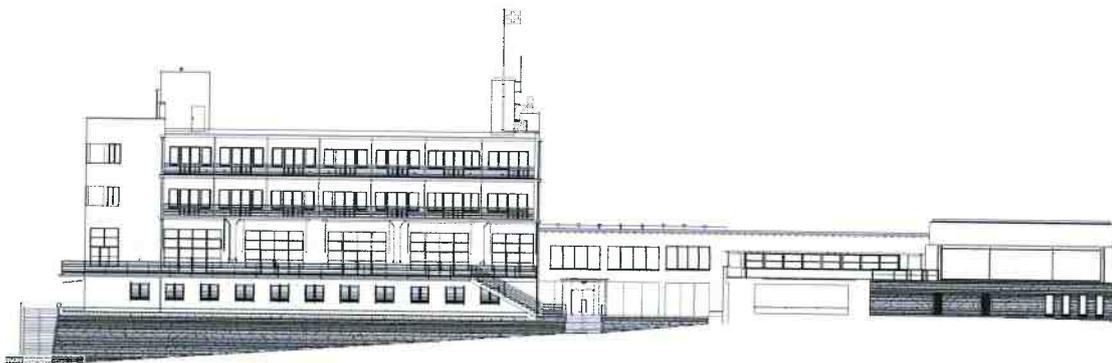


Fondazione Monte Verità Ascona
Restauro complesso monumentale Monte Verità Ascona
Tappa II° - Fase 1
Stima costi per futuri lavori di manutenzione

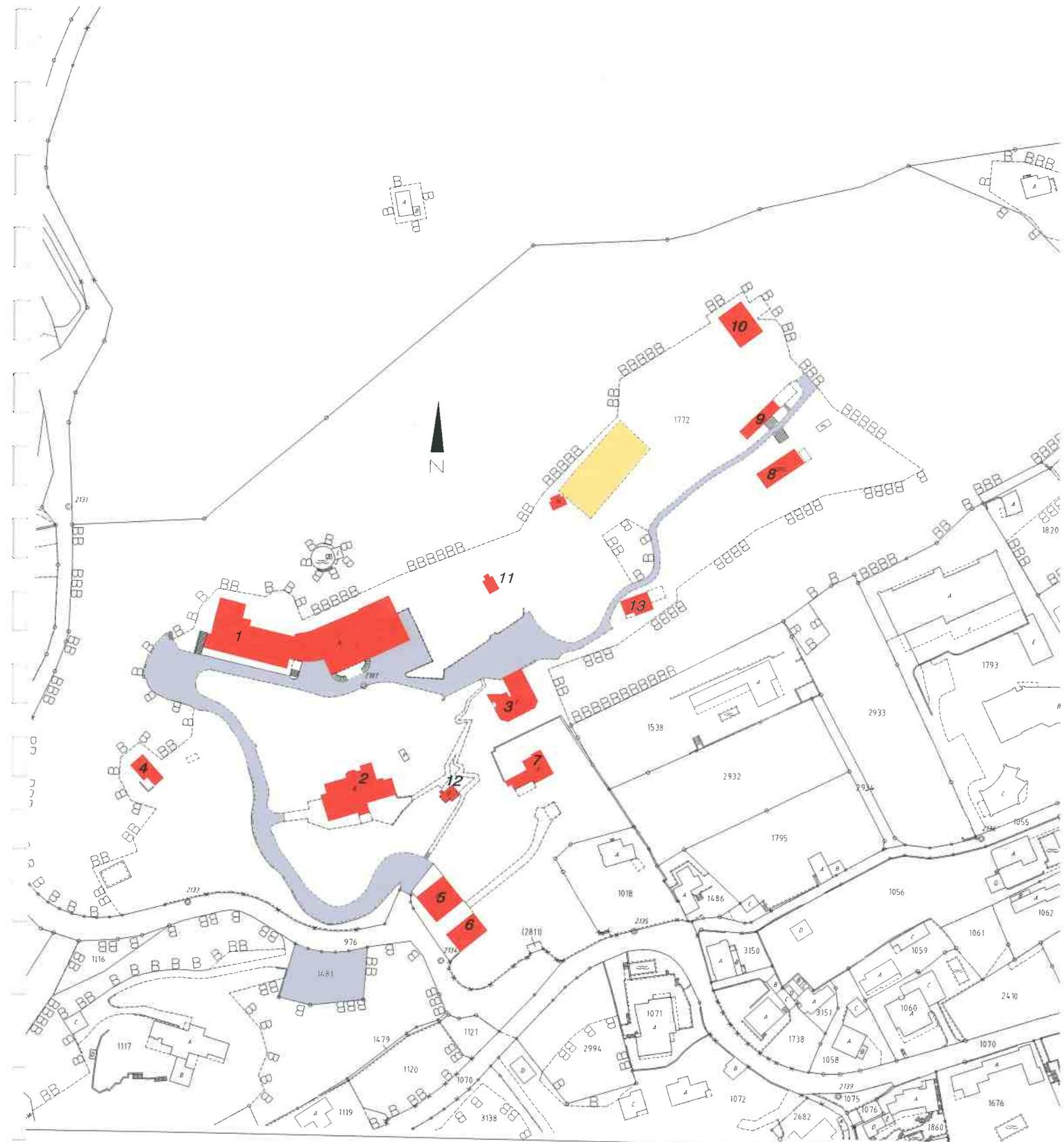
- Albergo	Fr.	1'501'655.35
- Dependence Semiramis	Fr.	808'630.27
- Casa Gioia	Fr.	41'324.75
- Casa Giovanna	Fr.	72'460.00
- Casa Marta	Fr.	50'000.00
- Casa Monescia	Fr.	50'000.00
- Spogliatoio - Campo tennis - Spazio open air	Fr.	50'000.00
- Accessi carrabili, sentieri pedonali, posteggi	Fr.	65'480.00
- Illuminazione parco e percorsi	Fr.	25'000.00
- Canalizzazioni all'esterno degli edifici	Fr.	140'000.00
- Produzione e distribuzione di calore edifici principali	Fr.	1'000'000.00
- Sala Luce - Pavimenti	Fr.	29'086.20
- Costi di manutenzione parco	Fr.	150'000.00
- Nuova cabina di distribuzione elettricità - Azienda comunale	Fr.	70'000.00
<hr/>		
Totale parziale	Fr.	4'053'636.57
Correttivo stima 25%, imprevisti, rincari, onorari	Fr.	1'013'409.14
<hr/>		
Imposta valore aggiunto 8%	Fr.	405'363.66
<hr/>		
Totale complessivo	Fr.	5'472'409.36
<hr/>		



Comune di Ascona

1:2000

Monte Verità



1 - Albergo Bauhaus
5 - Casa Giovanna
10 - Padiglione

2 - Casa Anatta
6 - Casa Gioia
11 - Casa Selma

3 - Dependence Semiramis
7 - Casa Monescia
12 - Casa Russi

4 - Casa Marta
8-9 Open air spogliato
12 - Casa del Te

Restauro complesso monumentale Monte Verità Ascona
Tappa II° - Fase 1
Stima costi per futuri lavori di manutenzione - Albergo

211	Opere da impresario costruttore	fr.	27'014.29
211.7	Lavori di ripristino - Salone Balint	fr.	6'420.00
221	Finestre in legno	fr.	89'795.60
221.3	Finestre portefinestre d'acciaio	fr.	28'800.00
223	Impianti parafulmine	fr.	18'000.00
224.1	Impermeabilizzazioni terrazze camere	fr.	18'945.20
227	Trattamento delle superfici esterne	fr.	114'190.92
227	Ponteggi	fr.	31'826.48
228.1	Avvolgibili legno - metallo	fr.	61'471.28
228.3	Tende esterne	fr.	9'861.00
231	Impianti a corrente forte	fr.	5'600.00
245	Impianti di condizionamento dell'aria	fr.	175'060.00
253	Apparecchi d'alimentazione e di scarico	fr.	7'000.00
258	Impianti di cucine - Adeguamento tecnica	fr.	120'000.00
272.2	Opere da fabbro	fr.	107'548.90
273.3	Opere da falegname in genere	fr.	7'600.00
274.1	Vetri isolanti	fr.	15'680.00
281.0	Sottofondi terrazze camere sud	fr.	6'778.08
281.6	Pavimenti in grés - terrazze camere sud	fr.	16'121.00
285.1	Opere da pittore interne	fr.	25'536.00
287	Pulizia degli edifici	fr.	5'170.00
289	Diversi, opere non preventivabili	fr.	50'000.00
291	Onorari architetti	fr.	291'886.60
296	Onorari specialisti	fr.	15'000.00
296.3	Fisico della costruzione	fr.	10'000.00
411.4	Canalizzazioni all'esterno degli edifici	fr.	140'000.00
531	Assicurazione durante il periodo dei lavori	fr.	4'200.00
902.4	Arredo terrazze Albergo	fr.	82'150.00
910.1	Illuminazione	fr.	10'000.00
	Totale 1 parziale	fr.	1'501'655.35

Restauro complesso monumentale Monte Verità Ascona

Tappa II° - Fase 1 - Albergo

Stima costi per futuri lavori di manutenzione

211	Opere da impresario costruttore					
211.1	Terrazze camere II° - III° piano					
211.01	Impianto di cantiere	gl.	1.00	2'000.00		2'000.00
211.02	Rimozione sottofondo terrazze II° - III° piano					
	- 26.15 x 2.16	mq.	56.48			
	- 26.15 x 2.16	mq.	56.48	mq.	112.97	50.00
						5'648.40
211.03	Carico e sgombero, compatto, pulizia					
	- 26.15 x 2.16	mq.	56.48			
	- 26.15 x 2.16	mq.	56.48	mq.	112.97	25.00
						2'824.20
211.04	Trasporto in discarica, comprese tasse deposito, materiale sciolto					
	- 26.15 x 2.16 x 0.10	mc.	5.492			
	- 26.15 x 2.16 x 0.10	mc.	5.492	mc.	14.278	150.00
						2'141.69
211.05	Aiuto al falegname per smontaggio serramenti in legno e in ferro locali con affaccio su facciate nord - ovest sistemazione piano d` appoggio serramenti e scossetti Stimato ca. 3.00 per apertura, compreso materiale e sgombero calcinacci					
	- no.aperture facciata nord. 32.00					
	- no.aperture facciata ovest-sud. 16.00	ore	48.00	ore	144.00	100.00
						14'400.00
211	Totale opere da impresario costruttore				fr.	27'014.29
211.7	Lavori di ripristino Salone Balint - Pioda					
211.01	Impianto di cantiere, protezioni pavimento e pareti.	gl.	1.00	1'000.00		1'000.00
211.02	Riapertura passaggio tra le due sale					
	Tracciamento, taglio con perles, demolizione muratura in laterizio, carico e sgombero in discarica, rifacimento intonaco intradossi, accompagnamento.					
	- muratore	ore	50.00	90.40		4'520.00
	- materiale	gl.	1.00	500.00		500.00
	- carico e trasporto in discarica	mc.	2.000	200.00		400.00
211	Totale lavori di ripristino Salone Balint - Pioda				fr.	6'420.00
221	Finestre di legno					
221.01	Smontaggio finestre con ante e telai in legno, compreso carico e sgombero in discarica. Tempo stimato ca.t/ora per serramento 1.5 a fr. 120.00 + smaltimento fr/pz. 30.00 Facciate nord - est - ovest I° - II° - III° piano					
	Aperture a 3 ante					
	- 1.49 x 1.38	pz.	8.00			
	Aperture a 2 ante					
	- 0.90 x 1.43	pz.	10.00			
	- 1.04 x 1.57	pz.	12.00			
	Apertura a1 anta fissa sopra luce a ribalta					
	- 0.99 x 1.43	pz.	3.00			

