per la copertura delle perdite d'esercizio, sia per i contributi ricevuti inerenti agli immobili. Infatti per l'IVA, quando l'ente pubblico versa dei soldi (anche in caso di risanamento di una fondazione di cui è proprietario), si tratta di un intervento che comporta una riduzione dell' IVA precedente; ciò significa che l'IVA che negli anni in oggetto è stata recuperata sugli investimenti quale IVA precedente deve essere restituita all'AFC. Questo contributo è considerato tale anche nel caso in cui vengono coperte le perdite riportate e quindi l'IVA recuperata negli anni soggetti al risanamento deve essere corretta e restituita.

Ciò ha causato una ripresa IVA pari a fr. 184'152.- più interessi di fr. 31'389.-. Il Consiglio di fondazione non ha potuto che piegarsi alle decisioni dell'ente federale, constatando che i problemi creatisi con la vecchia gestione non erano ancora stati risolti con il primo risanamento.

Come già citato precedentemente la gestione del ristorante delle Isole di Brissago ha inoltre peggiorato ulteriormente la situazione finanziaria della FMV a causa delle grosse perdite d'esercizio (si veda tabella precedente). Per questo motivo la FMV ha deciso di sciogliere la convenzione con l'Amministrazione Isole di Brissago per la gestione del ristorante con effetto 31 dicembre 2013.

Sempre per l'esercizio 2012 è stato necessario effettuare accantonamenti per il personale relativi a giorni liberi, vacanze, ore supplementari: queste imprecisioni contabili passate e una sovrapposizione di personale partente con quello nuovo assunto hanno causato con gli elementi presentati in precedenza la perdita importante nell'anno 2012.

Un'ulteriore causa dell'attuale situazione finanziaria è sicuramente legata ai costi di manutenzione delle infrastrutture, le quali, trattandosi di immobili storici in parte ultracentenari, sono costantemente soggetti ad interventi di conservazione e mantenimento. Nel corso del 2016 è stato ad esempio rifatto il tetto del ristorante in quanto vi erano delle perdite di acqua piovana all'interno dell'edificio.

2. INTERVENTI DEL CONSIGLIO DI FONDAZIONE E DELLA DIREZIONE

A seguito della nuova convenzione tra la FMV e il Politecnico federale di Zurigo (ETHZ), firmata nell'agosto 2012, vi è stata una riorganizzazione e una ridefinizione dei compiti tra fondazione e Centro Stefano Franscini (rinominato Congressi Stefano Franscini - CSF). Con la riorganizzazione vi è stato un passaggio di competenze organizzative dall'ETHZ alla fondazione, divenuta responsabile di ogni aspetto organizzativo, mentre l'ETHZ si occupa da allora in particolare della selezione e del finanziamento delle conferenze accademiche. Parte del personale del CSF è passato alla fondazione, la quale ha creato un settore eventi. La fondazione è stata dunque riorganizzata in quattro settori:

- Settore Eventi (organizzazione di congressi, eventi e meeting)
- Settore Ospitalità (con un gerente responsabile dell'albergo e del ristorante)
- Settore Cultura (attività culturali, gestione museale, conservazione, archivio e fondi)
- Settore Parco (gestione del parco storico di 72'000 m²)

Questa organizzazione consente di far fronte a tutti i molteplici compiti della fondazione in maniera più professionale senza procedere ad amenti di personale.

L'ETHZ sostiene la gestione corrente del settore Eventi con un importo annuo di 130'000.- (come da contratto). Il settore culturale è sostenuto dal Cantone (come da convenzione stipulata nel 2014) per un importo annuo di 127'000.-, dal Comune di Ascona e da sponsorizzazioni private. Il settore Parco è finanziato dal Cantone (come da statuti della fondazione) con un importo annuo di 150'000.-, mentre il settore Ospitalità si autofinanzia, facendosi carico di tutto l'onere infrastrutturale.

