

Repubblica e Cantone Ticino
Consiglio di Stato
Piazza Governo 6
Casella postale 2170
6501 Bellinzona
telefono +41 91 814 43 20
fax +41 91 814 44 35
e-mail can-so@ti.ch

Repubblica e Cantone
Ticino

Il Consiglio di Stato

Signor
Matteo Quadranti
Deputato al Gran Consiglio

Interrogazione 8 marzo 2015 n. 29.15
(Samuele Cavadini e Matteo Quadranti ripresa da Matteo Quadranti)
Comparto denominato "Valera"

Signor deputato,

l'interrogazione in oggetto verte sul comparto denominato Valera e più specificatamente sul ruolo che lo stesso riveste nel contesto territoriale regionale e cantonale. Il comparto era stato oggetto di una pianificazione comunale, sul quale il Dipartimento del territorio si era espresso il 1° dicembre 2014 (esame preliminare ai sensi dell'art.25 della Legge sullo sviluppo territoriale).

A mente degli interroganti questa valenza strategica, che va ben oltre i confini comunali, giustificherebbe una competenza cantonale nel predisporre anche l'uso ammissibile del territorio a livello catastale, mediante l'adozione di un Piano di utilizzazione cantonale (PUC).

Lo scrivente Consiglio si è di fatto già espresso in merito all'ipotesi di adottare un PUC per il comparto, rispondendo quindi indirettamente all'interrogazione, con l'avvio di una procedura di aggiornamento ed adattamento di alcune schede del Piano direttore che interessano il comparto in discussione (decisione del 18 novembre 2015, pubblicata il 4 dicembre 2015 sul foglio ufficiale).

Contro tale procedura sono stati interposti alcuni ricorsi, sui quali lo scrivente Consiglio si è espresso all'attenzione del Gran Consiglio con il messaggio n.7190 dell'11 maggio 2016. Il Gran Consiglio non si è ancora pronunciato.

Di seguito rispondiamo direttamente alle domande poste.

1. **Nell'esame preliminare della variante di PR presentata dal Comune per il comprensorio di Valera viene ribadita e riconosciuta l'importanza regionale del comparto. L'art. 45 LST specifica che "1 il Dipartimento elabora il Piano di utilizzazione cantonale, dandone preventiva comunicazione al Gran Consiglio, ai Comuni e agli enti regionali di sviluppo interessati..." Il Consiglio di Stato ha mai pensato di attivare un PUC per il comparto di Valera o pensa che potrebbe essere un'ipotesi praticabile?**

Si richiama quanto esposto nella premessa alla presente risposta, ovvero che il Consiglio di Stato ha già avviato una procedura di aggiornamento del PD cantonale proprio per attribuire al Cantone la competenza di pianificare con lo strumento del PUC, il comparto di Valera quale comparto di valenza sovracomunale.

2. **Anche in considerazione del fatto che il CdS ha rilasciato il piano cantonale delle aggregazioni che ipotizza un unico Comune per il Mendrisiotto entro il 2020, termine che per la cronaca è ritenuto dagli interpellanti decisamente ambizioso, non ritiene che comparti come Valera e progetti di valenza regionale debbano già essere visti secondo un'ottica regionale (in questo senso il PUC rispetterebbe la valenza sovracomunale)?**

In generale i progetti di valenza regionale sono visti secondo un'ottica regionale. A dipendenza delle situazioni locali, della specificità del progetto, rispettivamente del contesto politico istituzionale, gli strumenti per concretizzare i progetti vengono valutati di volta in volta con l'intento di adottare quello che meglio si addice al caso. Il PUC è uno di questi possibili strumenti.

3. Il Consiglio di Stato ritiene che quanto previsto dal Piano direttore Cantonale per quanto riguarda il comparto Valera, alla luce anche delle nuove disposizioni legali in materia (vedi la nuova legge sulla pianificazione del territorio, sia ancora attuale? In particolare la scheda R7n che lo identifica, seppur come dato intermedio, quale polo di sviluppo economico?

Si richiama il contenuto della risposta alla domanda n. 1.

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a circa 1 ora lavorativa.

Voglia gradire, signor deputato, i sensi della nostra stima.

PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente:



Paolo Beltraminelli

Il Cancelliere:



Arnoldo Coduri

Copia:

- Dipartimento del territorio (dt-dir@ti.ch)
- Dipartimento delle finanze e dell'economia (dfe-dir@ti.ch)
- Divisione dello sviluppo territoriale e della mobilità (dt-dstm@ti.ch)
- Divisione dell'economia (dfe-de@ti.ch)
- Sezione dello sviluppo territoriale (dt-sst@ti.ch)
- Ufficio per lo sviluppo economico (dfe-use@ti.ch)