Restauro complesso monumentale Monte Verità Ascona

Tappa II° - Fase 1 - Albergo

Stima costi per futuri lavori di manutenzione

	Aperture a 2 ante, centrale 2 ante con soprauce fisso - 4.00 x 1.83	pz.	1.00			
	Facciate ovest - sud II° - III° piano					
221.02	Smontaggio finestre con ante e telai in ferro, compreso carico e sgombero in discarica					
	Aperture a 2 ante					
	- 1.04 x 1.60	pz.	6.00			
	- 1.00 x 1.60	pz.	4.00			
	- 1.50 x 2.38	pz.	2.00			
	- 0.83 x 1.60	pz.	2.00	pz.	48.00	150.00
						7'200.00
221.03	Smontaggio davanzali in lamiera, carico e sgombero in discarica prof. fino a mm 200					
	- 1.49 x 8	ml.	11.92			
	- 0.90 x 10	ml.	9.00			
	- 1.04 x 12	ml.	12.48			
	- 0.99 x 3	ml.	2.97			
	- 4.00	ml.	4.00			
	- 1.04 x 6	ml.	6.24			
	- 1.00 x 6	ml.	4.16			
	- 1.50 x 2	ml.	3.00			
	- 0.83 x 2	ml.	1.66	ml.	55.43	20.00
						1'108.60
221.04	Fornitura e posa di nuovi serramenti in legno di larice da smaltare con caratteristiche come quelli originali, 2 o 3 ante a battente chiusura a spagnoletta, guarnizioni, maniglie d'apertura in ghisa Opo 73.6 73.108.01					
	Battute per vetro isolante da mm 12					
	Costo stimato per apertura media a 2 ante fr/mq. 700.00 (esclusi vetri)					
	Aperture a 3 ante					
	- 1.49 x 1.38	pz.	8.00		1'439.00	11'512.00
	Aperture a 2 ante					
	- 0.90 x 1.43	pz.	10.00		900.00	9'000.00
	- 1.04 x 1.57	pz.	12.00		1'140.00	13'680.00
	Apertura a1 anta fissa soprauce a ribalta					
	- 0.99 x 1.43	pz.	3.00		990.00	2'970.00
	Aperture a 2 ante, centrale 2 ante con soprauce fisso					
	- 4.00 x 1.83	pz.	1.00		5'120.00	5'120.00
	Aperture a 2 ante					
	- 1.04 x 1.60	pz.	6.00		1'160.00	6'960.00
	- 1.00 x 1.60	pz.	4.00		1'120.00	4'480.00
	- 1.50 x 2.38	pz.	2.00		2'500.00	5'000.00
	- 0.83 x 1.60	pz.	2.00		930.00	1'860.00
221.05	Sostituzione degli scossetti interni, velette d'ispezione rullo rolladen e binari portatende	ml.	55.35		300.00	16'605.00
221.06	Fornitura e posa porta a 2 ante in legno di larice da smaltare per ripristino accesso dal salone Balint alla sala Pioda. Inserimento di 4 specchiature fisse con vetro trasparente semplice, maniglioni e protezione con tubolari in lamiera.					
	- 1.90 x 2.27	pz.	1.00		4'300.00	4'300.00
221	Totale finestre di legno	fr.				89'795.60
221.3	Finestre portefinestre d'acciaio					
221.03	Sistemazione serramenti in ferro saloni I° piano					
	Regolazione e calibratura ficci, maniglie, serrature, fermi ante, ecc.					

Restauro complesso monumentale Monte Verità Ascona

Tappa II° - Fase 1 - Albergo

Stima costi per futuri lavori di manutenzione

	Stimato ca. 20.00 ore per apertura					
	- no.aperture facciata ovest 6.00					
	- no.aperture facciata sud 9.00					
	- no.aperture facciata est 1.00	ore	320.00	ore	320.00	90.00
						28'800.00
221.3	Totale finestre portefinestre di acciaio			fr.		28'800.00
223	Impianto parafulmine					
223.1	Copertura Bar Roccia, Galleria Barone, cucina, Sala Luce Linee di captazione sui tetti a copertura piana, linea di discesa, tubo di protezione, linea di messa a terra, collega- menti con morsetti,raccordi di coperture, collegamento equipotenziale, ecc.			gl.	3.00	6'000.00
						18'000.00
223	Totale impianto parafulmine			fr.		18'000.00
224.1	Impermeabilizzazioni terrazze					
224.01	Impermeabilizzazione sottofondo terrazze II° - III° piano con resina poliuretanic, superficie sabbiata					
	- 26.15 x 2.16	mq.	56.48			
	- 26.15 x 2.16	mq.	56.48	mq.	112.97	150.00
						16'945.20
224.02	Pulizia, isolamento, impermeabilizzazione, grondine in ca. finestre corridoio facciata nord II° - III° piano			no.	8.00	250.00
						2'000.00
224.1	Totale impermeabilizzazioni terrazze camere			fr.		18'945.20
228.1	Avvolgibili in legno					
228.11	Sostituzione teli rolladen esistenti con stecche in legno per aperture camere con affaccio su terrazza sud II° - III° piano					
	Smontaggio aste volanti e sostituzione con avvolgitori a cinghia fuori muro.					
	- smontaggio teli con stecche in alluminio					
	- nuovi teli con stecche in legno di pino					
	- 0.74 x 1.59	pz.	20.00		993.00	19'860.00
	- 0.82 x 1.61	pz.	2.00		993.00	1'986.00
	- 0.94 x 1.60	pz.	2.00		1'020.00	2'040.00
	- 0.965 x 1.60	pz.	2.00		1'020.00	2'040.00
	- 1.04 x 1.59	pz.	4.00		1'062.00	4'248.00
	- 1.366 x 1.568	pz.	2.00		1'185.00	2'370.00
	- 1.415 x 2.20	pz.	2.00		1'407.00	2'814.00
	- 1.43 x 2.20	pz.	13.00		1'462.00	19'006.00
	- 1.41 x 2.325	pz.	2.00		1'520.00	3'040.00
228.12	Trattamento in vasca			mq.	96.84	42.00
						4'067.28
228.1	Totale avvolgibili in legno			fr.		61'471.28
228.2	Avvolgibili in alluminio					

Restauro complesso monumentale Monte Verità Ascona

Tappa II° - Fase 1 - Albergo

Stima costi per futuri lavori di manutenzione

228.21	Sostituzione teli rolladen esistenti con stecche in alluminio per aperture camere e bagni con affaccio a nord e ovest I° - II° - III° piano - 1.10 x 1.60	pz.	20.00	493.05	9'861.00
228.2	Totale avvolgibili in alluminio	fr.			9'861.00
230	Impianti a corrente forte				
230.01	Smontaggio linee esistenti, nuove linee per allacciamento nuove macchine produzione freddo e apparecchi di distribuzione. Alimentazione motori per tende verticali Salone Balint. - ore stimate	ore	60.00	85.00	5'100.00
	- materiale	gl.	1.00	500.00	500.00
230	Totale impianti a corrente forte	fr.			5'600.00
245	Impianti di condizionamento dell'aria				
245.01	Climatizzazione delle sale conferenze, Balint, Pioda, Erasmos e Sala Luce. - Sala Balint	fr.			49'200.00
	- Sala Pioda	fr.			28'380.00
	- Sala Erasmos	fr.			29'700.00
	- Sala Luce	fr.			67'780.00
245	Totale impianti di condizionamento dell'aria	fr.			175'060.00
253	Apparecchi d'alimentazione e scarico				
253.01	Posa condotte di scarico per acqua di condensa macchine per la produzione del freddo, modifiche impianto esistente.	gl.	1.00	7'000.00	7'000.00
253	Totale apparecchi d'alimentazione e scarico	fr.			7'000.00
272.2	Opere da fabbro				
272.21	Messa in sicurezza parapetti camere 208 - 308 Posa di protezioni in acciaio per nuovo corrimano	gl.	2.00	1'500.00	3'000.00
272.22	Rete e accessori Jakob, trattamento come terrazza di copertura.				
272.221	Messa in sicurezza parapetti terrazze camere sud II° - III° piano ml. 26.15 + 26.15	ml.	52.30		
272.231	Messa in sicurezza parapetti terrazza sud - ovest I° piano 1.73 + 6.62 + 33.75 + 1.17	ml.	43.27	ml. 95.57	250.00
272.24	Messa in sicurezza scala antincendio (4.93 + 2.90 + 4.93) x 9.70 (2.60 + 2.60) x 9.70	mq. mq.	123.77 50.44	mq. 174.21	400.00
					69'684.80

Restauro complesso monumentale Monte Verità Ascona
Tappa II° - Fase 1 - Albergo
Stima costi per futuri lavori di manutenzione