La riorganizzazione ha permesso di aumentare sensibilmente la professionalità del centro, testimoniata anche dal miglioramento della valutazione di qualità sia nell'ambito della certificazione per la doppia Q, sia dai punteggi sui portali online (ad esempio su Booking.com il centro è passato da 7.3 a 8.3 punti), come pure nelle valutazioni degli ospiti dei congressi.

Nel 2013 si è inoltre deciso di non più rinnovare la convenzione con l'Amministrazione delle Isole di Brissago per la gestione del ristorante e delle camere del centro, poiché il calo costante di visitatori non permetteva una gestione redditizia.

A livello gestionale è stato creato un sistema di indicatori (KPI) che consentono di valutare l'andamento del centro mese per mese e in parte anche in maniera predittiva. Questo sistema di indicatori permette di tenere sotto controllo in maniera trasparente sia le entrate, sia i costi e di intervenire tempestivamente in caso di criticità. Inoltre i settori Cultura e Parco sono tenuti a coprire i propri costi in maniera autonoma (compresi i costi di personale), per evitare di pesare sui settori commerciali e garantire la trasparenza contabile. Il controllo avviene per mezzo di una contabilità analitica per centro di costo/profitto.

3. IL FUTURO DELLA FMV E DELLA PROPRIETÀ

Il futuro della fondazione è legato in primo luogo all'attività congressuale, in particolare grazie alla collaborazione con l'ETHZ, per il tramite dei Congressi Stefano Franscini (precedentemente Centro Stefano Franscini). Un secondo aspetto molto importante è determinato dalla riapertura del complesso museale dopo diversi anni di chiusura per restauro. La riapertura del museo di Casa Anatta, in primavera 2017, riproporrà al pubblico l'esposizione storica di Harald Szeemann. La riapertura del padiglione Elisarion e il restauro del "Chiaro mondo dei beati" ivi esposto verrà eseguito nel corso del 2017. Anche l'attività culturale verrà riorientata agli aspetti legati al museo e alla storia del Monte Verità.

A livello alberghiero sarà indispensabile eseguire i previsti interventi di manutenzione per poter garantire anche in futuro il livello di ospitalità atteso (3 stelle). Si rimanda al prossimo capitolo per maggiori dettagli.

Il parco infine potrà con interventi mirati diventare un punto di attrazione turistica al pari di altri parchi in Ticino: si ritiene possega potenzialità interessanti che vanno valorizzate.

4. SITUAZIONE ATTUALE E INVESTIMENTI FUTURI

4.1 La situazione attuale

Nel rapporto di revisione per l'anno contabile 2015 il Controllo cantonale delle finanze ha informato il Consiglio di Stato che "a seguito delle perdite cumulate, perdura la situazione di eccedenza di debiti ai sensi dell'art. 84a del Codice civile svizzero e un livello di liquidità critico... si evidenzia la necessità di porre rimedio alla situazione di eccedenza di debiti, tenuto anche conto dell'art. 5.5 dello Statuto della fondazione e dell'art. 6 del Decreto legislativo sulla costituzione della fondazione, secondo cui le perdite d'esercizio della gestione della struttura alberghiera e della gestione della Sezione cantonale verranno coperte dal Cantone".

La situazione economica della fondazione è in parte migliorata con la dismissione della gestione della ristorazione delle isole di Brissago: malgrado le difficoltà del settore turistico la FMV ha potuto mantenere una certa stabilità della cifra d'affari.

La fondazione occupa oggi 33 unità a tempo pieno di personale (39 persone fisiche).

Rispetto a pochi anni fa la struttura dispone oggi di una contabilità analitica precisa che identifica esattamente quali sono i centri di costo che generano più profitti e cifra d'affari. Per la lettura dei dati presentati nella tabella che segue occorre evidenziare come negli anni i parametri di attribuzione di costi e ricavi sono stati modificati e affinati per cui l'evoluzione del dato può apparire incoerente nel tempo. Gli ultimi tre anni sono frutto di una situazione stabile.