272.25	Sistemazione pilastri portanti le travi orizzontali delle solette terrazza sud II° - III° piano Stima 4 ore per pilastro, no. 12.00	ore	48.00	90.00	4'320.00
272.26	Fornitura e posa di davanzali in lamiera piegata, trattamento zincatura e patinatura. Profondità fino amm 200				
	- 1.49 x 8	ml.	11.92		
	- 0.90 x 10	ml.	9.00		
	- 1.04 x 12	ml.	12.48		
	- 0.99 x 3	ml.	2.97		
	- 4.00	ml.	4.00		
	- 1.04 x 6	ml.	6.24		
	- 1.00 x 6	ml.	4.16		
	- 1.50 x 2	ml.	3.00		
	- 0.83 x 2	ml.	1.66	ml.	55.43
					120.00
					6'651.60
272.2	Totale opere da fabbro	fr.			107'548.90
273.3	Opere da falegname in genere				
273.31	Sistemazione serramenti esistenti, piano terra, II° - III° piano - falegname qualificato - materiale e ferramenta	ore gl.	70.00 2.00	80.00 1'000.00	5'600.00 2'000.00
273.3	Totale opere da falegname in genere	fr.			7'600.00
274.1	Vetri isolanti				
274.11	Vetri isolanti composti mm 4-8-4 tot. sp.mm16 Costi stimato fr/mq. 200.00 - 300.00 (grandi) Aperture a 3 ante - 0.44 x 1.23 Aperture a 2 ante - 0.37 x 1.29 - 0.44 x 1.44 Apertura, 1 anta fissa sopra luce a ribalta - 0.92 x 0.60 2 aperture a 2 ante, centrale 2 ante con sopra luce fisso - 0.55 x 1.70 - 1.44 x 0.83 - 0.53 x 0.78 Aperture a 2 ante - 0.46 x 1.46 - 0.39 x 1.46 - 0.62 x 2.15 - 0.32 x 1.45	pz. pz. pz. pz. pz. pz. pz. pz. pz.	24.00 20.00 24.00 6.00 4.00 1.00 2.00 24.00 8.00 4.00 4.00	100.00 100.00 130.00 110.00 190.00 240.00 90.00 140.00 120.00 400.00 100.00	2'400.00 2'000.00 3'120.00 660.00 760.00 240.00 180.00 3'360.00 960.00 1'600.00 400.00
274.1	Totale vetri isolanti	fr.			15'680.00
281.6	Pavimenti in grés - terrazze camere sud				
281.6.01	Impianto di cantiere	gl.	1.00	500.00	500.00
281.6.02	Trasporto di tutto il materiale occorrente alle terrazze con autogrua	gl.	1.00	1'500.00	1'500.00

Restauro complesso monumentale Monte Verità Ascona
Tappa II° - Fase 1 - Albergo
Stima costi per futuri lavori di manutenzione

281.6.03	Fornitura e posa a colla di piastrelle Vollklinker Kaminrot formato mm 198 x 198 x 20, comprese fugature, tagli, siliconature perimetrali						
	- 26.15 x 2.16	mq.	56.48				
	- 26.15 x 2.16	mq.	56.48	mq.	112.97	125.00	14'121.00
281.6	Totale pavimenti in grés - terrazze camere sud			fr.			16'121.00
285.1	Opere da pittore interne						
285.11	Sistemazione e accompagnamento mazzette dopo smontaggio e rimontaggio nuovi serramenti, rolladen, tende verticali. Vernicatura, nuovi scossetti, velette rolladen, portatende, eseguiti con materiale ligneo. Rappezzi a soffitto e a parete dopo installazione climatizzazione Saloni e Salette.						
	- stima ore per camera 4.00 x 22.00	ore	88.00				
	- stima ore per corridoio 8.00 x 2.00	ore	16.00				
	- stima ore per saloni 16.00 x 3.00	ore	48.00	ore	152.00	75.00	11'400.00
285.12	Materiale			gl.	1.00	1'500.00	1'500.00
285.13	Gronda ad ala posizionata sotto la soletta di copertura del passaggio Bar Roccia e Galleria Barone. Composta da travetti orizzontali con assito fissato sul filo superiore. Sabbiatura, comprendente tutte le fasi necessarie. Superficie piana Travetti	mq. mq.	61.00 47.00	mq.	108.00	92.00	9'936.00
285.14	Tinteggiatura e 2 riprese a base di olii, tinta noce			mq.	108.00	25.00	2'700.00
285.1	Totale opere da pittore interne			fr.			25'536.00
287	Pulizia degli edifici						
287.1	Pulizia camere e corridoio comprendente, serramenti, vetri, pavimenti in linoleum. Prodotti inclusi.						
	- stima ore per camera 3.00 x 22.00	ore	66.00				
	- stima ore per corridoio 5.00 x 2.00	ore	10.00				
	- stima ore per saloni 6.00 x 3.00	ore	18.00	ore	94.00	55.00	5'170.00
287	Totale pulizia degli edifici			fr.			5'170.00
291	Onorari architetto						
291.01	Vedi dettaglio delle prestazioni			gl.	1.00		291'886.60
291	Totale onorari architetto			fr.			291'886.60
296	Onorari specialisti						
296.01	Perito fuoco, perizie, protocolli di collaudo			gl.	1.00	10'000.00	10'000.00

Restauro complesso monumentale Monte Verità Ascona

Tappa II° - Fase 1 - Albergo

Stima costi per futuri lavori di manutenzione

296.02	Analisi di laboratorio materiali	gl.	1.00	5'000.00	5'000.00	
296	Totale onorari specialisti	fr.			15'000.00	
296.3	Fisico della costruzione					
296.31	Consulenza sull' utilizzo corretto dei materiali e analisi	gl.	1.00	10'000.00	10'000.00	
296.3	Totale fisico della costruzione	fr.			10'000.00	
411.4	Canalizzazioni all'esterno degli edifici					
411.5	Ricerca e sostituzione canalizzazioni otturate e danneggiate rifacimento pozzetti di controllo non a norma, scavetti a mano o a macchina, reinterri, avvolgimento con beton, ecc. Stima comprendente, mezzi meccanici e materiale	ore	1'000.00	140.00	140'000.00	
411.4	Totale canalizzazioni all'esterno degli edifici	fr.			140'000.00	
902.4	Arredo terrazze Albergo					
902.41	Terrazze camere II° - III° con affaccio a sud Sedie, struttura in metallo zincate a bagno, con seduta e schienale a doghe in legno di frassino verniciato modello Alinea senza braccioli. Pezzi per camera.	pz.	2.00	pz. 32.00	300.00	9'600.00
902.42	Tavolini con supporto centrale in acciaio zincato a bagno, piano in lamiera smaltata dim.cm 75 x 75 x 72 pr camera	pz.	1.00	pz. 16.00	750.00	12'000.00
903.47	Ombrelloni Glatz Alu - Pusch classe II° poliestere	pz.		14.00	400.00	5'600.00
902.43	Terrazza di copertura Sedie, struttura in metallo zincate a bagno, con seduta e schienale a doghe in legno di frassino verniciato modello Alinea con braccioli.	pz.		30.00	450.00	13'500.00
902.44	Tavolini con supporto centrale in acciaio zincato a bagno, piano in lamiera smaltata dim.cm 75 x 75 x 72 pr camera	pz.		15.00	750.00	11'250.00
903.45	Poltroncine, struttura in metallo zincate a bagno, con seduta e schienale a doghe in legno di frassino verniciato modello	pz.		10.00	1'000.00	10'000.00
903.46	Sdraio Lido, struttura in acciaio zincato a bagno con telo tessuto in materiale plastico	pz.		10.00	670.00	6'700.00
903.47	Ombrelloni Glatz Alu -Pusch classe II° poliestere	pz.		15.00	500.00	7'500.00
903.48	Comodini simili ai nuovi letti M. Breuer mod. Laccio mm 540 x 470 x 440	pz.		40.00	150.00	6'000.00
902.4	Totale arredo terrazze Albergo	fr.			82'150.00	
910..11	Fornitura e posa lampade mobili per la terrazza di copertura	gl.	1.00	10'000.00	10'000.00	
910.1	Totale illuminazione	fr.			10'000.00	

Restauro **complesso** monumentale Monte Verità Ascona
Tappa II° - Fase 1 - Albergo
Stima costi per **ponteggi** di facciata

214.5 Ponteggio di lavoro

111	Facciata sud - da terrazza I° p.				
	(1.00 + 32.15 + 1.00) x 11,61	=	mq.	396.48	
	(1.00 + 3.57 + 1.00) x 2.00	=	mq.	15.14	411.62
112	Scale di accesso				
	3.20 x 5.00	=	ml.	16.00	
	1.60	=	ml.	1.60	17.60
111	Facciata est - da pt - terrazza bar R.				
	(1.00 + 3.71) x 6.62	=	mq.	31.18	
	(1.00 + 12.81 + 1.00) x 10.00	=	mq.	148.10	
	(1.00 + 7.91) x 15.74	=	mq.	140.24	319.52
112	Scale di accesso				
	3.20 x 4.00	=	ml.	12.80	12.80
111	Facciata ovest				
	(1.00 + 20.71 + 1.00) x 16.86	=	mq.	382.89	382.89
112	Scale di accesso				
	3.20 x 7.00	=	ml.	22.40	22.40
111	Facciata nord				
	(1.00 + 10.47 + 1.00) x 15.37	=	mq.	191.66	
	3.59 x 15.74	=	mq.	56.51	
	3.10 x 7.90	=	mq.	24.49	
	(1.00 + 15.14) x 14.74	=	mq.	237.90	
	(1.00 + 3.44 + 1.00) x 6.00	=	mq.	32.64	543.20
112	Scale di accesso				
	3.20 x 7.00	=	ml.	22.40	22.40
	Totale ponteggi	=	mq.	1'657.24	15.00
	Totale scale	=	ml.	75.20	36.00
113	Supplemento per difficoltà appoggi Facciata nord	=	ml.	20.00	12.00
114	Supplemento per mensole corpi sporg. Facciata nord	=	ml.	17.00	15.00
					24'858.60
					2'707.20
					240.00
					255.00

Restauro complesso monumentale Monte Verità Ascona
Tappa II° - Fase 1 - Albergo
Stima costi per ponteggi di facciata

115	Noleggio ponteggio dopo il I° mese Tempo stimato mesi 2.00 Costo fr/mq./mese 1.00	= mq.	1'657.24	2.00	3'314.48
116	Noleggio scale accesso dopo il I° mese Tempo stimato mesi 2.00 Costo fr/ml./mese 3.00	= ml.	75.20	6.00	451.20
	Totale Ponteggi di lavoro	= fr.			31'826.48
	Iva 8%	= fr.			2'546.12
	Totale netto	= fr.			34'372.59

Restauro complesso monumentale Monte Verità Ascona
Tappa II° - Fase 1 - Albergo
Stima costi per preparazione e tinteggio facciate