Risultato operativo per centro di costo	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Congressi e albergo	114'644.63	189'448.47	-77'641.76	21'158.61	33'347'28	-70'764.06
Ristorante	6'543.31	7'736.23	-157'258.96	-74'126.64	-59'246.01	-45'395.67
Museo e conservazione	-46'494.89	-8'651.77	-63'610.78	-25'976.82	-33'091.78	-48'461.66
Eventi culturali	-152'350.94	-172'233.82	-31'164.95	-71'129.79	-324.62	12'205.79
Gestione immobili (estranea)*	47'741.96	35'562.99	47'550.02	51'935.32	52'093.64	54'432.02
Gestione parco	-26'946.68	-17'290.18	-56'433.60	-44'060.08	-6'876.44	1'827.79

* si riferisce all'affitto a terzi di un intero immobile che non viene utilizzato dal centro

4.2 Il risanamento proposto

Il risanamento deve essere effettuato innanzitutto per azzerare le perdite a bilancio (fr. 488'849.63): si propone pertanto un aumento di capitale di fr. 1 milione al quale è da aggiungere l'IVA di 80'000.- e un contributo a copertura delle perdite di 0.5 milioni (recupero IVA sul risanamento pari a circa fr. 12'000.- già incluso). Ciò annulla le perdite riportate e consente la costituzione di un capitale di dotazione sufficiente per dare solidità futura nel lungo termine alla fondazione.

Contabilmente per il Cantone ciò significa un aumento delle rettifiche di valore su partecipazioni dei beni amministrativi per fr. 990'000.-. In base all'art. 7 cpv.1 lett. b) del Regolamento sulla gestione finanziaria dello Stato tali aumenti di capitale infatti vanno ammortizzati l'anno stesso del versamento nella misura del 99%. Questo capitale verrà remunerato con un tasso dell'1% annuale.

È stato realizzato un business plan decennale per capire quali sono le prospettive finanziarie della fondazione in funzione del sostegno proposto. Le ipotesi di base di questo documento sono le seguenti:

- crescita dei ricavi annuale del 2%;
- crescita dell'onere per stipendi dell'1% annuale;
- aumento degli ammortamenti in funzione degli investimenti effettuati.

Ciò dovrà condurre la FMV all'equilibrio dei conti nel corto termine, con un cash flow sufficiente per permettere il rimborso del prestito al Cantone, di cui parleremo in seguito, e la costituzione di un bilancio sano.

4.3 Investimenti necessari e prestito del Cantone

In considerazione degli investimenti previsti si propone:

- di erogare un prestito senza interessi di fr. 5'990'000.- per gli investimenti descritti in seguito;
- di trasformare in prestito senza interessi l'attuale prestito di fr. 2.51 mio erogato con risoluzione governativa n. 538 del 17.02.2016 per sostenere in breve tempo all'inizio di quest'anno la fondazione e non caricarla ulteriormente di oneri finanziari in attesa del risanamento.

Il prestito verrà erogato contestualmente agli investimenti effettuati. Il rimborso è previsto con quote annue del 2.5% sull'importo del prestito a dicembre di ogni anno. Al termine dell'erogazione del prestito si passerà a un rimborso minimo di quota fissa di fr. 150'000.-.

In questa analisi degli investimenti da effettuare, sono stati considerati tutti gli edifici. In alcuni casi è ancora difficile capire quali interventi occorrono, motivo per cui sono state inserite solo delle stime di massima. Si tratta in alcuni casi di valori indicativi che durante la ristrutturazione potrebbero variare a causa di imprevisti che sono stati valutati e inseriti nella tabella in ragione del 25% unitamente agli onorari degli architetti.

Vi è innanzitutto il credito residuo per il lavori di restauro del complesso museale. Una parte dei lavori è stata già eseguita (Casa Selma, Casa dei Russi, Mediaguide) e si prevede la riapertura di Casa Anatta in primavera 2017, mentre il restauro del padiglione Elisarion e del dipinto panoramico "il chiaro mondo dei beati" verrà eseguito in seguito. L'investimento complessivo è di fr. 4'430'584.-. I fondi raccolti tra enti pubblici e finanziatori privati sono in totale fr. 4'015'087.-. Il residuo è quindi di fr. 415'497.-, corrispondente alla copertura degli imprevisti (449'280.-).

Il totale di tutti i lavori elencati di seguito ammonta a 5.53 milioni.

ALBERGO BAUHAUS fr. 1'461'245.56

Gli interventi indicati sono indispensabili per il mantenimento della struttura e della sua funzionalità:

- completano il restauro dell'albergo Bauhaus (oggetto tutelato quale bene culturale), contrastandone il degrado progressivo;
- permettono di mantenere gli standard qualitativi indispensabili a un moderno centro congressuale;
- garantiscono gli standard di sicurezza e di igiene indispensabili per poter operare quale albergo e ristorante.

VILLA SEMIRAMIS fr. 808'630.27

Gli investimenti nella villa hanno i seguenti scopi:

- manutenzione straordinaria per contrastare l'invecchiamento della struttura (del 1909);
- mantenimento della categoria 3 stelle per l'albergo;
- risparmio energetico;
- protezione anti incendio.

CASA GIOIA fr. 41'324.75

Gli investimenti nella casa hanno i seguenti scopi:

- manutenzione straordinaria per contrastare l'invecchiamento della struttura;
- risparmio energetico.

CASA GIOVANNA fr. 72'460.-

Gli investimenti nella casa hanno quale scopo principale la manutenzione straordinaria per contrastare l'invecchiamento della struttura e le infiltrazioni di umidità. Si tratta di investimenti urgenti anche in questo caso, poiché nel piano cantina le pareti sono piene di umidità (l'acqua penetra all'interno dalla soletta). Per quanto riguarda il tinteggio interno, si tratta di rifare tutte le parti comuni quali vani scale, corridoi e lavanderia, dato che da molti anni non si eseguono lavori di manutenzione in questo stabile.

CASA MARTA fr. 50'000.-

Su questo immobile non si interviene da alcuni anni, motivo per cui ora l'intervento da eseguire è piuttosto importante. Si tratta di sistemare la casa sia all'interno che all'esterno per garantire maggior sicurezza ai clienti, ma anche per assicurare un servizio migliore.

CASA MONESCIA fr. 50'000.-

Come per Casa Marta, su questo immobile non si interviene da alcuni anni, motivo per cui ora l'intervento da eseguire è piuttosto importante. Si tratta di sistemare la casa sia all'interno che all'esterno per garantire maggior sicurezza ai clienti, ma anche per assicurare un servizio migliore.

SPOGLIATOI - CAMPO TENNIS - OPEN AIR SPAZIO PISCINA fr. 50'000.-

Trattandosi di infrastrutture all'aperto esposte ai fattori meteorologici (neve, acqua, sole), gli interventi di manutenzione sono indispensabili per garantirne la funzionalità e la sicurezza. In particolare per quanto riguarda il tennis è necessario intervenire in tempi brevi per poter migliorare il servizio al cliente.

ACCESSI CARRABILI, SENTIERI PEDONALI, POSTEGGI fr. 149'805.-

- rifacimento pavimentazione posteggi (3 aree);
- sistemazione muri di sostegno strada;
- parapetti in ferro;
- sentieri pedonali.

Questo intervento è strettamente legato alle canalizzazioni esterne degli edifici (cfr. più sotto). Infatti ha senso intervenire sulla pavimentazione stradale unicamente nel momento in cui si interviene anche sulle canalizzazioni esterne (alcune delle quali obsolete), intervento che già nel messaggio precedente era stato designato come intervento urgente.