214.5 Preparazione

111	Facciata sud v.p.p			
	32.11 x 14.49	= mq.	465.27	
	5.57 x 1.45	= mq.	8.08	473.35
	Parete est - ovest terrazze II° - III° piano			
	3.14 x 2 x 3.14	= mq.	19.72	
	3.14 x 2 x 3.08	= mq.	19.34	39.06
112	Soletta terrazza - scala sopra pt.			
	29.07 x 2.48	= mq.	72.09	
	5.57 x 1.30	= mq.	7.24	79.33
113	Solette terrazze camere II° - III° piano			
	26.29 x 2.18	= mq.	57.31	
	26.29 x 2.18	= mq.	57.31	114.62
114	Deduzione aperture - PT. calcolate v.p.p. I° piano			
	2.03 x 3.18	= mq.	6.46	
	4.12 x 3.22 x 4	= mq.	53.07	
	1.97 x 0.46 x 4	= mq.	3.62	
	2.95 x 3.22	= mq.	9.50	
	0.93 x 0.46	= mq.	0.43	73.07
	II° piano			
	3.08 x 1.60 x 5	= mq.	24.64	
	1.43 x 0.55 x 5	= mq.	3.93	
	3.67 x 1.60	= mq.	5.87	
	1.43 x 0.55	= mq.	0.79	
	2.88 x 1.60	= mq.	4.61	
	1.45 x 0.55	= mq.	0.80	
	2.45 x 1.62	= mq.	3.97	44.61
	III° piano			
	3.08 x 1.60 x 5	= mq.	24.64	
	1.43 x 0.55 x 5	= mq.	3.93	
	3.67 x 1.60	= mq.	5.87	

Restauro complesso monumentale Monte Verità Ascona
Tappa II° - Fase 1 - Albergo
Stima costi per preparazione e tinteggio facciate

	1.43 x 0.55	= mq.	0.79	
	2.88 x 1.60	= mq.	4.61	
	1.45 x 0.55	= mq.	0.80	
	2.45 x 1.62	= mq.	3.97	44.61
	Totale superficie facciata sud	= mq.		544.09
115	Mazzette e architravi - prof.mm160			
	4.12 + (3.46 x 2) x 4	= ml.	44.16	
	2.95 + (3.46 x 2)	= ml.	9.87	
	2.88 + (2.15 x 2) x 2	= ml.	14.36	
	3.68 + (2.15 x 2) x 2	= ml.	15.96	
	3.07 + (2.15 x 2) x 10	= ml.	73.70	
	2.45 + (1.61 x 2) x 2	= ml.	11.34	169.39
116	Soletta pensilina entrata pt.			
	3.45 x 7.24	= mq.	24.98	24.98
117	Facciata est v.p.p			
	3.88 x 6.32	= mq.	24.52	
	12.81 x 8.58	= mq.	109.91	
	5.58 x 12.37	= mq.	69.02	
	1.34 x 6.76	= mq.	9.06	
118	Deduzione aperture			
	0.94 x 3.19	= mq.	3.00	
	Totale superficie facciata est	= mq.		234.49
120	Mazzette e architravi - prof.mm160			
	0.94 + (3.19 x 2)	= ml.	7.32	7.32
121	Facciata ovest v.p.p a compenso pareti e soffitti terrazze 208 - 308 mazzette - architravi - tinteggio serramenti in ferro			
	20.71 x 15.94	= mq.	330.12	
	Totale superficie facciata ovest	= mq.		330.12
122	Facciata nord v.p.p. a compenso mazzette, architravi e solettine protezione serramenti.			
	10.47 x 13.45	= mq.	140.82	
	P.T. sottopasso magazzino			

Restauro complesso monumentale Monte Verità Ascona
Tappa II° - Fase 1 - Albergo
Stima costi per preparazione e tinteggio facciate

	10.47 x 2.71 x 2	= mq.	56.75	
	5.55 x 1.00	= mq.	5.55	
	21.38 x 14.84	= mq.	317.28	
	3.44 x 1.89	= mq.	6.50	
	1.63 x 2.64	= mq.	4.30	
	vano servizi			
	3.17 x 6.75 x 2	= mq.	42.80	
	soletta corpo sporgente, II° - III° piano			
	16.85 x 1.20	= mq.	20.22	
	1.20 x 7.70	= mq.	9.24	
	Totale superficie facciata nord	= mq.	603.46	
	Totale superficie facciate S-E-O-N	= mq.	1'712.16	
	Totale mazzette	= ml.	176.71	
123	Preparazione del supporto Scrostatura a mano o con macchinetta di tutti gli strati di tinteggio	= mq.	1'712.16	8.00
				13'697.25
124	Mazzette e architravi	= ml.	176.71	1.50
				265.07
125	Lavaggio ad alta pressione	= mq.	1'712.16	1.50
				2'568.23
126	Isolazione del supporto con fondo isol.	= mq.	1'712.16	2.00
				3'424.31
127	Applicazione intonaco finitura 0.3mm	= mq.	1'712.16	22.50
				38'523.52
128	Stesura intonaco finitura finale 0.3 mm	= mq.	1'712.16	10.00
				17'121.57
129	Applicazione fondo isolante	= mq.	1'712.16	2.00
				3'424.31
130	Mazzette e architravi	= ml.	176.71	6.50
				1'148.62
	Totale preparazione	= fr.		80'172.88
131	Tinteggi. Tinteggiatura a rullo.	= mq.	1'712.16	14.50
				24'826.27
132	Mazzette e architravi	= ml.	176.71	2.50
				441.78
133	Regie per imprevisti	= ore	60.00	62.50
				3'750.00
134	Materiale	= gl.	1.00	
				500.00
135	Impianto di cantiere	= gl.	1.00	
				1'500.00
136	Protezione manufatti esistenti	= gl.	1.00	
				3'000.00

Restauro complesso monumentale Monte Verità Ascona
Tappa II° - Fase 1 - Albergo
Stima costi per preparazione e tinteggio facciate

	Totale opere da pittore	=	fr.		114'190.92
	Iva 8%	=	fr.		9'135.27
	Totale netto	=	fr.		123'326.20
200	Smontaggio e rimontaggio tubi di discesa - tende da sole, lampade ecc.	=	ore	50.00 85.00	4'250.00
	Iva. 8%	=	fr.		340.00
	Totale	=	fr.		4'590.00
300	Rimozione intonaco staccato e ripristino, muratore	=	ore	80.00 76.00	6'080.00
	Materiale	=	gl.	1.00	1'000.00
	Iva. 8%	=	fr.		566.40
	Totale	=	fr.		7'646.40
	Totale stima per tinteggio facciate	=	fr.		169'935.19

Restauro complesso monumentale Monte Verità Ascona
Tappa II° - Fase 1
Stima costi per futuri lavori di manutenzione - Semiramis - Diversi

211.6	Opere murarie	fr.	1'360.00
221	Finestre in legno	fr.	12'000.00
221.1	Portefinestre in ferro, sostituzioni vetri semplici	fr.	2'600.00
221.5	Portone d'ingresso - controllo, migliorie	fr.	5'000.00
226	Intonaci di facciata	fr.	2'540.00
226	Ponteggi	fr.	8'250.50
228	Persiane	fr.	6'600.00
233	Apparecchi per illuminazione e lampade	fr.	1'800.00
251	Sale da bagno - ristrutturazione completa	fr.	400'000.00
271.0	Intonaci interni	fr.	1'860.00
271.1	Opere gessatore	fr.	930.00
273	Porte interne T30	fr.	44'000.00
273.3	Passerella uscita emergenza	fr.	1'680.00
274	Vetri speciali - vani aperti pianerottoli	fr.	6'000.00
281.2	Pavimenti di materiali sintetici - tessili	fr.	103'711.00
285.1	Tinteggi interni, corridoi, scale, camere, 4 piani	fr.	60'000.00
285.2	Trattamenti porte e telai - T30	fr.	6'600.00
289	Diversi, opere non preventivabili	fr.	50'000.00
291	Onorari architetti	fr.	93'698.77
	Totale parziale	fr.	808'630.27
	Casa Gioia	fr.	41'324.75
	Casa Giovanna	fr.	72'460.00
	Casa Marta	fr.	50'000.00
	Casa Monescia	fr.	50'000.00
	Spogliatoio - Campo tennis - Spazio open air	fr.	50'000.00
	Accessi carrabili, sentieri pedonali, posteggi	fr.	65'480.00
	Illuminazione parco e percorsi	fr.	25'000.00
411.4	Canalizzazioni all'esterno degli edifici	fr.	140'000.00
	Produzione e distribuzione di calore edifici p.	fr.	1'000'000.00
	Sala Luce - Pavimenti	fr.	29'086.20
	Costi di manutenzione parco	fr.	150'000.00
	Nuova cabina di distribuzione elettricità	fr.	70'000.00

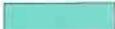
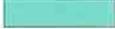
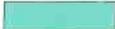
Oggetto: Dependence Semiramis
Committente: Fondazione Monte Verità - Ascona

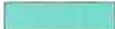
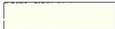
CCC Restauro complesso monumentale Monte Verità Ascona

totale complessivo urgenza priorità

- 0 Fondo
- 00 Studi preliminari
- 01 Acquisizione del fondo o del diritto di superficie
- 02 Spese acc. relative all'acquisto fondo o diritto di superficie
- 03 Indennità, servitù, contributi
- 04 Finanziamento prima dell'inizio lavori
- 05 Raccordo alle infrastrutture primarie (oltre il fondo)
- 06 Raccordo alle infrastrutture varie (oltre il fondo)
- 09 Onorari
- 1 Lavori preliminari
- 10 Rilievo, sondaggi
- 11 Sgombero, preparazione del terreno
- 12 Misure di sicurezza, costruzioni provvisorie
- 13 Impianto di cantiere in comune
- 14 Adattamento a costruzioni esistenti
- 15 Adattamento a infrastrutture primarie esistenti
- 16 Adattamenti a infrastrutture varie esistenti
- 17 Fondazioni speciali, consolidamento scavo generale e impermeabilizzazioni
- 18 Riserva
- 19 Onorari
- 2 Edificio
- 20 Fossa
- 200 Posizione transitoria
- 201 Scavo generale
- 201.0 Impianto di cantiere
- 201.1 Lavori di sterro
- 209 Diversi
- 21 Costruzione grezza 1
- 210 Posizione transitoria
- 211 Opere da impresario - costruttore
- 211.0 Impianto di cantiere
- 211.1 Ponteggi
- 211.3 Scavi parziali
- 211.4 Canalizzazione all'interno dell'edificio
- 211.5 Opere in calcestruzzo semplici e armato
- 211.6 Opere murarie (torretta lif, riparazione intonaco, finitura)
- 211.7 Lavori di ripristino
- 212 Costruzione in elementi prefabbricati di calcestruzzo e di muratura
- 212.0 Impianto di cantiere
- 212.1 Ponteggi

1'360.00

212.2	Elementi prefabbricati di calcestruzzo		
212.3	Elementi di muratura prefabbricati		
212.4	Elementi di calcestruzzo cellulare		
213	Costruzione prefabbricata di acciaio		
213.0	Impianto di cantiere		
213.1	Ponteggi		
213.2	Costruzione in acciaio		
213.5	Rivestimenti esterni		
214	Costruzione di legno		
214.0	Impianto di cantiere		
214.1	Struttura portante (carpenteria)		
214.2	Struttura portante (ingegneria)		
214.3	Costruzione a pannelli di legno		
214.4	Rivestimenti esterni, cornicioni, scale		
214.5	Ponteggi		
214.6	Tetti a falda: sottostrutture		
215	Costruzioni prefabbricate leggere		
215.0	Impianto di cantiere		
215.1	Ponteggi		
215.2	Costruzioni di facciate		
215.4	Struttura portante		
215.5	Rivestimenti esterni		
216	Opere di pietra naturale e pietra artificiale		
216.0	Opere in pietra naturale		
216.1	Opere in pietra artificiale		
217	Elementi per i rifugi della protezione civile		
219	Diversi		
22	Costruzione grezza 2		
220	Posizione transitoria		
221	Finestre, porte esterne, portoni		
221.0	Finestre di legno (riparazione finestre e portefinestre facciata sud)	12'000.00	
221.1	Finestre di legno e di metallo (porte finestre uscite sicurezza corridoio sostituzi vetri semplici)	2'600.00	
221.2	Finestre di materiale sintetico		
221.3	Finestre di acciaio		
221.4	Finestre di alluminio		
221.5	Porte esterne, portoni di legno, di materiali sintetici (controllo portone d'ingresso)	5'000.00	
221.6	Porte esterne, portoni di metallo		
221.7	Vetrine		
221.8	Elementi translucidi speciali (esterni)		
221.9	Elementi prefabbricati di metallo		
222	Opere da lattoniere		
223	Impianti parafulmine		
224	Coperture		
224.0	Coperture in tegole, lastre e altri mat. duri (tetti spioventi)		
224.1	Impermeabilizzazioni in materiali plastici ed elastici (tetti piani)		
224.2	Vetrare in tetti a falde		
224.3	Vetrare in tetti piani		
225	Sigillature e isolazioni speciali		
225.0	Ponteggi		
225.1	Sigillature dei giunti		
225.2	Isolamenti speciali		
225.3	Impermeabilizzazioni speciali contro l'umidità		
225.4	Rivestimenti antincendio e simili		
226	Intonaci di facciate (facciata sud - zoccolo - scrostatura intonaco malfermo e ripristino)	2'540.00	
226.0	Ponteggi (per interventi su parapetti balconcini camere e passerella)	8'250.50	
226.1	Intonaci (esterni)		
226.2	Isolamento di facciate con intonaco		
227	Trattamento delle superfici esterne		

227.0	Ponteggi		
227.1	Opere da pittore esterne		
227.2	Lavori di preservazione del legno (esterni)		
277.3	Verniciatura e trattamento del legno al naturale (esterno)		
228	Serramenti esterni, elementi frangisole		
228.0	Persiane di finestre e portefinestra (controllo sostituzione ferramenta logorata, opere murarie)	6'600,00	
228.1	Avvolgibili		
228.2	Lamelle a pacchetto		
228.3	Tende esterne		
228.4	Impianti frangisole		
228.6	Chiusure metalliche mobili (esterne)		
229	Diversi		
23	Impianti elettrici		
230	Posizione transitoria		
231	Apparecchi a corrente forte		
232	Impianti a corrente forte		
233	Apparecchi per illuminazione e lampade (sostituzione lampade a risparmio energetico)	1'800,00	
234	Apparecchi consumatori d'energia		
235	Apparecchi a corrente debole		
236	Impianti a corrente debole		
237	Automazione edifici		
237.0	A livello gestionale		
237.1	A livello di automazione		
237.3	A livello di campo		
237.7	Apparecchiature di comando		
238	Impianti provvisori		
239	Diversi		
24	Impianti di riscaldamento, ventilazione, e condizionamento dell'aria		
240	Posizione transitoria		
241	Energia, portatori d'energia, deposito		
242	Produzione di calore		
243	Distribuzione di calore		
244	Impianti di ventilazione		
245	Impianti di condizionamento dell'aria		
246	Impianti frigoriferi		
247	Impianti speciali		
247.0	Trattamento dell'acqua		
247.1	Aria compressa per la regolazione		
247.2	Filtri speciali		
247.3	Recupero d'energia		
247.4	Ventilazione di rifugi per la protezione civile		
247.5	Canne fumarie speciali		
247.6	Produzione speciale d'energia		
248	Isolazioni impianti riscaldamento, ventilazione e condizionamento aria		
249	Diversi		
25	Impianti sanitari		
250	Posizione transitoria		
251	Apparecchi sanitari usuali (rimozione apparecchi esistenti e sostituzione, + vasche doccia)		
251.0	Fornitura (rifacimento parziale condotte scarichi e tubi acqua sanitaria)		
251.1	Posa (rimozione piastrelle, rasature, posa nuove piastrelle, cabine doccia)	400'000,00	
26	Impianti di trasporto		
260	Posizione transitoria		
261	Ascensori		
262	Scale mobili, tappeti mobili		
263	Impianti per la pulizia delle facciate		
264	Impianti trasportatori diversi		
265	Impianti di sollevamento		
266	Impianti di parcheggio		
269	Diversi		

27 Finiture 1

270 Posizione transitoria

271 Opere da gessatore

271.0 Intonaci (interni) (riparazione intonaci sconnessi o malfermi vano scale, economato)

1'860.00

271.1 Opere speciali da gessatore (riparazione soletta terrazza ovest superficie inferiore)

930.00

271.2 Ponteggi

272 Costruzioni metalliche

272.0 Porte interne di metallo

272.1 Elementi prefabbricati di metallo

272.2 Costruzioni metalliche in genere (opere di fabbro)

272.3 Finestre interne di metallo

272.4 Elementi per i rifugi della protezione civile

273 Opere da falegname

273.0 Porte interne di legno (sostituzione telai, porte camere con modello tagliafuoco T30)

44'000.00

273.1 Armadi a muro, scaffalature e simili

273.2 Finestre interne in legno

273.3 Opere da falegname in genere (sostituzione assito passerella esterna)

1'680.00

274 Vetri speciali (interni) (chiusura orizzontale intersizi pianerottoli scala interna)

6'000.00

275 Chiusure, serrature

276 Serramenti interni

276.0 Impianti di oscuramento

276.1 Chiusure metalliche mobili (interne)

277 Pareti a elementi

277.0 Elementi per pareti mobili

277.1 Pareti scorrevoli e pieghevoli

277.2 Elementi per pareti fisse

279 Diversi

28 Finiture 2

280 Posizione transitoria

281 Pavimenti

281.0 Sottofondi

281.1 Pavimenti senza giunti

281.2 Pavimenti di materiali sintetici, tessili e simili (pavimenti camere, corridoi esterni, scale)

103'711.00

281.4 Pavimenti in pietra naturale

281.5 Pavimenti in pietra artificiale

281.6 Pavimenti in piastrelle

281.7 Pavimenti in legno

281.8 Pavimenti sopraelevati

281.9 Zoccolini

282 Rivestimenti di pareti

282.0 Rivestimenti di pareti senza giunti

282.1 Opere da tappezziere

282.2 Rivestimenti di pareti in pietra naturale

282.3 Rivestimenti di pareti in pietra artificiale

282.4 Rivestimenti di pareti in piastrelle

282.5 Rivestimenti di pareti in legno e derivati del legno

282.6 Rivestimenti di pareti in mat, sintetici, tessili e simili

282.7 Ponteggi

283 Rivestimenti di soffitti

283.0 Ponteggi

283.1 Controsoffitti di metallo: Lastre

283.2 Controsoffitti in lastre di gesso

283.3 Controsoffitti in lastre di fibra minerale

283.4 Controsoffitti di legno e derivati del legno

283.5 Controsoffitti di materiali sintetici, tessili e simili

283.6 Controsoffitti di metallo: Pannelli e lamelle

283.7 Controsoffitti in grigliati di metallo e materiale sintetico

284 Lavori da fumista

285	Trattamento delle superfici interne		
285.0	Ponteggi		
285.1	Opere da pittore interne (tinteggi interni corridoi, camere)	60'000.00	
285.2	Lavori di preservazione del legno al naturale (interni) (trattamento telai e porte)	6'600.00	
285.3	Verniciatura e trattamento del legno al naturale (interno)		
286	Prosciugamento dell'edificio		
287	Pulizia dell'edificio		
288	Costruzione di giardini e di paesaggi (edificio)		
289	Diversi - Imprevisti	50'000.00	
29	Onorari		
290	Posizione transitoria		
291	Architetto - Direzione lavori	93'698.77	
292	Ingegnere civile		
293	Ingegnere elettrotecnico		
294	Ingegnere riscaldamento, ventilazione, condizionamento dell'aria		
295	Ingegnere per l'impianto sanitario		
296	Specialisti		
296.0	Geometra		
296.2	Architetto d'interni		
296.3	Fisico della costruzione		
296.4	Specialista in acustica		
296.5	Perito fuoco		
296.6	Amministratore della costruzione		
296.7	Ingegnere esaminatore		
298	Ingegnere automazione edifici		
299	Diversi		
3	Attrezzature d'esercizio		
30	Fossa		
31	Costruzione grezza 1		
32	Costruzione grezza 2		
33	Elettricità		
34	Impianti di riscaldamento, ventilazione, e condizionamento dell'aria		
35	Impianti sanitari		
36	Impianti di trasporto, impianti di magazzinaggio		
37	Finiture 1		
38	Finiture 2		
39	Onorari		
4	Lavori esterni		
40	Sistemazione del terreno		
41	Costruzione grezza e finiture		
42	Giardini		
43	Riserva		
44	Impianti		
45	Raccordo alle infrastrutture primarie (all'interno del fondo)		
46	Piccoli tracciati		
47	Piccole opere d'arte		

48	Piccoli lavori sotterranei
49	Onorari
5	Costi secondari transitori
50	Costi di concorso
51	Autorizzazioni, tasse
52	Campioni, modelli, riproduzioni, documentazioni
53	Assicurazioni
54	Finanziamento a partire dall'inizio lavori
55	Prestazioni del committente
56	Altri costi secondari
57	Imposta sul valore aggiunto (IVA)
58	Costi transitori, accantonamenti e riserve
59	Conti transitori per onorari
6	Riserva
9	Arredamento
90	Mobili
91	Corpi illuminanti
92	Tessili
93	Attrezzi, apparecchi
94	Piccolo inventario
95	Riserva
96	Mezzi di trasporto
97	Materiale di consumo
98	Decorazione artistica
99	Onorari

Totale complessivo

fr.