CANALIZZAZIONI ESTERNE AGLI EDIFICI fr. 140'000.-

- rilievo completo di tutta la rete fognaria con l'ausilio di telecamere;
- sostituzione di tutte le condotte in cemento;
- posa di nuovi pozzetti di controllo, pozzi perdenti.

ILLUMINAZIONE PARCO E PERCORSI fr. 25'000.-

- sostituzione illuminazione esistente con lampadine a risparmio energetico LED.

PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI CALORE EDIFICI PRINCIPALI fr. 1'000'000.-

È indispensabile la sostituzione dell'impianto di riscaldamento, in quanto è molto vecchio e alcune parti di questo impianto non sono più a norma di legge. Si tratta infatti di uno degli interventi maggiormente urgenti e che erano già stati segnalati nel messaggio di risanamento precedente. Dobbiamo quindi procedere allo studio di possibili soluzioni alternative all'attuale sistema di riscaldamento e sostituirlo.

COSTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCO fr. 150'000.-

Sono interventi di ripristino generali che sono però indispensabili per garantire la sicurezza degli edifici e soprattutto delle persone in visita nel parco pubblico. Si sta già cercando dove possibile di migliorare la soluzione, ma le forze a disposizione della fondazione (1,5 giardinieri) non permettono di intervenire in maniera efficace su tutte le situazioni di potenziale pericolo.

NUOVA CABINA DISTRIBUZIONE ELETTRICITÀ fr. 70'000.-

Si tratta di una cabina che deve obbligatoriamente essere posata in quanto richiesta dall'Azienda elettrica comunale di Ascona. Al momento infatti la distribuzione dell'elettricità al Monte Verità non avviene in modo corretto, ma tramite sistemi obsoleti che devono essere sostituiti.

5. IL FUTURO DEL CENTRO

Il Consiglio di fondazione con la direzione del centro ha posto l'accento per i prossimi anni sulle due direttive principali dettate dagli atti statutari nei limiti finanziari definiti dal business plan elaborato per la redazione del presente messaggio: proseguire nello sviluppo dell'offerta di congressi, dando priorità a quelli offerti dall'ETHZ, e il mantenimento dell'offerta culturale, anima del centro che potrà ampliarsi con l'apertura nella primavera del 2017 del museo. Esso riproporrà la storica mostra creata da Harald Szeemann alla fine degli anni '70 e assunta a installazione storica, la casa Selma, tipico esempio di capanna aria e luce, la Casa dei Russi, nella quale potranno essere ospitate piccole mostre temporanee o atelier per residenze d'artista, e il Padiglione Elisarion con il dipinto "Chiara mondo dei Beati" di Elisar von Kupffer. Accanto all'attività espositiva continueranno la gestione dell'archivio e dei fondi di proprietà della fondazione, l'attività conservativa della collezione e i prestiti e le collaborazioni con i musei a livello internazionale.

L'attività scientifica e divulgativa promossa con l'ETHZ e la nuova struttura museale abbinati alla ristrutturazione globale, permetteranno di riposizionare il centro nel contesto culturale cantonale come pure di costituire un elemento aggiuntivo per attirare clientela per ristorante e albergo.

6. LINEE DIRETTIVE E PIANO FINANZIARIO

6.1 Linee direttive

I crediti richiesti sono in sintonia con le Linee direttive della legislatura corrente 2016/2019, in particolare con la scheda 8 "Coordinamento e sviluppo culturale" del capitolo "Formazione, lavoro e sviluppo economico".

6.2 Piano finanziario

Gestione degli investimenti

Il capitale di fondazione di fr. 1'080'000.- è iscritto al conto degli investimenti della Divisione della cultura e degli studi universitari, conto 55600001 "Acquisto partecipazione a organizzazioni private senza scopo di lucro", elemento WBS 650 55 1006.