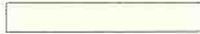
802'380.22

N.b. nel preventivo sono stati considerati tutti gli interventi indicati dal manutentore e visivamente accertati, non sono state approfondite situazioni di degrado nascoste o considerate eventuali migliorie di coibentazioni, esempio solai coperture a falda, vespai, ecc.

L'impianto di riscaldamento e la fonte combustibile non sono stati analizzati, vedi rapporto SUPSI

La sostituzione di tutta l'illuminazione esterna con lampade a risparmio energetico è da considerare per tutti gli edifici, percorsi, illuminazioni puntuali, ecc.

 subito

 entro 5 anni

 entro 10 anni

Oggetto: Casa Gioia

Committente: Fondazione Monte Verità - Ascona

CCC Restauro complesso monumentale Monte Verità Ascona

totale complessivo

urgenza

priorità

0	Fondo
00	Studi preliminari
01	Acquisizione del fondo o del diritto di superficie
02	Spese acc. relative all'acquisto fondo o diritto di superficie
03	Indennità, servitù, contributi
04	Finanziamento prima dell'inizio lavori
05	Raccordo alle infrastrutture primarie (oltre il fondo)
06	Raccordo alle infrastrutture varie (oltre il fondo)
09	Onorari
1	Lavori preliminari
10	Rilievo, sondaggi
11	Sgombero, preparazione del terreno
12	Misure di sicurezza, costruzioni provvisorie
13	Impianto di cantiere in comune
14	Adattamento a costruzioni esistenti
15	Adattamento a infrastrutture primarie esistenti
16	Adattamenti a infrastrutture varie esistenti
17	Fondazioni speciali, consolidamento scavo generale e impermeabilizzazioni
18	Riserva
19	Onorari
2	Edificio
20	Fossa
200	Posizione transitoria
201	Scavo generale
201.0	Impianto di cantiere
201.1	Lavori di sterro
209	Diversi
21	Costruzione grezza 1
210	Posizione transitoria
211	Opere da impresario - costruttore
211.0	Impianto di cantiere
211.1	Ponteggi
211.3	Scavi parziali
211.4	Canalizzazione all'interno dell'edificio
211.5	Opere in calcestruzzo semplici e armato
211.6	Opere murarie
211.7	Lavori di ripristino
212	Costruzione in elementi prefabbricati di calcestruzzo e di muratura
212.0	Impianto di cantiere
212.1	Ponteggi

- 212.2 Elementi prefabbricati di calcestruzzo
- 212.3 Elementi di muratura prefabbricati
- 212.4 Elementi di calcestruzzo cellulare

- 213 Costruzione prefabbricata di acciaio
 - 213.0 Impianto di cantiere
 - 213.1 Ponteggi
 - 213.2 Costruzione in acciaio
 - 213.5 Rivestimenti esterni

- 214 Costruzione di legno
 - 214.0 Impianto di cantiere
 - 214.1 Struttura portante (carpenteria)
 - 214.2 Struttura portante (ingegneria)
 - 214.3 Costruzione a pannelli di legno
 - 214.4 Rivestimenti esterni, cornicioni, scale
 - 214.5 Ponteggi
 - 214.6 Tetti a falde: sottostrutture

- 215 Costruzioni prefabbricate leggere
 - 215.0 Impianto di cantiere
 - 215.1 Ponteggi
 - 215.2 Costruzioni di facciate
 - 215.4 Struttura portante
 - 215.5 Rivestimenti esterni

- 216 Opere di pietra naturale e pietra artificiale
 - 216.0 Opere in pietra naturale
 - 216.1 Opere in pietra artificiale

- 217 Elementi per i rifugi della protezione civile
- 219 Diversi

- 22 Costruzione grezza 2**
 - 220 Posizione transitoria
 - 211 Finestre, porte sterne, portoni
 - 211.0 Finestre di legno
 - 211.1 Finestre di legno e di metallo
 - 211.2 Finestre di materiale sintetico
 - 211.3 Finestre di acciaio
 - 211.4 Finestre di alluminio
 - 211.5 Porte esterne, portoni di legno, di materiali sintetici
 - 211.6 Porte esterne, portoni di metallo
 - 211.7 Vetrine
 - 211.8 Elementi translucidi speciali (esterni)
 - 211.9 Elementi prefabbricati di metallo

- 222 Opere da lattoniere
- 223 Impianti parafulmine
- 224 Coperture
 - 224.0 Coperture in tegole, lastre e altri mat. duri (tetti spioventi)
 - 224.1 Impermeabilizzazioni in materiali plastici ed elastici (tetti piani)
 - 224.2 Vetrature in tetti a falde
 - 224.3 Vetrature in tetti piani

- 225 Sigillature e isolazioni speciali
 - 225.0 Ponteggi
 - 225.1 Sigillature dei giunti
 - 225.2 Isolamenti speciali
 - 225.3 Impermeabilizzazioni speciali contro l'umidità
 - 225.4 Rivestimenti antincendio e simili

- 226 Intonaci di facciate
 - 226.0 Ponteggi
 - 226.1 Intonaci (esterni) (facciata nord, p.t.intonaco architrave finestrone staccato, ripristino)
 - 226.2 Isolamento di facciate con intonaco
- 227 Trattamento delle superfici esterne

227.0	Ponteggi (facciata nord)	3'116.00	
227.1	Opere da pittore esterne (facciata nord)	1'378.75	
227.2	Lavori di preservazione del legno (esterni)		
227.3	Verniciatura e trattamento del legno al naturale (esterno)		
228	Serramenti esterni, elementi frangisole		
228.0	Persiane di finestre e portefinestra (scuri aperture da sostituire)	7'200.00	
228.1	Avvolgibili		
228.2	Lamelle a pacchetto		
228.3	Tende esterne		
228.4	Impianti frangisole		
228.6	Chiusure metalliche mobili (esterne)		
229	Diversi		
23	Impianti elettrici		
230	Posizione transitoria		
231	Apparecchi a corrente forte		
232	Impianti a corrente forte		
233	Apparecchi per illuminazione e lampade (sostituzione lampadine a risparmio energetico)	600.00	
234	Apparecchi consumatori d'energia		
235	Apparecchi a corrente debole		
236	Impianti a corrente debole		
237	Automazione edifici		
237.0	A livello gestionale		
237.1	A livello di automazione		
237.3	A livello di campo		
237.7	Apparecchiature di comando		
238	Impianti provvisori		
239	Diversi		
24	Impianti di riscaldamento, ventilazione, e condizionamento dell'aria		
240	Posizione transitoria		
241	Energia, portatori d'energia, deposito		
242	Produzione di calore		
243	Distribuzione di calore		
244	Impianti di ventilazione		
245	Impianti di condizionamento dell'aria		
246	Impianti frigoriferi		
247	Impianti speciali		
247.0	Trattamento dell'acqua		
247.1	Aria compressa per la regolazione		
247.2	Filtri speciali		
247.3	Recupero d'energia		
247.4	Ventilazione di rifugi per la protezione civile		
247.5	Canne fumarie speciali		
247.6	Produzione speciale d'energia		
248	Isolazioni impianti riscaldamento, ventilazione e condizionamento aria		
249	Diversi		
25	Impianti sanitari		
250	Posizione transitoria		
251	Apparecchi sanitari usuali		
251.0	Fornitura		
251.1	Posa		
26	Impianti di trasporto		
260	Posizione transitoria		
261	Ascensori		
262	Scale mobili, tappeti mobili		
263	Impianti per la pulizia delle facciate		
264	Impianti trasportatori diversi		
265	Impianti di sollevamento		
266	Impianti di parcheggio		
269	Diversi		

27 Finiture 1

- 270 Posizione transitoria
- 271 Opere da gessatore
 - 271.0 Intonaci (interni)
 - 271.1 Opere speciali da gessatore
 - 271.2 Ponteggi
- 272 Costruzioni metalliche
 - 272.0 Porte interne di metallo
 - 272.1 Elementi prefabbricati di metallo
 - 272.2 Costruzioni metalliche in genere (opere di fabbro)
 - 272.3 Finestre interne di metallo
 - 272.4 Elementi per i rifugi della protezione civile
- 273 Opere da falegname
 - 273.0 Porte interne di legno
 - 273.1 Armadi a muro, scaffalature e simili
 - 273.2 Finestre interne in legno
 - 273.3 Opere da falegname in genere
- 274 Vetri speciali (interni)
- 275 Chiusure, serrature
- 276 Serramenti interni
 - 276.0 Impianti di oscuramento
 - 276.1 Chiusure metalliche mobili (interne)

277 Pareti a elementi

- 277.0 Elementi per pareti mobili
- 277.1 Pareti scorrevoli e pieghevoli
- 277.2 Elementi per pareti fisse

279 Diversi**28 Finiture 2**

- 280 Posizione transitoria
- 281 Pavimenti
 - 281.0 Sottofondi
 - 281.1 Pavimenti senza giunti
 - 281.2 Pavimenti di materiali sintetici, tessili e simili
 - 281.4 Pavimenti in pietra naturale
 - 281.5 Pavimenti in pietra artificiale
 - 281.6 Pavimenti in piastrelle
 - 281.7 Pavimenti in legno
 - 281.8 Pavimenti sopraelevati
 - 281.9 Zoccolini
- 282 Rivestimenti di pareti
 - 282.0 Rivestimenti di pareti senza giunti
 - 282.1 Opere da tappezziere
 - 282.2 Rivestimenti di pareti in pietra naturale
 - 282.3 Rivestimenti di pareti in pietra artificiale
 - 282.4 Rivestimenti di pareti in piastrelle
 - 282.5 Rivestimenti di pareti in legno e derivati del legno
 - 282.6 Rivestimenti di pareti in mat. sintetici, tessili e simili
 - 282.7 Ponteggi
- 283 Rivestimenti di soffitti
 - 283.0 Ponteggi
 - 283.1 Controsoffitti di metallo: Lastre
 - 283.2 Controsoffitti in lastre di gesso
 - 283.3 Controsoffitti in lastre di fibra minerale
 - 283.4 Controsoffitti di legno e derivati del legno
 - 283.5 Controsoffitti di materiali sintetici, tessili e simili
 - 283.6 Controsoffitti di metallo: Pannelli e lamelle
 - 283.7 Controsoffitti in grigliati di metallo e materiale sintetico

284 Lavori da fumista

285	Trattamento delle superfici interne		
285.0	Ponteggi		
285.1	Opere da pittore interne (rinfresco tinteggi pareti e soffitti)	15'000.00	
285.2	Lavori di preservazione del legno al naturale (interni)		
285.3	Verniciatura e trattamento del legno al naturale (interno)		
286	Prosciugamento dell'edificio		
287	Pulizia dell'edificio		
288	Costruzione di giardini e di paesaggi (edificio)		
289	Diversi, imprevisti	10'000.00	
29	Onorari		
290	Posizione transitoria		
291	Architetto	2'000.00	
292	Ingegnere civile		
293	Ingegnere elettrotecnico		
294	Ingegnere riscaldamento, ventilazione, condizionamento dell'aria		
295	Ingegnere per l'impianto sanitario		
296	Specialisti		
296.0	Geometra		
296.2	Architetto d'interni		
296.3	Fisico della costruzione		
296.4	Specialista in acustica		
296.5	Architetto paesaggista		
296.6	Amministratore della costruzione		
296.7	Ingegnere esaminatore		
298	Ingegnere automazione edifici		
299	Diversi		
3	Attrezzature d'esercizio		
30	Fossa		
31	Costruzione grezza 1		
32	Costruzione grezza 2		
33	Elettricità		
34	Impianti di riscaldamento, ventilazione, e condizionamento dell'aria		
35	Impianti sanitari		
36	Impianti di trasporto, impianti di magazzinaggio		
37	Finiture 1		
38	Finiture 2		
39	Onorari		
4	Lavori esterni		
40	Sistemazione del terreno		
41	Costruzione grezza e finiture		
42	Giardini		
43	Riserva		
44	Impianti		
45	Raccordo alle infrastrutture primarie (all'interno del fondo)		
46	Piccoli tracciati		

47	Piccole opere d'arte
48	Piccoli lavori sotterranei
49	Onorari
5	Costi secondari transitori
50	Costi di concorso
51	Autorizzazioni , tasse
52	Campioni, modelli, riproduzioni, documentazioni
53	Assicurazioni
54	Finanziamento a partire dall'inizio lavori
55	Prestazioni del committente
56	Altri costi secondari
57	Imposta sul valore aggiunto (IVA)
58	Costi transitori , accantonamenti e riserve
59	Conti transitori per onorari
6	Riserva
9	Arredamento
90	Mobili
91	Corpi illuminanti
92	Tessili
93	Attrezzi, apparecchi
94	Piccolo inventario
95	Riserva
96	Mezzi di trasporto
97	Materiale di consumo
98	Decorazione artistica
99	Onorari

 Totale complessivo

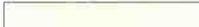
fr.

41'324.75

N.b. nel preventivo sono stati considerati tutti gli interventi indicati dal manutentore e visivamente accertati, non sono state approfondite situazioni di degrado nascoste o considerate eventuali migliorie di coibentazioni, esempio solai coperture a falda, vespai, ecc.
L'impianto di riscaldamento e la fonte combustibile non sono stati analizzati, vedi rapporto SUPSI

La sostituzione di tutta l'illuminazione esterna con lampade a risparmio energetico è da considerare per tutti gli edifici, percorsi, illuminazioni puntuali, ecc.

 subito

 entro 5 anni

 entro 10 anni

Oggetto: Casa Giovanna

Committente: Fondazione Monte Verità - Ascona

CCC Restauro complesso monumentale Monte Verità Ascona

totale complessivo

urgenza

priorità

0	Fondo
00	Studi preliminari
01	Acquisizione del fondo o del diritto di superficie
02	Spese acc. relative all'acquisto fondo o diritto di superficie
03	Indennità, servitù, contributi
04	Finanziamento prima dell'inizio lavori
05	Raccordo alle infrastrutture primarie (oltre il fondo)
06	Raccordo alle infrastrutture varie (oltre il fondo)
09	Onorari
1	Lavori preliminari
10	Rilievo, sondaggi
11	Sgombero, preparazione del terreno
12	Misure di sicurezza, costruzioni provvisorie
13	Impianto di cantiere in comune
14	Adattamento a costruzioni esistenti
15	Adattamento a infrastrutture primarie esistenti
16	Adattamenti a infrastrutture varie esistenti
17	Fondazioni speciali, consolidamento scavo generale e impermeabilizzazioni
18	Riserva
19	Onorari
2	Edificio
20	Fossa
200	Posizione transitoria
201	Scavo generale
201.0	Impianto di cantiere
201.1	Lavori di sterro
209	Diversi
21	Costruzione grezza 1
210	Posizione transitoria
211	Opere da impresario - costruttore
211.0	Impianto di cantiere
211.1	Ponteggi
211.3	Scavi parziali
211.4	Canalizzazione all'interno dell'edificio
211.5	Opere in calcestruzzo semplici e armato
211.6	Opere murarie
211.7	Lavori di ripristino (torrino bruciatore da sostituire, scrostature, rappezzi vari)
212	Costruzione in elementi prefabbricati di calcestruzzo e di muratura
212.0	Impianto di cantiere
212.1	Ponteggi

5'920,00



- 212.2 Elementi prefabbricati di calcestruzzo
- 212.3 Elementi di muratura prefabbricati
- 212.4 Elementi di calcestruzzo cellulare

- 213 Costruzione prefabbricata di acciaio
- 213.0 Impianto di cantiere
- 213.1 Ponteggi
- 213.2 Costruzione in acciaio
- 213.5 Rivestimenti esterni

- 214 Costruzione di legno
- 214.0 Impianto di cantiere
- 214.1 Struttura portante (carpenteria)
- 214.2 Struttura portante (ingegneria)
- 214.3 Costruzione a pannelli di legno
- 214.4 Rivestimenti esterni, cornicioni, scale
- 214.5 Ponteggi
- 214.6 Tetti a falda: sottostrutture

- 215 Costruzioni prefabbricate leggere
- 215.0 Impianto di cantiere
- 215.1 Ponteggi
- 215.2 Costruzioni di facciate
- 215.4 Struttura portante
- 215.5 Rivestimenti esterni

- 216 Opere di pietra naturale e pietra artificiale
- 216.0 Opere in pietra naturale
- 216.1 Opere in pietra artificiale

- 217 Elementi per i rifugi della protezione civile
- 219 Diversi

22 Costruzione grezza 2

- 220 Posizione transitoria
- 211 Finestre, porte esterne, portoni
- 211.0 Finestre di legno
- 211.1 Finestre di legno e di metallo
- 211.2 Finestre di materiale sintetico
- 211.3 Finestre di acciaio
- 211.4 Finestre di alluminio
- 211.5 Porte esterne, portoni di legno, di materiali sintetici (portone autorimessa da restaurare)
- 211.6 Porte esterne, portoni di metallo
- 211.7 Vetrine
- 211.8 Elementi translucidi speciali (esterni)
- 211.9 Elementi prefabbricati di metallo

2'040.00 

- 222 Opere da lattoniere
- 223 Impianti parafulmine
- 224 Coperture
- 224.0 Coperture in tegole, lastre e altri mat. duri (tetti spioventi)
- 224.1 Impermeabilizzazioni, materiali plastici ed elastici (guaina liquida giunto soletta entrata app.)
- 224.2 Vetrate in tetti a falde
- 224.3 Vetrate in tetti piani

2'500.00 

- 225 Sigillature e isolazioni speciali
- 225.0 Ponteggi
- 225.1 Sigillature dei giunti
- 225.2 Isolamenti speciali
- 225.3 Impermeabilizzazioni speciali contro l'umidità
- 225.4 Rivestimenti antincendio e simili

- 226 Intonaci di facciate
- 226.0 Ponteggi
- 226.1 Intonaci (esterni)
- 226.2 Isolamento di facciate con intonaco
- 227 Trattamento delle superfici esterne

- 227.0 Ponteggi
- 227.1 Opere da pittore esterne
- 227.2 Lavori di preservazione del legno (esterni)
- 277.3 Verniciatura e trattamento del legno al naturale (esterno)

- 228 Serramenti esterni, elementi frangisole
- 228.0 Persiane di finestre e portefinestra
- 228.1 Avvolgibili
- 228.2 Lamelle a pacchetto
- 228.3 Tende esterne
- 228.4 Impianti frangisole
- 228.6 Chiusure metalliche mobili (esterne)

- 229 Diversi

- 23 Impianti elettrici**
- 230 Posizione transitoria
- 231 Apparecchi a corrente forte
- 232 Impianti a corrente forte
- 233 Apparecchi per illuminazione e lampade
- 234 Apparecchi consumatori d'energia
- 235 Apparecchi a corrente debole
- 236 Impianti a corrente debole
- 237 Automazione edifici
- 237.0 A livello gestionale
- 237.1 A livello di automazione
- 237.3 A livello di campo
- 237.7 Apparecchiature di comando

- 238 Impianti provvisori
- 239 Diversi

- 24 Impianti di riscaldamento, ventilazione, e condizionamento dell'aria**
- 240 Posizione transitoria
- 241 Energia, portatori d'energia, deposito
- 242 Produzione di calore
- 243 Distribuzione di calore
- 244 Impianti di ventilazione
- 245 Impianti di condizionamento dell'aria
- 246 Impianti frigoriferi
- 247 Impianti speciali
- 247.0 Trattamento dell'acqua
- 247.1 Aria compressa per la regolazione
- 247.2 Filtri speciali
- 247.3 Recupero d'energia
- 247.4 Ventilazione di rifugi per la protezione civile
- 247.5 Canne fumarie speciali
- 247.6 Produzione speciale d'energia

- 248 Isolazioni impianti riscaldamento, ventilazione e condizionamento aria
- 249 Diversi

- 25 Impianti sanitari**
- 250 Posizione transitoria
- 251 Apparecchi sanitari usuali
- 251.0 Fornitura
- 251.1 Posa

- 26 Impianti di trasporto**
- 260 Posizione transitoria
- 261 Ascensori
- 262 Scale mobili, tappeti mobili
- 263 Impianti per la pulizia delle facciate
- 264 Impianti trasportatori diversi
- 265 Impianti di sollevamento
- 266 Impianti di parcheggio
- 269 Diversi