Gestione corrente

A carico della gestione corrente vi saranno i seguenti oneri:

- fr. 500'000.- quale contributo a fondo perso a copertura delle perdite riportate della fondazione. Il contributo è a carico della gestione corrente della Divisione della cultura e degli studi universitari, CRB 650, conto 36340010 "Contributo Fondazione Monte Verità";
- Fr. 1'069'200.- quale rettifica di valore su partecipazioni dei beni amministrativi, relativa all'ammortamento pari al 99% del valore dell'aumento di capitale della fondazione. Il costo è a carico della Sezione delle finanze, CRB 931, conto 36505001 "Rettifiche di valore partecipazioni beni amministrativi".

Prestito

Il prestito senza interessi di fr. 8'500'000.- è iscritto ai beni patrimoniali del bilancio dello Stato, conto 10710007 "Prestito Fondazione Monte Verità".

Per contro non vi sono né impatti sul personale alle dipendenze dello Stato né impatti verso i Comuni del Canton Ticino.

Lo stanziamento del credito proposto con l'allegato decreto legislativo richiede l'approvazione da parte della maggioranza assoluta dei membri del Gran Consiglio (cfr. art. 5 cpv. 3 LGF).

Nell'invitarvi cortesemente ad approvare il disegno di Decreto legislativo allegato vi porgiamo, signor Presidente, signore e signori deputati, l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, Paolo Beltraminelli

Il Cancelliere, Arnoldo Coduri

Allegati:

1. Messaggio n. 3422 sulla costituzione della "Fondazione Monte Verità" del 15 marzo 1989
2. Messaggio n. 6596 del 24 gennaio 2012 per la "Richiesta di un credito complessivo di fr. 2'642'000.- per il risanamento finanziario della Fondazione Monte Verità, per la progettazione di lavori di risanamento degli immobili e per interventi urgenti"
3. Convenzione tra la Repubblica e Cantone del Ticino e il Politecnico federale di Zurigo concernente la gestione del Centro Stefano Franscini del 14 marzo 1989
4. Relazione di revisione del Controllo cantonale delle finanze relativo all'esercizio 2015 del 26 aprile 2016
5. Relazione dettagliata al Consiglio di Fondazione
6. Statuti della fondazione Monte Verità
7. Regolamento del 13 ottobre 2016
8. Businessplan decennale
9. Preventivo dettagliato degli investimenti

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la richiesta di un credito di fr. 1'080'000.- per l'aumento del capitale di fondazione, di un credito a fondo perso di fr. 500'000.- a copertura delle perdite riportate per il risanamento finanziario della Fondazione Monte Verità e la concessione di un prestito senza contabilizzazione degli interessi di fr. 8'500'000.- per la ristrutturazione e il risanamento degli immobili

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone Ticino

visto il messaggio 15 novembre 2016 n. 7246 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Articolo 1

È stanziato un credito di fr. 1'080'000.- per l'aumento di capitale della Fondazione Monte Verità (di seguito fondazione), di fr. 500'000.- a copertura delle perdite riportate dalla fondazione e di fr. 8'500'000.- quale prestito per investimenti per la fondazione.

Articolo 2

¹Il credito di fr. 1'080'000.- quale aumento di capitale è iscritto al conto degli investimenti del Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport, Divisione della cultura e degli studi universitari.

²Il contributo a fondo perso di fr. 500'000.- a copertura delle perdite d'esercizio riportate è iscritto alla gestione corrente del Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport, Divisione della cultura e degli studi universitari.

³Il prestito di fr. 2'510'000.- erogato con risoluzione governativa N. 558 del 17.02.2016 viene trasformato in prestito senza interessi ed è iscritto nei beni patrimoniali del Cantone.

⁴Il prestito di fr. 5'990'000.- per gli investimenti è iscritto nei beni patrimoniali del Cantone.

⁵I prestiti di cui ai capoversi 3 e 4 sono soggetti ad un rimborso annuo definito dal Consiglio di Stato con la Fondazione.

Articolo 3

Sulla quota di capitale della fondazione appartenente al Cantone viene corrisposto l'interesse annuo dell'1%.

Articolo 4

Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto legislativo è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi ed entra immediatamente in vigore.