27 Finiture 1

- 270 Posizione transitoria
- 271 Opere da gessatore
 - 271.0 Intonaci (interni)
 - 271.1 Opere speciali da gessatore
 - 271.2 Ponteggi
- 272 Costruzioni metalliche
 - 272.0 Porte interne di metallo
 - 272.1 Elementi prefabbricati di metallo
 - 272.2 Costruzioni metalliche in genere (opere di fabbro)
 - 272.3 Finestre interne di metallo
 - 272.4 Elementi per i rifugi della protezione civile
- 273 Opere da falegname
 - 273.0 Porte interne di legno
 - 273.1 Armadi a muro, scaffalature e simili
 - 273.2 Finestre interne in legno
 - 273.3 Opere da falegname in genere
- 274 Vetri speciali (interni)
- 275 Chiusure, serrature
- 276 Serramenti interni
 - 276.0 Impianti di oscuramento
 - 276.1 Chiusure metalliche mobili (interne)
- 277 Pareti a elementi
 - 277.0 Elementi per pareti mobili
 - 277.1 Pareti scorrevoli e pieghevoli
 - 277.2 Elementi per pareti fisse

279 Diversi**28 Finiture 2**

- 280 Posizione transitoria
- 281 Pavimenti
 - 281.0 Sottofondi
 - 281.1 Pavimenti senza giunti
 - 281.2 Pavimenti di materiali sintetici, tessili e simili
 - 281.4 Pavimenti in pietra naturale
 - 281.5 Pavimenti in pietra artificiale
 - 281.6 Pavimenti in piastrelle
 - 281.7 Pavimenti in legno
 - 281.8 Pavimenti sopraelevati
 - 281.9 Zoccolini
- 282 Rivestimenti di pareti
 - 282.0 Rivestimenti di pareti senza giunti
 - 282.1 Opere da tappezziere
 - 282.2 Rivestimenti di pareti in pietra naturale
 - 282.3 Rivestimenti di pareti in pietra artificiale
 - 282.4 Rivestimenti di pareti in piastrelle
 - 282.5 Rivestimenti di pareti in legno e derivati del legno
 - 282.6 Rivestimenti di pareti in mat. sintetici, tessili e simili
 - 282.7 Ponteggi
- 283 Rivestimenti di soffitti
 - 283.0 Ponteggi
 - 283.1 Controsoffitti di metallo: Lastre
 - 283.2 Controsoffitti in lastre di gesso
 - 283.3 Controsoffitti in lastre di fibra minerale
 - 283.4 Controsoffitti di legno e derivati del legno
 - 283.5 Controsoffitti di materiali sintetici, tessili e simili
 - 283.6 Controsoffitti di metallo: Pannelli e lamelle
 - 283.7 Controsoffitti in grigliati di metallo e materiale sintetico

284 Lavori da fumista

285	Trattamento delle superfici interne		
285.0	Ponteggi		
285.1	Opere da pittore interne (tinteggio pareti e soffitti appartamenti e corpo scale)	30'000.00	
285.2	Lavori di preservazione del legno al naturale (interni)		
285.3	Verniciatura e trattamento del legno al naturale (interno)		
286	Prosciugamento dell'edificio		
287	Pulizia dell'edificio		
288	Costruzione di giardini e di paesaggi (edificio)		
289	Diversi - Imprevisti	30'000.00	
29	Onorari		
290	Posizione transitoria		
291	Architetto	2'000.00	
292	Ingegnere civile		
293	Ingegnere elettrotecnico		
294	Ingegnere riscaldamento, ventilazione, condizionamento dell'aria		
295	Ingegnere per l'impianto sanitario		
296	Specialisti		
296.0	Geometra		
296.2	Architetto d'interni		
296.3	Fisico della costruzione		
296.4	Specialista in acustica		
296.5	Architetto paesaggista		
296.6	Amministratore della costruzione		
296.7	Ingegnere esaminatore		
298	Ingegnere automazione edifici		
299	Diversi		
3	Attrezzature d'esercizio		
30	Fossa		
31	Costruzione grezza 1		
32	Costruzione grezza 2		
33	Elettricità		
34	Impianti di riscaldamento, ventilazione, e condizionamento dell'aria		
35	Impianti sanitari		
36	Impianti di trasporto, impianti di magazzinaggio		
37	Finiture 1		
38	Finiture 2		
39	Onorari		
4	Lavori esterni		
40	Sistemazione del terreno		
41	Costruzione grezza e finiture		
42	Giardini		
43	Riserva		
44	Impianti		
45	Raccordo alle infrastrutture primarie (all'interno del fondo)		
46	Piccoli tracciati		

47	Piccole opere d'arte
48	Piccoli lavori sotterranei
49	Onorari
5	Costi secondari transitori
50	Costi di concorso
51	Autorizzazioni, tasse
52	Campioni, modelli, riproduzioni, documentazioni
53	Assicurazioni
54	Finanziamento a partire dall'inizio lavori
55	Prestazioni del committente
56	Altri costi secondari
57	Imposta sul valore aggiunto (IVA)
58	Costi transitori, accantonamenti e riserve
59	Conti transitori per onorari
6	Riserva
9	Arredamento
90	Mobili
91	Corpi illuminanti
92	Tessili
93	Attrezzi, apparecchi
94	Piccolo inventario
95	Riserva
96	Mezzi di trasporto
97	Materiale di consumo
98	Decorazione artistica
99	Onorari

Totale complessivo

fr.

72'460.00

N.b.nel preventivo sono stati considerati tutti gli interventi indicati dal manutentore e visivamente accertati, non sono state approfondite situazioni di degrado nascoste o considerate eventuali migliorie di coibentazioni, esempio solai coperture a falda, vespai, ecc.

L'impianto di riscaldamento e la fonte combustibile non sono stati analizzati, vedi rapporto SUPSI

La sostituzione di tutta l'illuminazione esterna con lampade a risparmio energetico è da considerare per tutti gli edifici, percorsi, illuminazioni puntuali, ecc.

subito

entro 5 anni

entro 10 anni



Casa Gioia (Sarré)

- facciata nord

- ponteggi con scala, ecc.	1.00 + 13.58 + 1.00 = 15.58 x 8.00 = 124.64 x 25.00 =	3'116.00
- tinteggi, lavori preparatori	13.58 x 3.60 = 48.89 1.31 x 2.39 = 3.13 x 2.00 = 6.26 = 55.15 x 25.00 =	1'378.75
- scrostature, architrave , ripristino intonaco	ore 18.00 x 85.00 =	1'530.00
- materiale		500.00
- totale		= 2'030.00

- gelosie in metallo, smontaggio esistente

- 2 ante dim.cm.100/151 pezzi 8.00 x 900.00 = 7'200.00

- manutenzione sedime circostante e carico manutentori MV.

Casa Giovanna

- facciata nord, giunto lavoro tra soletta entrata appartamenti e muro perimetrale, lavori preparatori, nuovo giunti con guaina liquida

= 2'500.00

- facciata ovest, p.t. portone autorimessa, smontaggio parti lignee danneggiate, sostituzione, controllo ferramenta

ore 24.00 x 85.00 = 2'040.00

- parete interna **perimetrale** nord, scrostatura intonaco malfermo, rifacimento, accompagnamento

ore 16.00 x 85.00 = 1'360.00

- torrino bruciatore

ore 36.00 x 85.00 = 3'060.00

- materiale

= 1'500.00

- totale

= 5'920.00

Casa Marta, manutenzione ordinaria

= 50'000.00

Casa Monescia, manutenzione ordinaria

= 50'000.00

Spogliatoio - Campo tennis - Spazio open air

= 50'000.00

Accessi carrabili, sentieri pedonali, posteggi

Illuminazione parco e percorsi

Depandence Semiramis

-sostituzione vetri semplici porte uscite di sicurezza e ante laterali con vetri isolati temperati

pezzi 4.00 x 650.00 = 2'600.00

- nuove porte tagliafuoco camere, smontaggio telai e anta, **discarica**

pezzi 22.00 x 2'000.00 = 44'000.00

- sale bagno, **smontaggio** apparecchi e rubinetterie, rimozione rivestimenti ceramici, rasature, nuovo rivestimento ceramico, nuovi apparecchi sanitari, rubinetterie, accessori, cabine doccia

pezzi 20.00 x 20'000.00 = 400'000.00

- torretta lif, riparazione intonaco, finitura

ore 16.00 x 85.00 = 1'360.00

- riparazione finestre e portefinestre facciata sud

pezzi 24.00 x 500.00 = 12'000.00

- controllo portone d'ingresso, battute, gomme antispiffero, chiudiporta, ferramenta, cilindro

pezzi 1.00 x 5'000.00 = 5'000.00

- facciata sud - zoccolo - scrostatura intonaco malfermo e ripristino					ore	24.00	x	85.00	=	2'040.00
- materiale									=	500.00
- totale									=	2'540.00
- ponteggi (per interventi su parapetti balconcini camere e passerella)	3.00 +	12.43 +	3.00 =	18.43 x	14.00 =	258.02 x	25.00 =	6'450.50		
	6.00 +	6.00 +	0.00 =	12.00 x	6.00 =	72.00 x	25.00 =	1'800.00		
- totale									=	8'250.50
- controllo ferramenta scuri, sostituzione pezzi logorati, comprese opere murarie e trabatelli dove necessario					pezzi	22.00	x	300.00	=	6'600.00
- riparazione intonaci sconnessi o malfermi vano scale, economato					ore	16.00	x	85.00	=	1'360.00
- materiale									=	500.00
- totale									=	1'860.00
- riparazione soletta terrazza ovest superficie inferiore					ore	8.00	x	85.00	=	680.00
- materiale									=	250.00
- totale									=	930.00
- sostituzione assito passerella esterna					ore	8.00	x	85.00	=	680.00
- materiale									=	1'000.00
- totale									=	1'680.00
- chiusura orizzontale intersizi pianerottoli scala interna					pezzi	3.00	x	2'000.00	=	6'000.00
- sostituzione pavimenti camere e corridoi									=	93'493.00
- sostituzione rivestimenti scala									=	10'218.00
totale									=	103'711.00
- tinteggi pareti e soffitti, corridoio, camere, parapetto					piani	4.00	x	15'000.00	=	60'000.00
- trattamento telai e porte T30					pezzi	22.00	x	300.00	=	6'600.00
Sala Luce										
- sostituzione pavimento sala pranzo	11,30 x	17.16 =	193.91 x	1.00 =	193.91 =	193.91 x	150.00 =	29'086.20		
Muri di sostegno accessi carrabili, parapetti in ferro, sentieri pedonali, posteggi										
- opere murarie					ore	360.00	x	85.00	=	30'600.00
- materiale									=	5'000.00
- parapetti, sistemazione piantoni e tubolari					ore	16.00	x	85.00	=	1'360.00
- materiale									=	500.00
- selciatore					ore	80.00	x	94.00	=	7'520.00
- materiale									=	500.00
- posteggi no. 3.00, rappezzi, cordoli, ecc.									=	20'000.00
- totale									=	65'480.00